«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
« 11 » 04 2017 ж.
№ 5361 7 есепке алынды

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» Апреля 2017 г.

Заказчик **ТОО «Аско-Пром»**
г.Астана, район Есиль, микрорайон Караоткель, д5, офис 1.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **03.04.2017г.ТОО« Казстройинвест LTD» Гафуров И.Т. г. Астана, район Сарыарка ул. Бекейхан, д.2/1, кв.21**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **03.04.2017г., ТОО «СтройЭксперт-Астана», Ешкеев Азат Изатович, аттестат эксперта АДСиЖКХ № 02967 от 10 июля 2012 года, и аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 02966 от 10 июля 2012года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **03.04.2017г., выданное ТОО «Эксперт-ком», директор Тсенов Т.Д., Нугуманов Бектурсын Каиржанович аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 06994 от 14 апреля 2014г. и аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 04580 от 4 февраля 2013г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Производственная база**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Астана, район Алматы, ул. А355, здание №2/1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

_____
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от «26» января 2015года №120-117, Акимат города Астаны**
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по городу Астана»,**
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ArhiPLAN», Эскизный проект от 06.11.2015г. №9174 дополнение к №8342 от 01.06.2015** *наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) **ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» от 01.06.2015**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Январь 2016г.**
месяц, год

окончание работ **Февраль2017г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10**;

фактически, месяц: **12**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м²	**А-1575,3 а-15,6 а1-21,3 Б-11,2 В-74,5 Д-3657,1 Е-14,7 Ж-596,7** 3-956,1, И-100		**А-1575,3 а-15,6 а1-21,3 Б-11,2 В-74,5 Д-3657,1 Е-14,7 Ж-596,7**	
Число этажей		**1(2)**			
Общий строительный объем		**А-10752 а-15,6 а1-21,3 Б-45 В-272,4 Д-36000 Е-54,2 Ж-3339** 3-5976, И-379		**А-10752 а-15,6 а1-21,3 Б-45 В-272,4 Д-36000 Е-54,2 Ж-3339**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Дописанному: литер „З" общая площадь - 956,1кв.м. литер „И" общ. площадь - 100м²
общий строительной объем – литер „З" - 5976 и литер „И" - 379 верить.

Технический надзор Ешкеев А.И.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундамент-бетон, стен-кирпич, сэндвич панель, перекрытия ж/б плиты, ж/б блоки, кровля-металочерепица,профлист, полы-бетон, год постройки 2017г.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Авторский надзор Тесно в Т.Д.

Генеральной подрядчик ТОО «Казстройинвест LTD» Гафуров Г.Т.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 303 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 300 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 000000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 303 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 300 000 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 000000 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектами к (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Производственная база г.Астана, район Алматы, ул. А355, здание №2/1 принять** в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «Аско-Пром» Гафуров И.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Ешкеев А. И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Авторский надзор **Тсенов Т. Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) **ТОО «Казстройинвест LTD» Гафуров И.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ҚР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 38