14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего_____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 214 742 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Вторая очередь многофункционального жилого комплекса «Английский квартал». (Пятна 15, 16, 17)
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Кулушев Т.Б.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии

Брызгалов А.В.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Жунусов Н.А.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Гутовский С.Ф.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Боскин С.К.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Асылбеков Н.А.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Дузакбаев Б.О.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Лондон
п. 15, 16, 17

отведены кв: №14, 10, 4, 49, 31;
отведены п/п: 204, 171, 200, 174
отведены кв. 22, 43, 52, 7, 46, 200, 16, 11, 15, 3 парк. места 195, 191, 178, 185, 192, 188, 178, 184, 199 на осн. договора купли-продажи 07/1 от 15.07.15 г

19.06.15
18:07
(Сағат, минут)
:085:1047:10
43, д-10

АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «12» апреля 2015 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны от 06.04.2015 г. № 120-10
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: **Кулушев Т.Б.** – руководитель Государственного учреждения «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по городу Астана»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии--представителей:

заказчика:
Брызгалов А.В. ТОО «Базисинвестстрой» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации
Жунусов Н.А. ТОО «Барит» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика
Гутовский С.Ф. филиал ТОО «СК Базис» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Боскин С.К. ТОО «Архитектурное бюро Форма-S» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

РГУ «Департамент по защите прав потребителей г.Астаны Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК»
Асылбеков Н.А. руководитель
(фамилия, имя, отчество) (должность)

РГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Астаны Комитета по чрезвычайным ситуациям МВД РК»
Дузакбаев Б.О. начальник
(фамилия, имя, отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «Базисинвестстрой»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Вторая очередь многофункционального жилого комплекса «Английский квартал». (Пятна 15, 16, 17)

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана, район Алматы, улица А 43, дом 10, улица А 34, дом 11, дом 11/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от «7» октября 2013 г. № 197-1695

от «27» декабря 2013 г. № 120-220

Акимат города Астаны

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:

ГАСК

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком : филиал ТОО «СК Базис»

(наименование организации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «Архитектурное бюро Форма-S»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена:

РГП «Госэкспертиза» № 01-0166/14 от 31.03.2014 г.

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2013 г.

окончание 2014 г.

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 13 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: постановление № 197-1695 от 07.10.2013, № 120-220 от 27.12.2013, Экспертное заключение № 01-0166/14 от 31.03.2014 г.

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м.кв.				
Общий объем	м.куб				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			д.10 – 6520,4 д.11 – 6343,2 д.11/1 – 7244,4
Число этажей			д.10 – 8+цок.эт.+мансардн.эт. д.11 – 8+цок.эт.+мансардн.эт. д.11/1 – 6+цок.эт.+мансардн.эт.
Общий строительный объем			д.10 – 24108,8 д.11 – 24193 д.11/1 – 26001,5
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, помещения охраны, технические помещения			**Дом № 10:** н.п.12-67,3 н.п.13-111,9 **Итого по н.п.: 179,2** пм171-7,1 пм176-14,5 пм181-9,9 пм186-20,0 пм191-14,2 пм196-13,3 пм201-11,3 пм172-7,6 пм177-16,8 пм182-9,3 пм187-13,8 пм192-8,0 пм197-11,5 пм202-12,3 пм173-14,4 пм178-12,4 пм183-9,7 пм188-14,5 пм193-8,0 пм198-11,7 пм203-11,4 пм174-14,4 пм179-12,4 пм184-20,2 пм189-14,3 пм194-10,8 пм199-11,4 пм204-12,3 пм175-14,4 пм180-9,9 пм185-19,0 пм190-14,5 пм195-11,8 пм200-11,4 пм205-11,1 **Итого по парковочным местам: 439,6** **Дом № 11:** пм206-7,0 пм211-14,3 пм216-15,2 пм221-9,0 пм226-12,5 пм231-14,3 пм236-11,5 пм207-7,2 пм212-13,8 пм217-15,9 пм222-12,9 пм227-13,9 пм232-10,8 пм237-11,7 пм208-14,3 пм213-14,1 пм218-9,3 пм223-12,9 пм228-14,7 пм233-13,6 пм238-13,8 пм209-14,3 пм214-15,5 пм219-9,3 пм224-13,4 пм229-14,3 пм234-11,4 пм239-11,4 пм210-14,3 пм215-15,0 пм220-9,0 пм225-14,0 пм230-14,5 пм235-11,8 пм240-11,4 пм241-11,2 **Итого по парковочным местам: 453,5** **Дом № 11/1:** н.п.14-14,7 н.п.17-12,1 н.п.20-17,0 н.п.23-12,0 н.п.26-11,9 н.п.29-11,6 н.п.32-13,0 н.п.15-12,3 н.п.18-13,4 н.п.21-18,9 н.п.24-12,7 н.п.27-15,1 н.п.30-9,9 н.п.33-12,6 н.п.16-12,0 н.п.19-13,2 н.п.22-13,3 н.п.25-11,8 н.п.28-14,5 н.п.31-11,9 н.п.34-18,3 **Итого по н.п.: 282,2** пм242-14,0 пм251-12,1 пм260-12,0 пм269-14,9 пм278-14,4 пм287-18,0 пм296-12,8 пм305-15,4 пм243-13,6 пм252-13,6 пм261-12,0 пм270-14,9 пм279-13,5 пм288-18,0 пм297-11,1 пм306-12,1 пм244-13,6 пм253-13,5 пм262-12,8 пм271-15,2 пм280-14,0 пм289-18,3 пм298-12,8 пм307-14,6 пм245-13,6 пм254-14,3 пм263-13,8 пм272-13,1 пм281-12,7 пм290-18,0 пм299-12,7 пм308-15,2 пм246-13,6 пм255-13,6 пм264-16,4 пм273-12,6 пм282-12,7 пм291-18,4 пм300-15,7 пм309-14,2 пм247-13,6 пм256-14,2 пм265-16,7 пм274-12,6 пм283-12,7 пм292-13,6 пм301-15,6 пм248-15,1 пм257-12,4 пм266-14,8 пм275-12,6 пм284-12,7 пм293-9,7 пм302-15,8 пм249-15,4 пм258-12,0 пм267-14,9 пм276-12,6 пм285-12,9 пм294-12,7 пм303-15,7 пм250-10,7 пм259-12,0 пм268-14,9 пм277-14,3 пм286-14,5 пм295-13,0 пм304-16,0 **Итого по парковочным местам: 951,5**

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м.кв.		Число квартир общая	Площадь квартир м.кв.	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:				д.10 – 51 д.11 – 51 д.11/1 - 39	д.10 - 4478,7 д.11 - 4461,9 д.11/1 - 3471,7	д.10 - 2593,6 д.11 - 2566,8 д.11/1 - 1999,1
однокомнатных				д.10 - 2 д.11 - 2 д.11/1 - 2	д.10 - 153,5 д.11 - 157,4 д.11/1 - 166,4	д.10 - 77,0 д.11 - 76,2 д.11/1 - 85,8
двухкомнатных				д.10 - 17 д.11 - 17 д.11/1 - 12	д.10 - 1086,1 д.11 - 1191,1 д.11/1 - 826,5	д.10 – 574,2 д.11 - 640,2 д.11/1 - 431,3
трехкомнатных				д.10 - 32 д.11 - 32 д.11/1 - 25	д.10 – 3239,1 д.11 - 3113,4 д.11/1 - 2478,8	д.10 - 1942,4 д.11 - 1850,4 д.11/1 - 1482,0

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: стены теплоблоки, фасад отделка стеновыми панелями

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

(сведения о выполнении)