ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЭКОНОМИКАЛЫҚ ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМҚ-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

Ж.С.Мыктыбаев

«ОҚО, Шымкент қаласы, Ғ.Иляев көшесі №19 орналасқан №75 «Ақ Бидай» бөбекжай балабақшасы МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 26 қарашадағы №19-1039/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
№75 «Ақ Бидай» бөбекжай балабақшасы МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АРХ-КОМПЛЕКС» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМҚ) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№19-1039/14 от 26 ноября 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП ясли сада №75 «Ақ Бидай» по улице Иляева №19 в городе Шымкенте ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли сад №75 «Ақ Бидай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АРХ-КОМПЛЕКС»

г.Шымкен

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП ясли сада №75 «Ақ Бидай» по улице Иляева №19 в городе Шымкенте ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1159 от 21.11.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ГККП «Ясли сад №24 «Алма» в соответствии с письмом №167 от 18.11.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли сад №75 «Ақ Бидай»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРХ-КОМПЛЕКС» Государственная лицензия №13010996 от 13.06.2013 года. Категория II. ГАП – Жунисбеков К.М.

Приказ о назначении ГАП №50 от 25.09.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заведующей ГККП «Ясли сад №75 «Ақ Бидай» от 31.03.2014 года;
- дефектный акт, утвержденный заведующей ГККП «Ясли сад №75 «Ақ Бидай» от 22.09.2014 года;
- акт обследования зданий, утвержденный заведующей ГККП «Ясли сад №75 «Ақ Бидай» от 22.09.2014 года;
- техническое обследование несущих конструкций здания ГККП ясли сада №75 «Ақ Бидай» по улице Иляева №19 в городе Шымкенте ЮКО за №221-14/ТО от 29.09.2014 года, выполненное ТОО «South Projectus». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01143 от 26.04.2012 года на имя Кушенова Т.К.;
- письмо ГККП «Ясли сад №75 «Ақ Бидай» за №169 от 18.11.2014 года о том, что финансирование и строительно-монтажные работы капитального ремонта здания ГККП ясли сада №75 «Ақ Бидай» по улице Иляева №19 в городе Шымкенте ЮКО предусмотрен в 2015 году;
- письмо ГККП «Ясли сад №75 «Ақ Бидай» за №168 от 18.11.2014 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1966 году капитальный ремонт ГККП ясли сад №75 «Ақ Бидай» не проводился.

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. Отопление и вентиляция.
Альбом 3. Водоснабжение и канализация.
Альбом 4. Электротехническая часть.
Том II. Сметная документация.

5.3 Цели и назначение объекта строительства

Воспитания детей дошкольного возраста, обучения их навыкам общения со сверстниками и подготовка к обучению в школе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание ГККП ясли сад №75 «Ақ Бидай» расположено по улице Иляева №19 в городе Шымкенте ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - III.
Район по толщине стенки гололеда - V.
Сейсмичность площадки – 8 баллов.
Год строительство – 1966 год.

МЕМЛЕКЕТТІК • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Результаты обследования здания:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание ясли-сада состоит из двух блоков (блоки А и Б). Блоки А и Б отдельно стоящие.

Блок А – двухэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 32,30х11,05 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,5 м.

Блок Б - одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами здания 13,55х12,25 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Блок-А

Конструктивная схема здания жесткая с поперечными несущими стенами.

Фундаменты – ленточные, бетонные.

Наружные и внутренние стены – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 510 мм, 380 мм.

Перегородки – из щитового каркаса толщиной 120 мм.

Перекрытие и покрытие – из деревянных балок.

Перемычки над оконными и дверными проемами – деревянные.

Полы – деревянные, линолеумные, бетонные и керамические.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Лестницы – сборные железобетонные.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая побелка.

Наружная отделка – штукатурка с последующей побелкой.

Блок-Б

Конструктивная схема здания жесткая с поперечными несущими стенами:

Фундаменты – ленточные, бетонные.

Наружные и внутренние стены – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки – из ДВП с утеплителем толщиной 100 мм.

Покрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит и из деревянных балок.

Перемычки над оконными и дверными проемами – железобетонные.

Полы – деревянные и керамические.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая побелка.

Наружная отделка – штукатурка с последующей побелкой.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Блок А

1) оконные блоки частично рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки расшатаны;

2) дверные полотна местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, полное расшатывание дверных полотен и коробок;

3) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

4) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

5) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют;

6) материалы линолеумного пола истерты, пробиты, порваны местами имеются осадки основания;

7) в покрытиях кровли из асбестоцементных листов протекает во многих местах, наблюдаются трещины, а конструкции из дерева имеют прогибы и трещины;

8) отмостки бетонные имеют трещины и отколы местами отсутствуют;

9) перегородки – из щитового каркаса наблюдается выпучивание и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает;

10) деревянные балки перекрытия и покрытия местами прогнили, имеется изгибы;

11) в деревянных перемычках над оконными и дверными проемами местами имеется изгибы, требуется усиление;

12) в наружных стенах наблюдается выпучивание и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает;

13) электропроводки и электроприборы находится частично в неисправном состоянии, отсутствует части приборов;

14) отсутствуют противопожарная сигнализация;

15) в системе водоснабжения повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной имеются следы ремонта отдельных мест;

16) в системе отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной имеются следы ремонта отдельных мест.

Блок Б

1) оконные блоки частично рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки расшатаны;

2) дверные полотна местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, полное расшатывание дверных полотен и коробок;

3) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

4) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

5) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют;

6) в покрытиях кровли из асбестоцементных листов протекает во многих местах, наблюдаются трещины, а конструкции из дерева частично имеют прогибы и трещины;

8) отмостки бетонные имеют трещины и отколы местами отсутствуют;

9) в наружных стенах наблюдается выпучивание и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает;

10) электропроводки и электроприборы находится частично в неисправном состоянии, отсутствует части приборов;

11) отсутствуют противопожарная сигнализация;

12) в системе водоснабжения повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной имеются следы ремонта отдельных мест;

13) в системе отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной имеются следы ремонта отдельных мест.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

Блок А

1) замена деревянных оконных блоков на ПХВ;

2) замена деревянных дверных блоков;

3) ремонт штукатурки наружных стен с последующей декоративной штукатуркой «Аспол» и водоэмульсионной окраской;

4) ремонт штукатурки внутренних стен и потолков, шпатлевка типа Алинекс с последующей водоэмульсионной окраской;

5) замена покрытия дощатого пола;

6) замена покрытия керамического пола;

7) замена покрытия пола линолеума;

8) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу с деревянными обрешетками и частичная замена деревянных конструкций.

9) замена бетонной отмостки;

10) замена перегородки – из щитового каркаса на армокирпичные;

11) замена деревянных балок перекрытия и покрытия на металлические;

12) усиление деревянных перемычек над оконными и дврными проемами;

Блок Б

1) замена деревянных оконных блоков на ПХВ;

2) замена деревянных дверных блоков;

3) ремонт штукатурки наружных стен с последующей декоративной штукатуркой «Аспол» и водоэмульсионной окраской;

4) ремонт штукатурки внутренних стен и потолков, шпатлевка типа Алинекс с последующей водоэмульсионной окраской;

5) замена покрытия дощатого пола;

6) замена покрытия керамического пола;

7) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу с деревянными обрешетками и частичная замена деревянных конструкций.

8) замена бетонной отмостки.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1) замена систем электроснабжения и электроприборов;

2) устройство противопожарной сигнализаций.

Водоснабжение

1) замена системы водоснабжения и канализации.

Отопление

1) замена системы отопления.

6.3 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легко воспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусоро контейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.4 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2015 году.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 07 октября 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технически сложный II уровень ответственности (нормальный).

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП ясли сада №75 «Ақ Бидай» по улице Иляева №19 в городе Шымкенте ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) в обмерочных чертежах дана толщина стен и привязка к осям;
2) откорректированы объемы работ по отделочным работам;
3) выполнены условные обозначения демонтажных работ;
4) на планах кровли ремонтных работ указаны уклоны;
5) на разрезах кровли указаны все высотные отметки.
6) представлен расчет расхода воды с учетом столовой, гидравлический расчет ВК;
7) на листе ВК-1 указаны: расход воды, источник воды, напор в существующей сети на вводе водопровода;
8) представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления;
9) на листе ОВ-1 указаны: расход тепла, источник тепла, параметры теплоносителя в наружной теплосети и в системе отопления;
10) в лестничных клетках радиаторы установлены вне зоны прохода людей. (СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.5.15);
11) выполнена аксанометрическая схема системы отопления, указаны диаметры труб, арматуры, уклоны;
12) предусмотрены гильзы в стенах и перекрытии для прокладки труб;
13) в помещениях с пребыванием детей радиаторы закрыты съемными деревянными решетками;
14) исключены в спальнях штепсельные розетки;
15) в таблицах щитков освещения откорректирована мощность установленную и расчетную; откорректирована мощность в группах штепсельных розеток;
16) откорректирована спецификация; штепсельные розетки принят с защитными шторками;
17) пожарная сигнализация выполнена в соответствии с требованиями нормативной документации;
18) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на содержание ПИР и экспертизы согласно договора;
19) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Измен. +увелич -уменьш.
			Заявл. до экспертиз	Реком. к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	31,931	29,859	- 2,072
	В том числе:				
	СМР		31,327	29,284	- 2,043
	оборудование		0,168	0,168	-
	прочие		0,436	0,407	- 0,029

МЕМЛЕКЕТТІК • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов	млн.тенге	96,102	89,956	- 6,146
	В том числе:				
	СМР		80,116	74,891	- 5,225
	оборудование		0,430	0,430	-
	прочие		15,556	14,635	- 0,921
3	Из них:				
	2014 год (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	1,367	1,367	-
	2015 год		94,735	88,589	- 6,146
4	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 года на общую сумму 6,146 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП ясли сада №75 «Ақ Бидай» по улице Иляева №19 в городе Шымкенте ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 29,859 млн.тенге
   в том числе СМР — 29,284 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов — 89,956 млн.тенге
   в том числе СМР — 74,891 млн.тенге
3. Продолжительность строительства — 3,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Ясли сад №75 «Ақ Бидай» в соответствии условиями договора за 19/1159 от 21.11.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Шымкент қаласы, Ғ.Иляев көшесі №19 орналасқан №75 «Ақ Бидай» бөбекжай балабақшасы МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 29,859 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 29,284 млн.теңге
2. 2014, 2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 89,956 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 74,891 млн.теңге
3. Құрылыстың ұзақтығы — 3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 21.11.2014 жылғы 19/1159 шарттың талаптарына сәйкес №75 «Ақ Бидай» бөбекжай балабақшасы МКҚК кепілдік етеді.

Директордың орынбасары		И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығының у.м.а		М. Айнабаев
Штаттан тыс сарапшы		Г. Сотникова
Штаттан тыс сарапшы		А. Капустин
Штаттан тыс сарапшы		Н. Белоусова