14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего_____. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 381 390 637 тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тыс. тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)
_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Административное здание в составе административно-гостиничном-жилом комплексе с паркингом по адресу проспект Кабанбай батыра, 15а
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии _____ **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии _____ **Бисембаев К.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии :

_____ **Кабдуллина Д.Ж**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Гутовский С.Ф.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Ахметшакиров Д.Р.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Бейсенова С.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Искаков М.К.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Протокол ведет: _____ Бижанова Р.Е

АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «23» июля 2013 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны
от 13.02. 2012 г. № 120-3 от 3.04.2012г.120-7
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: **Бисембаев К.А.** – директор Государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г. Астана Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии-представителей:

заказчика:
Кабдуллина Д.Ж ТОО «AstanaDevelopmentGroup»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации
Кабдуллина Д.Ж. ТОО «ВостокИнвестGroup»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика
Гутовский С.Ф. филиал ТОО «Строительная компания «Базис» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Ахметшакиров Д.Р. ТОО «Проектный институт «Базис» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Департамент комитета Госсанэпидемнадзора
Бейсенова С.С. директор
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Департамент по ЧС
Искаков М.К. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (совместно с подрядчиком ТОО «AstanaDevelopmentGroup»
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Административное здание в составе административно-гостиничном-жилом комплексе с паркингом по адресу проспект Кабанбай батыра, 15а
наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю
2012 г. 28.11. №120-1726

Акимат города Астана
(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:
от «__» _____20___г. №
ГАСК
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: филиал ТОО «Строительная компания «Базис»
(наименование организации)

и субподрядными организациями:
(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «Проектный институт «Базис»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена: РГП Госэкспертиза 2013 г. 22.01. №01-0028/1313.04.
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____2012 г. окончание 2013 г
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС фактически мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: постановление акима города на строительство, заявление, акт рабочей комиссии, справка о сметной стоимости, технический паспорт Ф-2, экспертиза рабочего проекта
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м			Лит А– 2814.7 Лит а-7.8 Лит б-7.9	
объем	м.куб			Лит А-70368 Лит а-23 Лит б-24	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, помещения охраны, технические помещения			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м.кв.		Число квартир общая	Площадь квартир м.кв.	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатная						
семикомнатная						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: цок.эт.+7.эт+тех.эт, стены витражные, крыша плоская
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом
(сведения о выполнении)