Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября 2016 г.

Заказчик **Государственный Фонд «Казахская национальная академии хореографии»,010000, город Астана, район Сары-арка, пр.Сарыарка, дом 8.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии **25.11.2016г., филиал ТОО «СК «Базис», Гутовский Сергей Федорович, Республика Казахстан, 010000, город Астана, район Есиль, ул. Кунаева, д. 12/1,**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 25.11.2016г., АО «Казстройсистема» Ахмедин Хайрулла Ргебайевич**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при наличии экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от 25.11.2016г., ТОО «Корпорация «Базис-А» Ахметшакиров Данил Раифович.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Комплекс здании «Казахская национальная академия хореографии» (Театр, Балетный корпус, Жилой корпус, Учебный корпус)(автономный источник теплоснабжения).

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: **г.Астана, район Есиль, ул. Хусейн бен Талал, зд.9.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «02» июля 2015 г. № 197-1119 Акимат г. Астаны**;

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» от 01.04.2015г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Корпорация Базис-А» №04-07-14

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза 01-0387/16 от 29.08.2016г.** ;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Июль 2014г.** ;

(месяц, год)

окончание работ **Ноябрь 2016г.** ;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 30 ;

фактически, месяц: 30 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее-м2)	57115,7м2	55317,5м2
Число этажей	этаж	9+подвал+ цок.эт.+тех.этаж	9+подвал+ цок.эт.+тех.этаж
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-м3)	352548,94 м3	352548,94 м3
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных	м2,	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **01.05.2016г. 243,5м2**

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Показатели	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	М2	Литер Д-268,6 Литер В - 112,5 Литер Б - 13,8		Литер Д-243,5 Литер В - 112,1 Литер Б - 11,7	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **9+подвал+цок.эт.+тех.эт. стены-монолит, перекрытия-плиты, отделка-песчаник Limestone.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации:
всего 38 941 741 880 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 32 757 344 710 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 387 512 669 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 38 481 443 610 тенге, в том числе:

Театр 11 196 800 340 тенге, Балетный корпус 9 822 818 043 тенге, Жилой корпус 6 387 144 726 тенге, Учебный корпус 8 777 472 256 тенге, наружные сети электроснабжения 10 кВ и РПК 338 656 442 тенге, наружные сети электроснабжения 0,4 кВ 436 679 041 тенге, наружные сети водопровода и канализации 334 611 215 тенге, наружные сети теплоснабжения 106 596 300 тенге, котельная 124 548 018 тенге, благоустройство 956 117 229 тенге,

стоимость строительно-монтажных работ 31 547 539 251 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 387 512 669 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Комплекс здании «Казахская национальная академия хореографии»**
(наименование объекта (комплекса))
принять в эксплуатацию.

Заказчик **Жаныбеков Кайрат Амангельдыевич**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор **Ахмедин Хайрулла Ргебайевич.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Ташетов Алпысбай Жолымбетович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Нургазин Торгай Магзумович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Онгарбаев Рустем Акылбекович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Посохов Виктор Анатольевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Пущин Станислав Геннадьевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Дайрбаев Серик Еркешевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Асылов Оразғали Мухамбетулы
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Амиржанов Серикпай Мукумович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Авторский надзор **Ахметшакиров Данил Раифович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Гутовский Сергей Федорович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.