ДОГОВОР № 11
на проектирование

г. Алматы **«29» ноября 2016г.**

ТОО «Legur», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Ивженко Т.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «Сұлутөр», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Жаутикова Е.Ж., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего Договора является разработка Подрядчиком Рабочего проекта наружных сетей (далее - Проектная документация), для объекта **«Офисное здание, расположенное на участке земли западнее ул. Тлендиева, южнее пр. Абая»** (далее - Объект).

1.2. Проектная документация разрабатывается Подрядчиком по следующим разделам:

- Раздел вынос водопровода и канализации;
- Раздел НВК;
- Раздел ЭЛ;
- Раздел ПОС;
- Раздел ОВОС.

1.3. В рамках выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик осуществит инженерно-геологические изыскания на участке застройки. Отчет о проведенных инженерно-геологических изысканий будет передан Заказчику в составе Проектной документации.

1.4. В рамках выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчик выполнит на участке застройки Топосъемку М 1:500. Топосъемка будет передана Заказчику в составе Проектной документации.

Статья 2. Состав Проектной документации и сроки выполнения работ.

2.1. Проектная документация выполняется в объеме, необходимом для строительства объекта в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение №1 к Договору).

2.2. Срок разработки Проектной документации 60 (шестьдесят) календарных дней с даты оплаты Заказчиком авансового платежа и предоставления исходных данных, необходимых для выполнения работ.

Срок согласования проектной документации с заинтересованными организациями – в установленном Законом порядке.

2.3. Разработка Проектной документации осуществляется Подрядчиком самостоятельно и/или с привлечением субподрядных проектных организаций, имеющих соответствующие лицензии на выполнение проектных работ. Подрядчик согласовывает с Заказчиком субподрядные проектные организации, привлекаемые для выполнения проектных работ.

2.4. Допускается досрочное выполнение Подрядчиком Проектной документации.

Статья 3. Стоимость предмета договора и порядок оплаты.

3.1. Общая стоимость настоящего Договора составляет **4 900 000 (четыре миллиона девятьсот тысяч) тенге, в т.ч. НДС 12%.**

3.2. Заказчик осуществляет оплату выполненных Подрядчиком работ в следующем порядке:

3.2.1. авансовый платеж в размере 30% (тридцать процентов) от общей стоимости Договора Заказчик оплачивает Подрядчику в течение 5-ти банковских дней от даты заключения настоящего Договора и предоставления Подрядчиком Заказчику счета на оплату;

3.2.2. сумма в размере 50% (пятьдесят процентов) от общей стоимости Договора оплачивается Заказчиком Подрядчику после разработки Проектной документации в полном объеме и согласования Проектной документации с заинтересованными организациями, в течение 5-ти банковских дней с даты предоставления Подрядчиком счета на оплату;

3.2.3. оставшаяся сумма в размере 20% (двадцать процентов) от общей стоимости Договора Заказчик оплачивает после получения Проектной документацией положительного заключения Госэкспертизы, в течение 5-ти банковских дней от даты подписания Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ и предоставления Подрядчиком Заказчику счета на оплату и счета-фактуры.

ЮРИДИЧЕСКИЙ ДЕПАРТАМЕНТ

Статья 4. Обязательства Сторон.

1.5. **Обязательства Подрядчика**.

1.5.1. Разработать Проектную документацию качественно, с необходимой проработкой и деталировкой, в сроки, оговоренные настоящим Договором.

1.5.2. Осуществлять текущее согласование Проектной документации с Заказчиком.

1.5.3. Провести все необходимые согласования Проектной документации с уполномоченными государственными органами и заинтересованными организациями г.Алматы, в том числе с Управлением Архитектуры и Градостроительства г. Алматы.

1.5.4. Передать Заказчику Проектную документацию в сроки, оговоренные Договором.

1.5.5. Передать Проектную документацию от имени Заказчика в государственную экспертизу для получения заключения. После получения положительного заключения государственной экспертизы передать такое заключение Заказчику по Акту приема-передачи. Оплату услуг Госэкспертизы осуществляет Заказчик.

1.5.6. В случае выявления замечаний к Проектной документации при проведении экспертизы незамедлительно, но не более чем в недельный срок, устранять выявленные замечания.

1.5.7. В случае, если выявленные при проведении экспертизы недостатки Проектной документации допущены по вине Подрядчика, возместить Заказчику все расходы по проведению повторной экспертизы, при этом Заказчик имеет право удержать такие затраты из сумм, подлежащих к выплате Подрядчику.

1.5.8. Не передавать Проектную документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

1.5.9. Своевременно информировать Заказчика о причинах и фактах, не зависящих от Подрядчика, которые могут повлиять на сроки выполнения работ.

1.5.10. В случае выявления замечаний к Проектной документации незамедлительно, но не более чем в недельный срок, устранять выявленные замечания.

1.5.11. Подрядчику запрещается предоставление какой-либо информации или разъяснений по Проектной документации любым третьим лицам.

4.2 Обязательства Заказчика.

4.2.1. Осуществлять оплату выполняемых Подрядчиком работ, согласно ст.3 настоящего Договора.

4.2.2. Представить необходимые исходные данные для проектирования.

4.2.3. Оказывать Подрядчику содействие при согласовании Проектной документации с заинтересованными организациями;

4.2.4. Своевременно рассматривать и согласовывать Проектную документацию в части соответствия ее Заданию на проектирование и принятым основным техническим решениям.

4.2.5. Принять от Подрядчика по Акту сдачи-приемки Проектную документацию в порядке, определенном ст.5 настоящего Договора.

4.2.6. В случае внесения Заказчиком изменений или дополнений в Задание на проектирование, а также в согласованную Заказчиком проектную документацию, Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о необходимых изменениях. Если данные изменения могут повлечь дополнительные затраты Подрядчика, Подрядчик согласовывает их с Заказчиком путем заключения дополнительного соглашения, Заказчик возмещает указанные затраты в порядке, предусмотренном дополнительным соглашением.

Статья 5. Сдача и приемка результатов работ

5.1. Разработка и согласование Проектной документации осуществляется сторонами в рабочем порядке в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. Проектная документация передается Заказчику в 4 (четырех) экземплярах на бумажном носителе, а также по желанию Заказчика в электронном виде.

5.3. Заказчик после получения Проектной документации, в течение 10 (десяти) рабочих дней рассматривает Проектную документацию и подписывает Акт приема-сдачи Проектной документации, либо направляет в указанный срок, мотивированный отказ.

5.4. При отсутствии в течение 10-х рабочих дней, после предоставления Заказчику Проектной документации, письменных замечаний в адрес Подрядчика, Проектная документация считается принятой Заказчиком (согласованной) и подлежит оплате.

5.5. Если во время приемки работ и согласования Проектной документации будет обнаружено, что поручаемая работа выполнена Подрядчиком с отступлением от условий Договора, некачественно или с иными недостатками, Заказчик определяет Подрядчику срок для их устранения. Подрядчик обязан немедленно устранить выявленные недостатки в

ЮРИДИЧЕСКИЙ ДЕПАРТАМЕНТ

определенные с Заказчиком сроки. Если выявленные Заказчиком недостатки не устранены в определенный Заказчиком срок, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ, и/или в одностороннем порядке расторгнуть Договор и поручить исправление работы третьему лицу. При этом Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика на устранение недостатков работ и компенсировать убытки. В этом случае Стороны осуществляют расчеты за фактически качественно выполненный Подрядчиком и принятый Заказчиком объем работ.

5.6. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков проектных работ или их причин, инициатором спора должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет сторона – инициатор, с последующим возмещением виновной стороной расходов по проведению экспертизы.

Статья 6. Права на Проектную документацию.

6.1. Подрядчик гарантирует, что к моменту передачи Проектной документации Заказчику, он является законным правообладателем всех исключительных и не исключительных имущественных прав на Проектную документацию и указанная Проектная документация свободна от каких-либо прав и требований третьих лиц. Подрядчик несет ответственность по всем требованиям, рекламациям и искам любых третьих лиц в отношении исключительных прав на Рабочий проект.

6.2. Одновременно с передачей Проектной документации к Заказчику переходит право собственности на Проектную документацию, и переходят исключительные имущественные права на ее использование.

6.3. Заказчик вправе распоряжаться Проектной документацией и реализовывать исключительные имущественные права на ее использование в любой форме, любым способом и по своему усмотрению:

6.3.1 - воспроизводить Проектную документацию (право на воспроизведение);

6.3.2 - распространять Проектную документацию любым способом: продавать, совершать иные операции (право на распространение);

6.3.3 - публично показывать Проектную документацию (право на публичный показ);

6.3.4 - вносить по письменному согласованию с автором проекта изменения в Проектную документацию, переделывать, или другим образом перерабатывать по письменному согласованию с автором проекта Проектную документацию для коммерческой целесообразности (право на переработку);

6.3.5 - практически реализовать Проектную документацию.

6.4. Подрядчик не вправе передавать или иным способом использовать, а также отчуждать разрабатываемую согласно настоящему Договору Проектную документацию или ее части третьим лицам без согласования с Заказчиком.

Статья 7. Ответственность сторон.

7.1. За просрочку в оплате согласно п.3.2.2., 3.2.3. Договора Заказчик уплачивает неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% от неоплаченной в срок суммы.

7.2. Подрядчик за нарушение сроков сдачи работ уплачивает неустойку в размере 0,1% общей стоимости не выполненных в срок работ, но не более 10% от общей стоимости по Договору.

7.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки Проектной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе выполненной Проектной документации.

Статья 8. Форс-мажор

8.1 Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора, препятствующих полному или частичному исполнению соответствующих обязательств любой из Сторон по настоящему Договору.

8.2 К обстоятельствам форс-мажора относятся обстоятельства неопределимой силы, которые стороны не могли или не должны были предвидеть или предотвратить разумными мерами, включая, но, не ограничиваясь, следующим: пожары, стихийные бедствия, военные действия любого характера, принятие запретительных и ограничительных актов уполномоченными государственными органами/организациями.

8.3 Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по данному Договору, обязана не позднее 10 дней с момента наступления и прекращения вышеуказанных

ЮРИДИЧЕСКИЙ ДЕПАРТАМЕНТ

обстоятельств уведомить об этом другую сторону в письменной форме. Доказательством, свидетельствующим о таких обстоятельствах и их длительности, являются документы, выданные Торгово-Промышленной Палатой или иным компетентным органом. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение своих обязательств.

Статья 9. Разрешение споров.

9.1. Стороны будут стремиться решить все возникшие разногласия дружественным путем на основе переговоров.

9.2. В случае если при реализации настоящего Договора возникнут непреодолимые споры или разногласия, которые не могут быть разрешены путем переговоров, то такие споры или разногласия передаются для разрешения на рассмотрение в Специализированный Межрайонный экономический суд города Алматы (договорная подсудность), в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9.3 Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором без обращения в суд, по соглашению сторон либо в судебном порядке.

Статья 10. Расторжение Договора.

10.1. Если в процессе выполнения работ по настоящему Договору выявляется необходимость в прекращении работ, заинтересованная в расторжении Договора сторона письменно поставит в известность об этом другую сторону за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. В этом случае Стороны составляют Акты о прекращении работ, Подрядчик передает по Акту о прекращении работ Заказчику выполненную к моменту расторжения договора Проектную документацию, а Заказчик осуществляет оплату работ за фактически выполненный объем работ в течение 5 (пяти) банковских дней от даты подписания Акта о прекращении работ.

10.2. Если при исполнении настоящего Договора станет очевидным, что Подрядчик не приступает к выполнению работ в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок отсрочки. При неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования в одностороннем порядке расторгнуть Договор и поручить выполнение работы третьему лицу.

Статья 11. Прочие условия.

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.2. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до исполнения обеими сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

11.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Статья 12. Приложения.

12.1. Приложение №1 – Задание на проектирование.

Статья 13. Юридические адреса и подписи сторон.

ЗАКАЗЧИК	**ПОДРЯДЧИК**
ТОО «LEGUR»	**ТОО «Сұлутөр»**
г. Алматы, пр. Аль-Фараби,5/1, здание 3А	Алматинская обл., Балхашский р-н,
БИК SABRKZKA	С. Бура, ул. Б. Момышулы, д. 102
ИИК KZ 639 143 989 14B C14 095	БИН 070 540 007 880
в ДБ АО «Сбербанк»	ИИК KZ 458560000005965265
БИН 090 140 020 172	БИК KCJBKZKX
	АГФ АО «Банк Центр Кредит»
_____ **Ивженко Т.В.**	_____ **Жаутиков Е.Ж.**

ЮРИДИЧЕСКИЙ ДЕПАРТАМЕНТ

Приложение № 1
К Договору от 29 ноября 2016 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Объекта: «Разработка проектно-сметной документации на строительство административного здания, расположенного по адресу: западнее ул. Тлендиева, южнее пр. Абая.» (кадастровый номер участка 20-313-031-083)

№	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1	Основание для проектирования	Инвестор ТОО «Legur»
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Стадийность проектирования	Рабочий проект.
4	Генеральный проектировщик	ТОО « Сұлутөр»
5	Перечень основных материалов и данных для проектирования	Местоположение **административного здания по адресу: западнее ул. Тлендиева, южнее пр. Абая.» (кадастровая номер участка 20-313-031-083) Бостандыкского района** г. Алматы Площадь участка – 0.21га Топографическая съемка с координатами участка и инженерно-геологические условия площадки строительства – прилагаются.
6	Основные требования к инженерным решениям и присоединению к внешним инженерным коммуникациям	Инженерные решения и оборудование выполнить по соответствующим главам СНиП и СН действующими в РК Использовать последние достижения и разработки в этой области. Подключение к внешним инженерным **сетям Водопровод и канализаций, электроснабжения** – согласно техническим условиям.
7	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Выполнить раздел **«Предварительная оценка воздействия на окружающую среду»** согласно действующим в РК нормативным документам
8	Требования по казахстанскому содержанию	Согласно протокола заседания под председательством Заместителя Премьер-министра РК от 05.11.2009г. №17-56/И-610.
9	Сметная документация	Сметную документацию разработать в установленном порядке в соответствии с инструкцией о «Порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство» и «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»
10	Кол-во экземпляров ПСД	Количество твердых копий (на бумажном носителе) 4 экземпляра +1 экземпляр на электронном носителе (CD) –диск в программе «AutoCAD», смета в программе АВС и «Word»

ЗАКАЗЧИК **ПОДРЯДЧИК**

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору на проектирование
от «29» ноября 2016 года

г. Алматы «26» декабря 2016 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «LEGUR», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Директора Ивженко Т.В., действующей на основании Устава, с одной Стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Сұлутөр», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Директора Жаутикова Е.Ж.., действующего на основании Устава, с другой Стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору на проектирование от 29.11.2016 года (далее – Договор) о нижеследующем:

В связи с изменением состава проекта наружных сетей для объекта «Офисное здание, расположенное на участке земли западнее ул. Тлендиева, южнее пр. Абая» Стороны договорились:

1. Пункт 1.2. Статьи 1. Договора изменить и изложить в следующей редакции:
«п. 1.2. Проектная документация разрабатывается Подрядчиком по следующим разделам:
- Раздел вынос водопровода и канализации;
- Раздел НВК;
- Раздел ПОС;
- Раздел ОВОС».
2. Пункт 3.1. Статьи 3. Договора изменить и изложить в следующей редакции:
«п. 3.1. Общая стоимость настоящего Договора составляет сумму в размере 4 000 000 (четыре миллиона) тенге, с учетом НДС 12%».
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение всего срока действия основного Договора.
4. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Дополнительному соглашению являются его неотъемлемой частью, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
5. Во всем остальном, что непосредственно не предусмотрено условиями настоящего Дополнительного соглашения, Стороны руководствуются положениями основного Договора, в том числе и при регулировании отношений Сторон по настоящему Дополнительному соглашению.
6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью основного Договора.
7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах равной юридической силы, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК
ТОО «LEGUR»
г. Алматы, пр. Аль-Фараби, дом 5/1? здание 3А
БИН 090140020172
ИИК KZ 6391439891 4BC14095
ДБ АО «Сбербанк»
БИК SABRKZKA

Директор
_____ / **Ивженко Т.В.**

ПОДРЯДЧИК
ТОО «Сұлутөр»
040309,РК, Алматинская область, Балхашский р-н, с. Бура, ул. Б. Момышулы, д.102
БИН 070540007880
ИИК KZ485560000005965265
АГФ АО «Банк Центр Кредит»
БИК KCJBKZKX

Директор
_____ / **Жаутиков Е.Ж.**

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**ТОО "LEGUR", г.Алматы, пр. Аль-Фараби,5/1, здание 3А**	**090140020172**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Исполнитель	**ТОО"Сулутор", Алматинская область,Балхашский район с.Бура ул.Момышулы дом 102**	**070540007880**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	

Договор (контракт) Договор №11 на проектирование от 29.11.2016г.

Номер документа	Дата составления
00000000013	19.05.2017

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Разработка РП наружных сетей для объекта "Офисное здание, расположенное на участке земли западнее ул.Тлендиева,южнее пр.Абая"			шт	1	4 000 000,00	4 000 000,00
				Итого	**1**	**x**	**4 000 000,00**

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на страниц

Сдал (Исполнитель) / / Принял (Заказчик) / /

должность подпись расшифровка подписи *должность подпись расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 19.05.2017

М.П. М.П.

эксплуатация

Счет-фактура № 00000000013 от 19.05.2017 (1)

Поставщик: ТОО"Сулутор" (2)

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 070540007880, Алматинская область,Балхашский район с.Бура ул.Момышулы дом 102, свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС: Серия 09001 № 0000738 от 20.08.12 (2а)

ИИК поставщика: KZ458560000005965265 в АО "Банк Центр Кредит", , БИК KCJBKZKX (2б)

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор №11 на проектирование от 29.11.2016г. (3)

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет (4)

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): г.Алматы, пр. Аль-Фараби,5/1, здание 3А

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности (5)

Способ отправления: (6)

Товарно-транспортная накладная: (7)

Грузоотправитель: (8)

(БИН, наименование и адрес места нахождения)

Грузополучатель: (9)

(БИН, наименование и адрес места нахождения)

Получатель: ТОО "LEGUR" (10)

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 090140020172, г.Алматы, пр. Аль-Фараби,5/1, здание 3А (10а)

ИИК получателя: KZ639143989l4BC14095 в ДБ АО Сбербанк, , БИК SABRKZKA (10б)

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена тенге	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка РП наружных сетей для объекта "Офисное здание, расположенное на участке земли западнее ул.Тлендиева,южнее пр.Абая"	шт	1	3 571 428,57	3 571 428,57	12%	428 571,43	4 000 000,00		
Всего по счету:					**3 571 428,57**		**428 571,43**	**4 000 000,00**		

Директор: Жаутиков Е. Ж.

(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер организации Не предусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

«Сулутор» МП

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

Бухгалтер

(должность)

Бухгалтер

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати не действительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.