14.Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными органами. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего _____тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __1 562 249 340___ тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ: _____ тыс.тенге.
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: _____ тыс.тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

Решение государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Административно-жилой комплекс (пятно 1) блок 2 по ул. 23-13, д.26/1
(наименование объекта (комплекса))

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии _____ **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии _____ **Бисембаев К.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

_____ **Жунусов Н.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Гутовский С.Ф.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Дашко Н.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Бейсенова С.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Искаков М.К.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

зарегистр. отчуждение
квартир 25, 31, 51, 56, 38, 1,
47, 12, 20, кв 23. ц.п. 1

АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «26» декабря 2014 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны
от 13.02.2012г. №120-3 от 03.04.2012г. №120-7 13.09.2012г №120-15
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе: отчуждено кв. 118; 139; 103; 88; 84; 82; 78; 74 по основании дог. и/п. от 6.04.2015г.

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: **Бисембаев К.А.** – руководитель Государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г. Астана Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерство регионального развития Республики Казахстан
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии-представителей:

заказчика:
Жунусов Н.А. ТОО «Компания Триумф Астаны»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации
Жунусов Н.А. ТОО «СК Барит»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика
Гутовский С.Ф. филиал ТОО «Строительная компания «Базис»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика
Дашко Н.А. ТОО «Проектный институт «Базис»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

РГУ «Департамент по защите прав потребителей г. Астаны»
Агентства РК по защите прав потребителей
Бейсенова С.С. руководитель
(фамилия, имя, отчество) (должность)

ГУ «Департамент по ЧС по г. Астана»
Искаков М.К. начальник
(фамилия, имя, отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «Компания Триумф Астаны»
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Административно-жилой комплекс (пятно 1) блок 2
наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г. Астана, район Алматы, ул. 23-13, д.26/1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю
от «10» октября 2013г. №197-1737
от «13» ноября 2013г. №197-1949
Акимат города Астаны
(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:
№ХКМЖ-701 от 06.12.2013
ГАСК
(наименование органа, выдавшего решение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: филиал ТОО «Строительная компания «Базис»
(наименование организации)

и субподрядными организациями:
(наименование организации, виды работ, выполненных каждой организацией)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «Проектный институт «Базис»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями
(наименование организации, выполненные части и разделы документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы:
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена: РГП «Госэкспертиза» №01-0667/13 от 25.09.2013
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 2013
окончание работ 2014
(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС фактически 12 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: 197-1737 от 10.10.2013, 197-1949 от 13.11.2013, ГАСК ХКМЖ-701 от 06.12.2013
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единицаизмерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м.кв				
Общий объем	м.куб				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			11166,0
Число этажей			19+тех.этаж
Общий строительный объем			41375
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, технические помещения			нп1-117,4 нп2-150,1 нп3-74,9 нп4-48,5 итого по нп-390,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м.кв.		Число квартир общая	Площадь квартир м.кв.	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:				139	8519,5	4293,4
однокомнатных				51	2264,7	874,3
двухкомнатных				53	3432,5	1791,0
трехкомнатных				35	2822,3	1628,1

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 19эт.+тех.эт. здания, стены монолит, бетонные, облицовка гранит, стеновые панели
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом
(сведенья о выполнении)