Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №47
«23» 12 2016 г.

Заказчик *Шаяхметов А.К., ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган», индекс 040000, г.Талдыкорган, ул.Абая 241, каб.608*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от .12.2016г., ТОО «Стройсервис-97», директор Есбергенов Н., г.Алматы, пр.Абая 151/115 офис 412*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от .12.2016г., ТОО «Саулет эксперт», эксперт Смагулов Б., Аттестаты АДС и ЖКХ №KZ79VJE00011967 от 07.07.2015г., №KZ79VJE00011968 от 07.07.2015г., №KZ79VJE00011969 от 07.07.2015г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от .12.2016г., ТОО «Институт Талдыкорганводпроект», эксперт Кожаков Б.К.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС с.Ынтымак г.Талдыкорган Алматинской области»»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *г.Талдыкорган, с.Ынтымак*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « *04* » *июня* 20 *13* г. № *10-474 Акимата г.Талдыкорган*

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «ДГАСК и Л по Алматинской области», Талон №3Т-15-1-715 от 13.11.2015 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Институт Талдыкорганводпроект»*

наименование проектной организации,

номер проекта утвержденного(й) *ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган», Приказ №135 от 26.09.2014г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *ноября 2015г.*;
месяц, год
окончание работ *декабрь 2016г.*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *14*;
фактически, месяц: *13*;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжение	км	37,437		37,437	
Наружные ВЛИ 10 кВ	км	8,000		8,000	
Внутренние ВЛИ 10 кВ	км	9,130		9,130	
Внутренние ВЛИ 0,4 кВ	км	59,544		59,544	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Водоснабжение.*** *Проектом предусматривается строительство водопроводных сетей участка ИЖС. Водоснабжение потребителей проектируемой территории осуществляется от городской сети, производится в трех точках: головной водозабор г.Талдыкорган (насосная станция II подъема), существующий колодец коттеджного городка, расположенный на восточный окраине вблизи автодороги, проходящей посредине проектируемого участка ИЖС, существующий колодец, расположенный Юго-Западнее участка ИЖС. Система водоснабжения принята объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная. Водопровод от проектируемого резервуара емкостью 3000 м3 до участков ИЖС с.Ынтымак предусмотрен из полиэтиленовых труб диаметром 315х15 мм и стальных труб диаметром 325х5 мм переход под автомобильной дорогой. Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 110х5,3 мм, 225х10,8 мм.* ***Электроснабжение.*** *Для электроснабжения ИЖС предусмотрено строительство РП-10 кВ. Точка подключения РП-10 кВ от ПС-110/10 кВ «Юго-Западная». РП-10 кВ состоит из 20 шкафов серии КМ-1КФ, с вакуумными выключателями, с блоками Micom P14N, расположенными в блочных модульных зданиях БМЗ, состоящих из 9 модулей, установленных на свайные конструкции. Для электроснабжения жилых массиве (ИЖС I и ИЖС II) запроектирована установка шестнадцати трансформаторных подстанций типа КТПГ-10/0,4 кВ с кабельными вводами 10 кВ м и кабельными выводами 0,4 кВ с трансформаторами мощностью 160, 250, 400 кВА соответственно. Точка подключения проектируемых КТПГ-10/0,4 кВ для ИЖС I – ячейка №8 I с.ш. ЗРУ-10 кВ, для ИЖС II – ячейка №13 II с.ш. ЗРУ-10 кВ проектируемого РП-10 кВ. Наружное электроосвещение территории ИЖС выполнено установкой на проектируемых железобетонных опорах 0,4 кВ на кронштейнах типа КС-1 консольных светильников марки РКУ-11-125У1. Питание и управление наружным электроосвещением выполняется от фидеров освещения проектируемых КТПГ-10/0,4. Вводы в жилье дома выполнены проводом СИПс-4 сечением 2х16 мм2. Для коммерческого и технического учета электроэнергии на каждом вводе в жилые дома устанавливается шкаф учета электроэнергии с однофазным много тарифным электросчетчиком типа СО-Э711 PLC TX IP, 10 (60) А, 220 В марки (ШУЭ-10-1Н-С L)08.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *1 260 028,260* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *1 208 698,400* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1 222 558,602* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *1 171 228,750* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС с.Ынтымак г.Талдыкорган Алматинской области»*

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик *ШаяхметовА.К.* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор *Смагулов Б.* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Авторский надзор *Кожаков Б.К.* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик
(генеральный подрядчик) *Есбергенов Н.* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись *М.П.*