Форма КС-3

Утверждена
приказом министерства национальной экономики
Республики Казахстан
от "19" марта 2015г. №229.

Инвестор: **АО "Байтерек Девелопмент"**
Застройщик: **ТОО "Абу-Сер"**
Наименование строительство и его адрес: Строительство 50-ти квартирных жилых домов №8,9 в микрорайоне Арай-3, в г.Кызылорда.

Справка
о стоимости выполненных работ
за октябрь месяц 2016г. (за период с 05.09.2016г. по 03.10.2016г)

код. заказчика	код подрядчика	Договор		Источн.фин.		организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименов.	код	наименов.	код
		05-2-1/07-179	05.08.2016				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге							налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1						
			из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные затраты			
			в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	546 333 897,70	177 101 202,41	-	-	-	-	-	21 252 144,29	198 353 346,70
За отчетный период:	**546 333 897,70**	**177 101 202,41**	-	-	-	-	-	**21 252 144,29**	**198 353 346,70**

Инвестор:
Заместитель председателя Правления
АО "Байтерек Девелопмент"
_____ **Джакупов А.К.**
м.п. подпись

Представитель АО "Байтерек Девелопмент"
_____ **Мирзабаев А.**
подпись

Представитель АО "Байтерек Девелопмент"
_____ Алматов Р.
подпись

Застройщик:
Директор
ТОО "Абу-Сер"
_____ **Абубакиров И.С.**
м.п. подпись

Авторский надзор ТОО "КызылордаЖобаКурылыс"
_____ **Кадыркулов К.**
м.п. подпись

Технический надзор ТОО "Достар Строй Групп"
_____ Утемисов Б.У.
м.п. подпись

Форма 2

Инвестор: **ТОО "Байтерек Девелопмент"**

Застройщик: **ТОО "Абу-Сер"**

Стройка **Строительство 50-ти квартирных жилых домов №8,9 в микрорайоне Арай-3, в г.Кызылорда.**

Основание: **Договор №05-2-1/07-179 от "05" августа 2016 года**

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
за октябрь месяц 2016 года

Составлен(а) в текущих ценах 2016г.

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость ед, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: на един.	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: всего (рабочих, обслуживаю-щих машины)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ОТДЕЛ 1. №8 жилой дом. Выше 0,000								
		РАЗДЕЛ 1. СТЕНЫ								
		НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ С ФАСАДНОЙ СТОРОНЫ								
1	11-080201-1003 РСНБ РК 2015 ТЧ 08 табл.1 п.3.1	**Стены наружные из кирпича, толщиной 510 мм при высоте этажа до 4 м. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом. Из кирпича размером 250x120x88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9**	162,8	4551,86	1020,30	741042	166104	354552	5,53	900
		м3 кладки		3517,30	230,93	572617	37596	50,8	0,33	54
		Накладные расходы -		*2177,84*		*354552*				
		в т.ч. накладные первого уровня - 50,8%		*1904,10*				*309988*		
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*273,73*				*44564*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*538,38*		*87648*				
		Сметная стоимость				*1183241*				
2	11-260101-1101 РСНБ РК 2015	**Поверхности плоские и криволинейные. Изоляция матами минераловатными прошивными безобкладочными и в обкладках из стеклоткани или металлической сетки, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки М-125, плитами полужесткими из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем**	47,49696	12683,40	782,86	602423	37183	309143	14,80	703
		м3 изоляции		10001,25	356,90	475029	16952	55,3	0,51	24
		Накладные расходы -		*6508,70*		*309143*				
		в т.ч. накладные первого уровня - 55,3%		*5728,05*				*272065*		
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*780,65*				*37078*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*1535,37*		*72925*				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Сметная стоимость				*984492*				
3	21-110401-0104 РСНБ РК 2015 в ценах I квартала 2016 года	Плиты из вспененного полистирола с добавкой антипирена ПСБ-С-50 ГОСТ 15588-2014								
		м3	47,49696	19805,04	--	940679	--	39885	--	--
		Накладные расходы -		--	--	--	--	--	--	--
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*839,73*		*39885*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*839,73*				*39885*		
		Сметная стоимость		*1651,58*		*78445*				
4	21-030101-0504 РСНБ РК 2015 в ценах I квартала 2016 года	Кирпич керамический утолщенный рядовой полнотелый марки М125, размерами 250мм х 120 мм х 88 мм ГОСТ 530-2012				*1059009*				
		1000 шт.	31,339	27952,25	--	875996	--	37142	--	--
		Накладные расходы -		--	--	--	--	--	--	--
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*1185,18*		*37142*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*1185,18*				*37142*		
		Сметная стоимость		*2330,99*		*73051*				
5	21-030101-0805 РСНБ РК 2015 в ценах I квартала 2016 года	Кирпич керамический утолщенный лицевой, размерами 250 мм х 120 мм х 88 мм ГОСТ 530-2012				*986189*				
		1000 шт.	18,8034	70188,15	--	1319776	--	55958	--	--
		Накладные расходы -		--	--	--	--	--	--	--
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*2975,98*		*55958*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*2975,98*				*55958*		
		Сметная стоимость		*5853,13*		*110059*				
6	21-020401-2809 РСНБ РК 2015 в ценах I квартала 2016 года	Раствор готовый кладочный тяжелый цементно-известковый марки М50 ГОСТ 28013-98				*1485793*				
		м3	33,6996	12039,42	--	405724	--	17203	--	--
		Накладные расходы -		--	--	--	--	--	--	--
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*510,47*		*17203*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*510,47*				*17203*		
		Сметная стоимость		*1003,99*		*33834*				
		СТЕНЫ СО СТОРОНЫ ЛОДЖИЙ				*456761*				
7	11-080201-1003 РСНБ РК 2015 ТЧ 08 табл.1 п.3.1	Стены наружные из кирпича, толщиной 510 мм при высоте этажа до 4 м. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом. Из кирпича размером 250х120х88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9								
		м3 кладки	107	4551,86	1020,30	487049	109172	233028	5,53	592
		Накладные расходы -		3517,30	230,93	376351	24710	50,8	0,33	35
				2177,84		*233028*				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		в т.ч. накладные первого уровня - 50,8%		*1904,10*				*203739*		
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*273,73*				*29289*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*538,38*		*57606*				
		Сметная стоимость				*777684*				
8	11-260101-1101 РСНБ РК 2015	**Поверхности плоские и криволинейные. Изоляция матами минераловатными прошивными безобкладочными и в обкладках из стеклоткани или металлической сетки, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки М-125, плитами полужесткими из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем**	**31,21824**	**12683,40**	**782,86**	**395953**	**24439**	**203190**	**14,80**	**46**
		м3 изоляции		**10001,25**	**356,90**	**312221**	**11142**	**55,3**	**0,51**	**1**
		Накладные расходы -		*6508,70*		*203190*				
		в т.ч. накладные первого уровня - 55,3%		*5728,05*				*178820*		
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*780,65*				*24370*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*1535,37*		*47931*				
		Сметная стоимость				*647075*				
9	21-110401-0104 РСНБ РК 2015 в ценах I квартала 2016 года	**Плиты из вспененного полистирола с добавкой антипирена ПСБ-С-50 ГОСТ 15588-2014**	**31,21824**	**19805,04**	**--**	**618278**	**--**	**26215**	**--**	**--**
		м3		**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**
		Накладные расходы -		*839,73*		*26215*				
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*839,73*				*26215*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*1651,58*		*51559*				
		Сметная стоимость				*696052*				
10	21-030101-0504 РСНБ РК 2015 в ценах I квартала 2016 года	**Кирпич керамический утолщенный рядовой полнотелый марки М125, размерами 250 мм х 120 мм х 88 мм ГОСТ 530-2012**	**32,956**	**27952,25**	**--**	**921194**	**--**	**39059**	**--**	**--**
		1000 шт.		**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**
		Накладные расходы -		*1185,18*		*39059*				
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*1185,18*				*39059*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*2330,99*		*76820*				
		Сметная стоимость				*1037073*				
11	21-020401-2809 РСНБ РК 2015 в ценах I квартала 2016 года	**Раствор готовый кладочный тяжелый цементно-известковый марки М50 ГОСТ 28013-98**	**22,149**	**12039,42**	**--**	**266661**	**--**	**11306**	**--**	**--**
		м3		**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**
		Накладные расходы -		*510,47*		*11306*				
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*510,47*				*11306*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*1003,99*		*22237*				
		Сметная стоимость				*300205*				
		ПАРАПЕТ, ВЫСТУПЫ								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*54,25*				*9657*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*106,70*		*18993*				
		Сметная стоимость				*256404*				
17	21-030101-0805 РСНБ РК 2015 в ценах I квартала 2016 года	**Кирпич керамический утолщенный лицевой, размерами 250 мм х 120 мм х 88 мм ГОСТ 530-2012**								
		1000 шт.	6,907824	70188,15	--	484847	--	20558	--	--
		Накладные расходы -		--	--	--	--	--	--	--
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*2975,98*		*20558*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*2975,98*				*20558*		
		Сметная стоимость		*5853,13*		*40432*				
18	21-020401-2809 РСНБ РК 2015 в ценах I квартала 2016 года	**Раствор готовый кладочныйтяжелый цементно-известковый марки М50 ГОСТ 28013-98**				*545837*				
		м3	3,6846	12039,42	--	44360	--	1881	--	--
		Накладные расходы -		--	--	--	--	--	--	--
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*510,47*		*1881*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*510,47*				*1881*		
		Сметная стоимость		*1003,99*		*3699*				
19	11-080201-0601 РСНБ РК 2015	**Кладка из кирпича. Расшивка швов**				*49940*				
		м2 стен (без вычета проемов)	178	153,26	--	27280	--	15602	0,22	39
		Накладные расходы -		153,26	--	27280	--	50,8	--	--
		в т.ч. накладные первого уровня - 50,8%		*87,65*		*15602*				
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*77,85*				*13858*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*9,80*				*1744*		
		Сметная стоимость		*19,27*		*3431*				
		ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ				*46313*				
20	11-080201-0107 РСНБ РК 2015 ТЧ 08 табл.1 п.3.1	**Стены из кирпича внутренние при высоте этажа до 4 м. Кладка.Из кирпича размером 250х120х88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9**								
		м3 кладки	204	3899,24	1236,72	795446	252292	349826	4,38	894
		Накладные расходы -		2646,22	279,92	539829	57104	50,8	0,40	82
		в т.ч. накладные первого уровня - 50,8%		*1714,83*		*349826*				
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*1486,48*				*303242*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*228,35*				*46584*		
		Сметная стоимость		*449,13*		*91622*				
21	21-030101-0704 РСНБ РК 2015 в ценах I квартала 2016 года	**Кирпич керамический утолщенный /ГОСТ 530-95/, 250х120х88 мм: М-125**				*1236894*				
		1000шт	60,3372	42867,01	--	2586475	--	109667	--	--
		Накладные расходы -		--	--	--	--	--	--	--
				1817,56		*109667*				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*1817,56*				*109667*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*3574,77*		*215691*				
		Сметная стоимость				*2911833*				
22	21-020401-2809 РСНБ РК 2015 в ценах I квартала 2016 года	**Раствор готовый кладочныйтяжелый цементно-известковый М-50**								
		м3	44,064	12039,42	--	530505	--	22493	--	--
		Накладные расходы -		--	--	--	--	--	--	--
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*510,47*		*22493*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*510,47*				*22493*		
		Сметная стоимость		*1003,99*		*44240*				
23	11-080201-0205 РСНБ РК 2015 ТЧ 08 табл.1 п.3.1	**Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича при высотеэтажа до 4 м. Кладка. Из кирпича размером 250х120х88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича -0,77, раствора - 0,9**				*597238*				
		м2 перегородок (за вычетом проемов)	489,6	883,91	127,07	432761	62215	220254	1,21	592
		Накладные расходы -		750,01	28,76	367203	14082	50,8	0,04	20
		в т.ч. накладные первого уровня - 50,8%		*449,87*		*220254*				
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*395,61*				*193693*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*54,25*				*26562*		
		Сметная стоимость		*106,70*		*52241*				
24	21-030101-0704 РСНБ РК 2015 в ценах I квартала 2016 года	**Кирпич керамический утолщенный /ГОСТ 530-95/, 250х120х88 мм: М-125**				*705257*				
		1000шт	19,000397 6	42867,01	--	814490	--	34534	--	--
		Накладные расходы -		--	--	--	--	--	--	--
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*1817,56*		*34534*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*1817,56*				*34534*		
		Сметная стоимость		*3574,77*		*67922*				
25	21-020401-2808 РСНБ РК 2015 в ценах I квартала 2016 года	**Раствор готовый кладочный тяжелый цементно-известковый марки М25 ГОСТ 28013-98**				*916946*				
		м3	10,13472	11493,72	--	116486	--	4939	--	--
		Накладные расходы -		--	--	--	--	--	--	--
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*487,33*		*4939*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*487,33*				*4939*		
		Сметная стоимость		*958,48*		*9714*				
		АРМИРОВАНИЕ СТЕН				*131139*				
26	11-080201-0701 РСНБ РК 2015	**Армирование кладкистен и других конструкций**								
		т	0,16035	37500,82	1185,99	6013	190	3371	56,40	9
		Накладные расходы -		36314,83	377,89	5823	61	50,8	0,54	--
		в т.ч. накладные первого уровня - 50,8%		*21020,27*		*3371*				
				18639,90				*2989*		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				7						30
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*2380,37*						
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*4681,69*		*751*		*382*		
		Сметная стоимость				*10134*				
27	21-050301-2708 РСНБ РК 2015 в ценах I квартала 2016 года	**Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-I, d 4 мм**								
		т	0,16035	126629,19	--	20305	--	861	--	--
		Накладные расходы -		--	--	--	--	--	--	--
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*5369,08*		*861*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*5369,08*				*861*		
		Сметная стоимость		*10559,86*		*1693*				
		ГИЛЬЗЫ				*22859*				
28	11-060301-0407 РСНБ РК 2015	**Установка закладных деталей весом до 4 кг**								
		1т	0,249492	131411,59	715,75	32786	179	17912	198,00	49
		Накладные расходы -		130695,84	287,75	32608	72	48,5	0,36	--
		в т.ч. накладные первого уровня - 48,5%		*71792,44*		*17912*				
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*63527,04*				*15849*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*8265,40*				*2062*		
		Сметная стоимость		*16256,32*		*4056*				
29	21-130210-0101 РСНБ РК 2015 в ценах I квартала 2016 года	**Детали закладные и накладные без применения сварки и гнутья, поставляемые отдельно**								
		т	0,249492	129916,38	--	32413	--	1374	--	--
		Накладные расходы -		--	--	--	--	--	--	--
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*5508,45*		*1374*				
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*5508,45*				*1374*		
		Сметная стоимость		*10833,99*		*2703*				
30	11-100102-0401 РСНБ РК 2015	**Установка элементов каркаса из брусьев**								
		м3	0,098	51582,35	576,33	5055	56	1067	22,50	2
		Накладные расходы -		13711,28	251,93	1344	25	59,8	0,36	--
		в т.ч. накладные первого уровня - 59,8%		*10891,13*		*1067*				
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*8350,00*				*818*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*2541,13*				*249*		
		Сметная стоимость		*4997,88*		*490*				
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**			*6612*				
			Тенге			**14527766**	**717507**			**4691**
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			**2992235**	**176607**			**252**
		Материалы -	Тенге			**14527766**				
		Всего заработная плата -	Тенге			**165490**				
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге				**3168842**			
		Местные материалы -	Тенге			**1611676**				
		Накладные расходы -	Тенге			**9040858**				
						2331595				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										30
		в т.ч. накладные первого уровня -	Тенге					1645834		
		в т.ч. накладные второго уровня -	Тенге					685761		
		Сметная прибыль -	Тенге			1348749				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			18208109				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							4944
		Сметная заработная плата -	Тенге				3168842			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			18208109				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							4944
		Сметная заработная плата -	Тенге				3168842			
		РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕМЫЧКИ, ПРОГОНЫ								
31	11-070503-0110 РСНБ РК 2015	**Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка**	216	263,03	130,14	56813	28110	19778	0,15	32
		шт. сборных конструкций		94,13	30,09	20333	6500	62,1	0,04	9
		Накладные расходы -		*91,57*		*19778*				
		в т.ч. накладные первого уровня - 62,1%		*77,14*				*16663*		
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*14,42*				*3115*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*28,37*		*6127*				
		Сметная стоимость				*82719*				
32	11-070104-0301 РСНБ РК 2015	**Перемычки массой от 0,3 до 0,7 т. Укладка. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т**	10	1217,44	667,83	12174	6678	4842	0,81	8
		шт. сборных конструкций		517,10	151,16	5171	1512	62,1	0,22	2
		Накладные расходы -		*484,20*		*4842*				
		в т.ч. накладные первого уровня - 62,1%		*414,99*				*4150*		
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*69,21*				*692*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*136,13*		*1361*				
		Сметная стоимость				*18377*				
33	21-040105-9901 РСНБ РК 2015 в ценах I квартала 2016 года	**Перемычки из тяжелого бетона класса В15**	7,502	42481,95	--	318700	--	13513	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
		Накладные расходы -		*1801,23*		*13513*				
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*1801,23*				*13513*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*3542,65*		*26577*				
		Сметная стоимость				*358790*				
34	11-070102-0101 РСНБ РК 2015	**Укладка прогонов при наибольшей массе монтажных элементов до 5 т**	30	5693,19	2656,20	170796	79686	68137	3,64	109
		шт. сборных конструкций		2488,30	647,41	74649	19422	62,1	0,80	24
		Накладные расходы -		*2271,23*		*68137*				
		в т.ч. накладные первого уровня - 62,1%		*1947,28*				*58418*		
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*323,96*				*9719*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*637,15*		*19115*				
		Сметная стоимость				*258048*				