14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего_____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6 836 491 936 тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)
_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Многофункциональный жилой комплекс с квартирами гостиничного типа со встроенными, встроено-пристроенными, пристроенными помещениями, паркингом и гостиницей классы «3 звезды» блок-А пр.Сарыарка д.8а блок-Б пр. Сарыарка д.8
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

1. Председатель государственной приемочной комиссии **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
24.06.13
2. Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Бисембаев К.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
3. Заказчик **Жусупов Э.Б.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
4. Эксплуатационная организация **Жусупов Э.Б.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
5. Генеральный подрядчик **Гутовский С.Ф.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
6. Генеральный проектировщик **Тулебаев К.Р.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
7. Департамент комитета Госсанэпидемнадзора **Бейсенова С.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
8. Департамент по ЧС **Искаков М.К.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Акт подписан
24.06.2013г.

АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «23» мая 2013 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия , назначенная решением Акима города Астаны
от 13.02. 2012 г. № 120-3 от 3.04.2012г.120-7 19.09.2012 г №120-15
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: **Бисембаев К.А.** – . директор Государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г. Астана Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии--представителей:

заказчика:
Жусупов Э.Б. ТОО «ИНКОМ АСТАНА»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации
Жусупов Э.Б. ТОО «ИНКОМ АСТАНА»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика
Гутовский С.Ф. ТОО «СК БАЗИС»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Тулебаев К.Р. ТОО ПИ «Алматыгипрогор-1»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Департамент комитета Госсанэпидемнадзора
Бейсенова С.С. директор
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Департамент по ЧС
Искаков М.К. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «ИНКОМ АСТАНА»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Многофункциональный жилой комплекс с квартирами гостиничного типа со встроенными, встроено-пристроенными, пристроенными помещениями, паркингом и гостиницей классы «3 звезды» блок-А пр.Сарыарка д.8а блок-Б пр. Сарыарка д.8

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от «09» апреля 20 12г. №120-399

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:

от «21» мая 2012г. №89

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком : ТОО «СК БАЗИС»

(наименование организации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО ПИ «Алматыгипрогор-1»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена: РГП Госэкспертиза №01-061/12 от 13.02.2012 г

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2011 г. окончание 2013 г

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 24 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: постановление акима города на строительство, заявление, акт рабочей комиссии, справка о сметной стоимости, технический паспорт Ф-2, экспертиза рабочего проекта

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м.кв.			Гостиница (8а)-15990.7	
	м.куб			(8а)-50500	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			**(8)**-22254.7
Число этажей			**(8)**-11 эт.+тех.этаж
Общий строительный объем			**(8)**-85260
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, помещения охраны, технические помещения			**(8)** Вп1-535.0 Вп2-239.4 Вп3-175.8 Вп4-1482.5 **Итого по Вп:2432.7** **Паркинг 3140,6**

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м.кв.		Число квартир общая	Площадь квартир м.кв.	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:				**(8)**-104	**(8)**-10423.5	**(8)**-6169.2
однокомнатных				**(8)**-16	**(8)**-757.1	**(8)**-425.1
двухкомнатных				**(8)**-56	**(8)**-5113.4	**(8)**-2997.9
трехкомнатных				**(8)**-24	**(8)**-3553.2	**(8)**-1936.1
четырехкомнатных				**(8)**-8	**(8)**-1299.8	**(8)**-810.1

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 11 эт.здание, стены теплоблоки и блоки СКЦ, фасад стеновые панели

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

(сведения о выполнении)