14.Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными органами. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.
15.Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

| Виды работ | Единицы измерения | Объем работ | Срок выполнения |
|---|---|---|---|
| | | | |

**16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:**

Всего _____тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.

**17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию** 3 121 393 023 тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ: _____ тыс.тенге.
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: _____ тыс.тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов иконструкций)_____

**Решение государственной приемочной комиссии:**

**Предъявленный к приемке:** Административно-гостинично-жилой комплекс с паркингом (Офисное здание №2) по проспекту Кабанбай батыр, д.15/1
(наименование объекта (комплекса)

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Председатель государственной приемочной комиссии **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Бисембаев К.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

**Кабдуллина Д.Ж.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

**Кабдуллина Д.Ж.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

**Гутовский С.Ф.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

**Дашко Н.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

**Бейсенова С.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

**Искаков М.К.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

# АКТ
## государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «28 » января 2015 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

**Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны**
от 13.02.2012г. №120-3 от 03.04.2012г. №120-7 13.09.2012г №120-15
(наименование органа, назначившего комиссию)

**в составе:**

**Председателя:**
**Хорошун С.М.**- первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Заместителя председателя**: **Бисембаев К.А.** – . директор Государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г. Астана Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
(фамилия, имя, отчество)

**Членов комиссии-представителей:**

**заказчика:**
Кабдуллина Д.Ж. ТОО «ASTANA DEVELOPMENT GROUP» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Эксплуатационной организации**
Кабдуллина Д.Ж. ТОО «Восток Инвест Group» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Генерального подрядчика**
Гутовский С.Ф. филиал ТОО «Строительная компания «Базис» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Генерального проектировщика**
Дашко Н.А. ТОО «Проектный институт «Базис» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**РГУ «Департамент по защите прав потребителей г. Астаны»**
**Агентства РК по защите прав потребителей**
Бейсенова С.С. руководитель
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**ГУ «Департамент по ЧС по г. Астана»**
Искаков М.К. начальник
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**УСТАНОВИЛА:**

**Заказчиком (совместно с подрядчиком)** ТОО «ASTANA DEVELOPMENT GROUP»
(наименование организации)

**предъявлен к приемке в эксплуатацию:** Административно-гостинично-жилой комплекс с паркингом. (Офисное здание №2)
наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г. Астана, район Есиль, проспект Кабанбай батыр, д.15/1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

**2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю**
от «25» апреля 2014 г. № 120-686

Акимат города Астаны
(наименование органа, выдавшего решение)

**и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:**
ХКМЖ-44 от 18.02.2014г.,
ХКМЖ-389 от 26.08.2014г.

ГАСК
(наименование органа, выдавшего решение)

**3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком:**
филиал ТОО «Строительная компания «Базис»
(наименование организации)

**и субподрядными организациями:**

(наименование организации, виды работ, выполненных каждой организацией)

**4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком:** ТОО «Проектный институт «Базис»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

**выполнившим** проектную документацию
(наименование частей или разделов документации)

**и субподрядными проектными организациями**
(наименование организации, выполненные части и разделы документации)

**5. Исходные данные для проектирования выданы:**
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

**6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)**
(номер проекта, номер серии)

**7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена:**
РГП «Госэкспертиза» № 01-0415/14 от 30.07.14г
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

**8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**
начало работ 2014
окончание работ 2015
(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС фактически 12 мес.

**9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:** Постановление № 120-686 от 25.04.2014г., Разрешение № ХКМЖ-44 от 18.02.2014г., № ХКМЖ-389 от 26.08.2014г.,
(перечень документов)

**Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.**

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг.

| Мощность, производительность и т.д. | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | Общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь | м.кв | | | Лит А-14824,6<br>Лит а - 10,7<br>Лит а1 - 7,4<br>Лит а2 - 3,5 | |
| Общий объем | м.куб | | | Лит А -78835,7<br>Лит а -28,8<br>Лит а1 - 19,9<br>Лит а2- 9,3 | |

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

**Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:**

| Показатели | Ед. измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | | | |
| Число этажей | | | |
| Общий строительный объем | | | |
| В том числе подземной части | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, технические помещения | | | 4185,1 паркинг |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир м.кв. | | Число квартир общая | Площадь квартир м.кв. | |
| | | Общая | Жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир в том числе: | | | | | | |
| Однокомнатных | | | | | | |

**11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:** подвал+цоколь+7+тех.этаж, стены витражные, крыша плоская
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

(сведенья о выполнении)