14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего_____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 566 891 000** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)
_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Вторая очередь многофункционального жилого комплекса «Английский квартал». (Пятна 18, 19)
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии 29.09.2015г. **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Кулушев Т.Б.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии

Брызгалов А.В.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Жунусов Н.А.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Гутовский С.Ф.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Боскин С.К.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Асылбеков Н.А.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Дузакбаев Б.О.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

КР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 29
Өтініш № 00207048008З 16.10.2015
Кадастрлық № 21:318:083:1047:12/А уч. №43 д.12
Жылжымайтын мүлік объектінің мекенжайы
Өтініштің мәні
Басшы Ешмуханов И.Т. Мушманова А.К. Сагин Е.У.
Копы

КР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 29
Өтініш № 00207048156З 16.10.2015
Кадастрлық № 21:318:083:1047:13 уч. №34 д.13
Жылжымайтын мүлік объектінің мекенжайы
Өтініштің мәні
Басшы Ешмуханов И.Т. Мушманова А.К. Сагин Е.У.

Лондон п. 18, 19.

АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «28» июля 2015 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны
от 06.04.2015 г. № 120-10
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе: отчуждение: кв. 4; 23; 31; 37; 38; 36; 25; 47; 46; 44; 16; 17; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38; 39; 40; 41; 42; 43; 44; 45; 46; 47; 48; 49; 50; 51; 52; 53; 54; 55; 56; 57; 58; 59; 60; 61; 62; 63; 64; 65;

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «Базисинвестстрой»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Вторая очередь многофункционального жилого комплекса «Английский квартал». (Пятна 18, 19)

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана, район Алматы, улица А 43, дом 12, улица А 34, дом 13

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от «7» октября 2013 г. № 197-1695

от «26» февраля 2015 г. № 120-296

Акимат города Астаны

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:

ГАСК 2013 г. 07.10. №197-1695

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком : филиал ТОО «СК Базис»

(наименование организации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «Архитектурное бюро Форма-S»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена:

РГП «Госэкспертиза» № 01-0166/14 от 31.03.2014 г.

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2013 г.

окончание 2014 г.

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 13 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: постановление № 197-1695 от 07.10.2013, № 120-296 от 26.02.2015, Экспертное заключение № 01-0166/14 от 31.03.2014 г.

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производи-тельность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м.кв.				
Общий объем	м.куб				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			д.12 – 6388,5 д.13 – 6535,1
Число этажей			д.12 – 8+цок.эт.+мансардн.эт. д.13 – 8+цок.эт.+мансардн.эт.
Общий строительный объем			д.12 – 25428 д.13 – 26143
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, помещения охраны, технические помещения			**Дом № 12:** **Итого по н.п. 35-174,7** Пм320-15,4 пм325-20,0 пм330-10,7 пм335-14,8 пм340-20,4 пм345-16,4 пм350-16,4 Пм321-20,8 пм326-25,3 пм331-13,9 пм336-20,1 пм341-10,7 пм346-19,4 пм351-16,3 Пм322-20,6 пм327-17,1 пм332-14,6 пм337-20,5 пм342-10,9 пм347-16,5 пм352-19,5 Пм323-20,6 пм328-14,1 пм333-15,0 пм338-20,3 пм343-16,1 пм348-16,5 пм353-16,4 Пм324-20,4 пм329-14,5 пм334-18,1 пм339-20,5 пм344-18,1 пм349-13,8 пм354-9,2 пм355-9,3 **Итого по парковочным местам: 603,2** **Дом № 13:** пм356-12,2 пм361-16,4 пм366-16,6 пм371-10,7 пм376-19,6 пм381-15,9 пм386-16,6 Пм357-12,2 пм362-13,8 пм367-23,5 пм372-20,3 пм377-18,9 пм382-14,4 пм387-14,1 пм358-16,3 пм363-16,2 пм368-31,7 пм373-20,5 пм378-19,0 пм383-10,7 пм388-15,2 Пм359-19,4 пм364-16,3 пм369-20,9 пм374-20,4 пм379-15,9 пм384-13,6 пм389-18,5 Пм360-16,4 пм365-19,5 пм370-11,0 пм375-20,4 пм380-19,4 пм385-14,6 пм390-18,8 пм391-19,6 пм392-20,5 пм393-20,5 пм394-20,3 пм395-20,3 пм396-20,6 пм397-15,4 **Итого по парковочным местам: 737,1**

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м.кв.		Число квартир общая	Площадь квартир м.кв.	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:				д.12 – 51 д.13 – 51	д.12 - 4468,5 д.13 – 4469,8	д.12 - 2634,2 д.13 – 2640,4
однокомнатных				д.12 - 1 д.13 - 1	д.12 – 60,7 д.13 – 61,2	д.12 – 52,0 д.13 – 52,3
двухкомнатных				д.12 - 18 д.13 - 18	д.12 – 1302,1 д.13 – 1306,2	д.12 – 739,8 д.13 – 743,5
трехкомнатных				д.12 - 32 д.13 - 32	д.12 – 3105,7 д.13 – 3102,4	д.12 – 1842,4 д.13 – 1844,6

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: стены теплоблоки, фасад отделка стеновыми панелями

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

(сведения о выполнении)