ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ФИЛИАЛ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

001 280

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора
ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза»

Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0177/11 от 31 марта 2011 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт средней школы им. Абая в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел образования,
физической культуры и спорта
Жамбылского района»

Проектировщик:
ТОО «Сұлутор»
с. Бура

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Капитальный ремонт средней школы им. Абая в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №71 от 27.01.2011г. с ТОО «Сұлутөр» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта Жамбылского района»

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сұлутор» (Государственная лицензия МКЛ № 001224 от 30.04.2008г. сроком действия до 30.04.2011г.).

Приказ ТОО «Сұлутор» №18 от 15.12.2010г. о назначении Дворяткина В.И. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 08.01.2011г., утвержденное заказчиком.
2) Решение Жамбылского районного Маслихата № 49-223 от 17.02.2011 г. О внесении изменений и дополнений в решение Маслихата № 46-212 от 23.12.2010г. «Об утверждении бюджета Жамбылского района на 2011-2013 годы).
3) Постановление Акимата Жамбылского района Алматинской области №551 от 11.10.2010г. о разрешении ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта Жамбылского района» на разработку ПСД и проведения строительства стоящего на очереди 2011г. по объектам образования.
4) Акт обследования от 08.01.2011г. объекта «Капитальный ремонт средней школы им. Абая в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области», утвержденный заказчиком.
5) Дефектовочный акт по объекту от 08.01.2011г. «Капитальный ремонт средней школы им. Абая в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области», утвержденный заказчиком.
6) Техническое заключение №007-ТЗ от 28.12.2010г. о состоянии объекта «Средняя школа им. Абая в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области», выполненное ТОО «Алматықұрылысэксперт».

5.2. Комплектность представленной документации:

1	Пояснительная записка
2	Архитектурно-строительные решения
3	Отопление вентиляция
4	Водопровод канализация
5	Электротехнические решения
6	Пожарная сигнализация
7	Сметная документация

5.3. Цель проекта

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта средней школы им. Абая в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Капитальный ремонт средней школы им.Абая предусмотрен в с.Узынагаш Жамбылского района Алматинской области.

Природно-климатические условия:

Проект разработан для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 30°С;
- нормативный вес снегового покрова – 70 кгс/м^2;
- нормативный напор ветра – 38 м/с;
- сейсмичность района – 8 баллов.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Подлежащее капитальному ремонту здание состоит из двух блоков.

Основной блок «А» трехэтажное каркасно-панельное здание прямоугольной формы в плане по наружным размерами стен 81.9х12.9м, с примыкающим по продольной стороне двухэтажным корпусом, с высотой этажей 3.5м. Второй блок «Б», П-образной формы в плане со стенами из кирпичной кладки толщиной 510мм. Одно крыло блока одноэтажное (спортзал) высотой 5.7м, остальная часть блока – двухэтажная с высотой этажа 3.5м. Блок «А» и блок «Б» соединяются одноэтажным переходом длиной 24.5м. Перегородки в блоке «Б» кирпичные толщиной 120мм. Лестничные марши и площадки из монолитного железобетона по металлическим косоурам. Пол первого этажа в коридорах бетонно-мозаичный, в классах 1-го, коридорах и классах 2-го этажей полы деревянные.

В соответствии с техническим заключением, выполненным в 2010 году ТОО «Алматыкурылысэксперт» установлено, что физический износ несущих и ограждающих конструкций здания школы составляет 50-25%. Визуальным осмотром установлено что несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии. При этом, требуется капитальный ремонт согласно дефектному акту, и после ремонта здание рекомендуется к дальнейшей эксплуатации.

Капитальным ремонтом предусмотрено:

- замена мозаичных, керамических и деревянных полов во внутренних помещениях;
- замена деревянных витражей, окон и дверей на металлопластиковые;
- замена обшивки крагиусом стен и потолков коридоров блока Б на обшивку из гипсокартонных листов;
- отделка внутренних стен и перегородок;
- утепление наружных стен помещений блока «Б» с длительным пребыванием людей в соответствии теплотехническим расчетом;
- наружная отделка фасадов здания.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Отопление и вентиляция. Блоки «А» и «Б»

Теплоснабжение здания предусмотрено от существующей котельной. Теплоноситель вода с параметрами 90-70°С. Система отопления запроектирована однотрубная горизонтальная с нижней разводкой трубопроводов.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы ЧМ2-100-500. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздушные краны. Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб ГОСТ3262-75* и стальных электросварных труб ГОСТ10704-91.Разводящие трубопроводы покрываются краской БТ-177 по грунтовке ГФ-21 и изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 13мм.

Вентиляция в здании школы предусмотрена через существующие вытяжные каналы. В блоке А предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением из кухни и моечной столовой. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-89*.

Основные показатели по отоплению и вентиляции:

Наименование здания (сооружения), помещения	Периоды года при Тн,°С	Расход тепла, кВт			
		На отоп-ление	На венти-ляцию	На гор. водоснабж	Общий
Школа Блок А	-25	184.69	-	-	184.69
Блок Б	-25	179,97	-	-	179,97
Всего		364.66	-	-	364.66

2) Водоснабжение и канализация

В здании школы предусмотрены следующие системы водоснабжения и канализации:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3.Т4;
- бытовая канализация К1;
- производственная канализация К3.

Объем здания школы составляет 23 630.22 м^3. В соответствии со СНиП РК 3.02-25-2004*. Расход воды на внутреннее пожаротушение не требуется. Наружное пожаротушение составляет 20л/сек в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2001 таблица 6. Гарантированный напор в городской сети водопровода -15 м.

Водопровод хозяйственно-питьевой В1

Система холодного водоснабжения принята хозяйственно-питьевая-производственная. Для учета расхода холодной воды на вводе всего комплекса в колодце установлен счетчик холодной воды. Материал труб - стальные водогазопроводные оцинкованные трубы по ГОСТ 3262-75, стояки и разводка по приборам выполнена из металлополимерных труб Faser SDR 7.4 PN20 фирмы "Fusiotherm". Система хозяйственно-питьевого водопровода тупиковая с закрытой прокладкой магистральной сети в подпольном канале на 1-ом этаже, стояки проложены в шахтах. На всех ответвлениях от магистральных сетей предусматривается запорная арматура Для полива зеленых насаждений установлены наружные поливочные краны.

В столовой предусмотрен подвод воды к технологическому оборудованию. Для мокрой уборки пола в санузлах установлены поливочные краны с подводкой холодной и горячей воды.

Стальные трубы окрашиваются эмалью ПФ-133 по грунтовке ГФ-021. Материал труб - стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91. Стальные трубы окрашиваются эмалью ПФ-133 по грунтовке ГФ-021.

Горячее водоснабжение Т3.Т4.

Горячее водоснабжение предусмотрено от автономной котельной с циркуляцией воды в магистралях и стояках.

Система горячего и циркуляционного водопровода с закрытой прокладкой магистральной сети в подпольном канале на 1-ом этаже, стояки проложены в шахтах. Материал труб - стальные водогазопроводные оцинкованные трубы по ГОСТ 3262-75, стояки и разводка по приборам выполнена из металлополимерных труб Faser SDR 7.4 PN 20 фирмы "Fusiotherm". Стальные трубы окрашиваются эмалью ПФ-133 по грунтовке ГФ-021.

Во избежание образования конденсата на поверхности трубопроводов предусматривается гибкая трубчатая изоляция "K-FLEX EC" толщиной 9мм для холодного водоснабжения, толщиной 13мм для горячего водоснабжения.

Канализация бытовая К1

Система канализации самотечная. Сброс сточных вод осуществляется в существующие внутриплощадные сети канализации.

Сети бытовой канализации запроектированы:

- стояки и подводки из пластмассовых труб;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

-трубы, прокладываемые в земле, из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Канализация производственная столовой К3

Отвод производственных сточных вод от столовой осуществляется через жироуловитель. Моечные ванны и раковины в производственных помещениях столовой присоединяются к канализационной сети с разрывом струи. Вытяжные части канализационных стояков выводятся на высоту 0,5м выше перекрытия технического этажа.

Трубопроводы внутренних систем водоснабжения и канализации прокладываются, открыто и в коробах. При скрытой прокладке сетей водопровода и канализации в местах установки ревизий, прочисток и запорной арматуры предусмотреть лючки 30х40.

В случае применения металлических ванн и душевых поддонов предусматривается их заземление.

Основные показатели по водопроводу и канализации:

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход			
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	При пожаре
Хозяйственно-питьевой водопровод	15	10,0	3,85	1,65	
Горячая вода		4,38	2,13	1,01	
Канализация		14,38	5,98	4,26	

3) Электротехнические решения

Силовое электрооборудование и автоматика

По степени надежности потребители относятся к I и II категориям. К потребителям первой категории надежности электроснабжения относятся: насосы, задвижки пожаротушения, системы аварийного и эвакуационного освещения оповещения о пожаре, пожарная сигнализация

Электроприемники столовой запитаны от общей ВРУ1М-50-00УХЛ.

Силовыми электроприемниками являются насосы, вентиляторы, задвижки. В качестве вводного устройства принято вводно-распределительное устройство типа ВРУ, распределительных - щиты с автоматическими выключателями, пусковой аппаратуры ящики управления - Я500. В кабинетах физики предусмотрены шкафы типа ЩОЩ12 имеющие 3 группы с питанием на 42В для парт учащихся и учительского стола, а также питание на 220В для учительского стола. Автоматические выключатели на фидерах питающие розеточную сеть снабжены устройством защитного отключения (УЗО).

Предусмотрено автоматическое открытие задвижек при пожаре от кнопок установленных у пожарных гидрантов. Силовая распределительная сеть выполнена кабелем ВВГнг -LS. сети управления кабелем КВВГнг -LS. Прокладка силовых сетей к распределительным щиткам предусмотрено проложить по старой трассе демонтируемых щитков. Разводка групповых сетей прокладывается в стенах по потолку в штрабе в трубах ПВХ.

Электроосвещение

В проекте предусмотрено аварийное и рабочее освещение. Для ремонтного освещения предусмотрен ящик с понижающим трансформатором ЯТП. Распределительные сети выполнены кабелем ВВГнг –LS прокладываются по потолку в штрабе в трубах ПВХ .

Электроосвещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания, также в проекте предусмотрены светильники с указанием аварийного выхода с аккумулятором и мощностью 8 Вт.

Заземление

В проекте используется существующие заземление здания.

Сопротивление заземляющего контура должно составлять не более 4,0 ОМ В качестве заземляющих и зануляющих проводников предусмотрена заземляющие жилы и существующие стальные контуры.

Основные показатели:

Категория надежности электроснабжения	I, II;
Напряжение питания	220 В;
Расчетная мощность	156,3 кВт.

4) Пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации предназначена для контроля противопожарного состояния помещений и передачи тревожных сообщений на приемно-контрольный прибор для дежурного персонала. На посту дежурного в вестибюле устанавливается прибор пожарной сигнализации "Карат" на 24 шлейфа. Прибор устанавливается на стене на высоте 1,5м от пола. В блоке "Б" устанавливается блок расширения шлейфов на 4 зоны "Карат БШС-4". В качестве пожарных извещателей используются извещатели типа ИП - 101-1А-А1, ИП 212-63-Данко, ИОП502-7. В помещениях устанавливается не менее 2-х извещателей.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем марки - КСВВ 1х2х0,5 скрыто в кабельных каналах, в поливинилхлоридных трубах диаметром 32мм между этажами.

Проектом предусматривается установка световых и светозвуковых оповещателей. Электропитание прибора выполняется от сети - 220В и аккумуляторной батареи.

Оповещение о пожаре выполняется от школьного радиоузла, устанавливаемого в помещении радиоузла на первом этаже блока "А". Оборудование устанавливается в коммуникационном шкафу SANXIN 19" 16 U 600х600х1000 (напольный). Для ведения местных радиопередач предусмотрен микрофонный пульт активный сигналом с CHIME - T-621A (ITC).

В кабинетах устанавливаются громкоговорители TF-700 (3w); в спортивных залах, обеденном зале -Т-702А (20w); зрительном зале - Т-703А (30w), коридорах - TF-700 (6w), на улице - Т-770 (20w).

Абонентская проводка выполнена кабелем ПРППМ 2х1,2 скрыто в кабельных каналах, в поливинилхлоридных трубах диаметром 32мм (между этажами). Заземление усилителя выполняется от шины заземления здания.

Оповещение людей о пожаре выполняется по 3 типу.

6.2.3. Мероприятия по охране окружающей среды

На стадии строительных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизация строительных отходов.

6.2.4. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.5. Сметная документация

Сметная документация составлена согласно СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята согласно п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29 ноября 2010 г. №357-IV ЗРК:

- на 2011 год - 1512 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект: «Капитальный ремонт средней школы им. Абая в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По архитектурно-строительным решениям:

1) Выполнено утепление наружных стен помещений с длительным пребыванием людей в соответствии с теплотехническим расчетом по санитарно-гигиеническим и комфортным условиям (см. СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-

культурного назначения» п.5 приложения 5(обязательное), и п. 2.1 СНиП 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника»).

По отоплению и вентиляции:

1) Блок А. Трубопроводы систем отопления СО1, СО3, СО4, СО6 диаметром 20мм исправлены на трубопроводы диаметром 25мм
2) Откорректированы общие указания.
3) В спецификации указана производительность и потребляемая мощность вентилятора, указана толщина стали воздуховодов.
4) Разработан чертеж коллектора Ø133х4,5.

По водопроводу и канализации:

1) Из проекта исключена насосная станция пожаротушения, трубопроводы и пожарные краны системы В2, а также электрозадвижка на узле вводе водопровода.
2) Расход воды на наружное пожаротушение принят 15,0 л/сек, согласно приложения 7 «Технического регламента».
3) Поливочные краны приняты диаметром 15 мм.
4) Уточнен внутренний диаметр металлополимерных труб фирмы «Fusioterm».
5) На схемах трубопроводов водопровода и канализации указаны отметки и уклоны.
6) В экспертизу представлен расчет счетчика холодной воды.
7) Из проекта исключен дренажный насос.
8) На планах систем В1, Т3, Т4 К1 указаны диаметры трубопроводов.

По пожарной сигнализации:

1) Во всех помещениях установлено по два пожарных извещателя согласно п.13-14 СНиП РК 2.02-15-2003.

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - площади: внутренней отделки помещений, воздуховодов из оцинкованной стали.
2) Откорректированы в связи с изменением проектного решения:
   - площади: покрытий полов типа 10 и типа 11, масляной окраски дощатых покрытий полов;
   - количество: сантехнических материалов, электротехнических материалов.
3) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - устройство: покрытий полов из керамогранита на растворе из сухой смеси;
   - стоимость: технологического оборудования столовой.
4) Замена расценок согласно нормативам:
   - установка металлических дверей, устройство трубчатой изоляции;
   - стоимость: дверей из алюминиевых сплавов.
5) Исключены согласно нормативам:
   - установка муфтовой арматуры (учтенная дважды).
6) Исключены в связи с изменением проектного решения:
   - объемы работ по устройству сетей: хоз-питьевого противопожарного водопровода, противопожарного водопровода, производственной напорной канализации.
7) Дополнены в связи с изменением проектного решения:
   - объемы работ по утеплению стен теплоизоляционными плитами, оштукатуривание стен по сетке.
8) Откорректированы затраты на экспертизу проекта на основании расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости в текущих ценах в результате корректировки составило – 2,643 млн. тенге.

7.3. Результаты изменений и дополнений, внесённых в процессе экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице технико-экономических показателей:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+ увелич. -уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекоменд. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	86,428	85,297	- 1,131
	в том числе: СМР	млн.тенге	79,122	80,115	+ 0,993
	Оборудование	млн.тенге	6,213	4,075	- 2,138
	Прочие	млн.тенге	1,093	1,107	+ 0,014
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г.	млн.тенге	202,662	200,019	- 2,643
	в том числе: СМР	млн.тенге	154,364	156,302	+ 1,938
	Оборудование	млн.тенге	12,121	7,950	- 4,171
	Прочие	млн.тенге	36,177	35,767	-0,410
3	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	10,74	10,62	- 0,12

Примечание: Общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29 ноября 2010 г. №357-IV ЗРК.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы им. Абая в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 г. — 85,297 млн. тенге
в том числе:
- СМР — 80,115 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2011 г. — 200,019 млн. тенге
в том числе:
- СМР — 156,302 млн. тенге

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Жамбыл ауданының Ұзынағаш ауылындағы Абай атындағы орта мектепті түбірлі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**85,297 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**80,115 млн. теңге**
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**200,019 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**156,302 млн. теңге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Жетекші маман	Л. Зверякина
Бас маман	Н. Куйбида
Бас маман	П. Сорокин
Жетекші маман	В. Беляева
Сарапшы	Ю. Тихонов