«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«01» 07 2016 ж.
№ 617 П тіркелді
(жауапты тұлғаның Т.А.Ж.) (қолы)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» мая 2016 г.

Заказчик **ТОО «Компания Триумф Астаны», Республика Казахстан, 010000, город Астана, район Есиль, ул. Д.Кунаева, дом 12/1**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии **11.05.2016г., Филиал ТОО «СК «Базис», Гутовский Сергей Федорович, Республика Казахстан, 010000, город Астана, район Есиль, ул. Динмухамеда Кунаева, д. 12/1**,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 11 мая 2016г, Турсынбеков Даулен Айтжанович, аттестат КДСЖКХ №06490, №06491, 06492 от 31.12.13г, АДСиЖКХ №01797 от 18.05.12г**,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от 11 мая 2016г ТОО «Проектный Институт «Базис» Алибаев К.Ш., Смоляков Ю.К., приказ 47/1п от 12.12.12г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Административно-жилой комплекс, расположенный на пересечении ул. Обаған, А.Байтұрсынұлы, Ж.Нәжімеденова в г.Астане» пятно 1 блок 8**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **г.Астана, район Алматы, ул. 23-13, зд.26**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«10» октября 2013** г. № 197-1737;
от **«13» ноября 2013** г. № 197-1949;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Астаны Талон №408 от 02.09.14г, Талон №415 от 08.09.14, Талон №178 от 30.03.15г**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектный Институт «Базис» №133-8 от 03.09.2014г**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **РГП «Госэкпертиза №01-0506/14 от 03.09.14г**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **2013 г.**;
месяц, год
окончание работ **2015 г.**;
месяц, год

ОБЦ-92,5

Уменьшение площади

КР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 38
Өтініш № 002088 360 691 № 090816
Тіркелген уақыты
Кадастрлық № 21-318-085-189-2676
Жылжымайтын мүлік объектінің мекенжайы ул 23-13 зд 26
Тіркеуші Аманжолова
Болды Нурмашева
Басшы Сакен Е.

КР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 38
Өтініш № 002088 370 156 № 25 0816
Тіркелген уақыты
Кадастрлық № 21-318-085-189-26 001 1
Жылжымайтын мүлік объектінің мекенжайы ул 23-13 зд 26, 1
Тіркеуші Аманжолова
Болды Аменедиолова
Басшы Сакен Е.

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 19 ;
фактически, месяц: 19 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицы измерения	По проекту		Фактически	
		Общая(с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь ТП	M^2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицы измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	M^2		15302,7
Число этажей	этаж		3 + подвал
Общий строительный объем	M^3		66012
В том числе подземной части	M^3		19594,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	M^2		нп1-89,8; нп2-191,9; нп3-107,8; **Итого по нп-389,5** п.м.1-12,8; п.м.2-12,8; п.м.3-12,8;п.м.4-12,8; п.м.5-12,8; п.м.6-12,8; п.м.7-12,8; п.м.8-12,8; п.м.9-12,8; п.м.10-12,8; п.м.11-12,8; п.м.12-12,8; п.м.13-12,8; п.м.14-12,8; п.м.15-12,8; п.м.16-12,8; п.м.17-12,8; п.м.18-12,8; п.м.19-12,8; п.м.20-12,8; п.м.21-12,8; п.м.22-12,8; п.м.23-12,8; п.м.24-12,8; п.м.25-12,8; п.м.26-12,8; п.м.27-12,8; п.м.28-12,8; п.м.29-12,8; п.м.30-12,8; п.м.31-12,8; п.м.32-12,8; п.м.33-12,8; п.м.34-12,8; п.м.35-12,8; п.м.36-12,8; п.м.37-12,8; п.м.38-12,8; п.м.39-12,8; п.м.40-12,8; п.м.41-12,8; п.м.42-12,8; п.м.43-12,8; п.м.44-12,8;
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	M^2		п.м.45-12,8; п.м.46-12,8; п.м.47-12,8; п.м.48-12,8; п.м.49-12,8; п.м.50-12,8; п.м.51-12,8; п.м.52-12,8; п.м.53-12,8; п.м.54-12,8; п.м.55-12,8; п.м.56-12,8; п.м.57-12,8; п.м.58-12,8; п.м.59-12,8; п.м.60-12,8; п.м.61-12,8; п.м.62-12,8; п.м.63-12,8; п.м.64-12,8; п.м.65-12,8; п.м.66-12,8; п.м.67-12,8; п.м.68-12,8; п.м.69-12,8; п.м.70-12,8; п.м.71-12,8; п.м.72-12,8; п.м.73-12,8; п.м.74-12,8; п.м.75-12,8; п.м.76-12,8; п.м.77-12,8; п.м.78-12,8; п.м.79-12,8; п.м.80-12,8; п.м.81-12,8; п.м.82-12,8; п.м.83-12,8; п.м.84-12,8; п.м.85-12,8; п.м.86-12,8; п.м.87-12,8; п.м.88-12,8; п.м.89-12,9. **Итого по п.м.-1139,2**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 3 этажный+подвал, стены-монолит, перекрытия-плиты, отделка фасада-травертин;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации:
всего _____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 343 870 608** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 757 902 956** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **585 967 652** тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Административно-жилой комплекс, расположенный на пересечении ул. Обаған, А.Байтурсынулы,Ж.Нәжімеденова в г.Астане» пятно 1, блок 8**
по адресу **г.Астана, район Алматы, ул. 23-13, зд.26** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Бердыгулов Азамат Курмашевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Турсынбеков Даулен Айтжанович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Алибаев Кадырлы Шарипбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Смоляков Юрий Кузьмич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Гутовский Сергей Федорович**
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.