ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕСЕПТЕУДЕН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ "МЕМСАРАПТАМА" РМК ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Ж.С.Мыктыбаев

«ОҚО, Шымкент қаласы М.Сапарбаев көшесі №206 орналасқан Б.Момышұлы атындағы №44 жалпы орта мектебін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 10 қарашадағы №19-0970/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ОҚО «Шымкент қаласының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АРХ-КОМПЛЕКС» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№19-0970/14 от 10 ноября 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания общей средней школы №44 имени Б.Момышулы по улице М.Сапарбаева №206 в городе Шымкент, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования города Шымкент» ЮКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АРХ-КОМПЛЕКС»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы №44 имени Б.Момышулы по улице М.Сапарбаева №206 в городе Шымкент, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0953 от 31.10.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ГУ «Отдел образования города Шымкент» ЮКО в соответствии с письмом №4/8594 от 21.08.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Шымкент» ЮКО

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРХ-КОМПЛЕКС» Государственная лицензия 17-ГСЛ №13010996 от 13.06.2013 года. Категория II. ГАП – Жунисбеков К. М.
Приказ о назначении ГАП №20 от 02.06.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования города Шымкент» ЮКО от 02.06.2014 года;
- дефектный акт, утвержденный директором общей средней школы №44 имени Б.Момышулы от 28.07.2014 года;
- акт обследования зданий, утвержденный директором общей средней школы №44 имени Б.Момышулы от 28.07.2014 года;
- техническое обследование несущих конструкций здания общей средней школы №44 имени Б.Момышулы по улице М.Сапарбаева №206 в городе Шымкент ЮКО за №185-14/ТО от 03.06.2014 года, выполненное ТОО «South Projectus». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01143 от 26.04.2012 года на имя Кушенову Т.К.
- письмо ГУ «Отдел образования города Шымкент» ЮКО за №4/8595 от 21.08.2014 года о том, что капитальный ремонт здания общей средней школы №44 имени Б.Момышулы по улице М.Сапарбаева №206 в городе Шымкент ЮКО предусмотрен в 2015 году;
- письмо ГУ «Отдел образования города Шымкент» ЮКО за №4/8593 от 21.08.2014 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1973 году капитальный ремонт здания средней школы №44 имени Б.Момышулы по улице М.Сапарбаева №206 в городе Шымкент ЮКО не проводился;
- письмо ГУ «Отдел образования города Шымкент» ЮКО за №4/8595 от 21.08.2014 года о том, что финансирование капитального ремонта здания общей средней школы №44 имени Б.Момышулы по улице М.Сапарбаева №206 в городе Шымкент ЮКО предусмотрено в 2015 году.

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. Отопление и вентиляция.
Альбом 3. Водоснабжение и канализация.
Альбом 3. Электротехническая часть.
Том II. Сметная документация.

5.3 Цели и назначение объекта строительства

Создание для учащихся общей средней школы №44 имени Б.Момышулы по улице М.Сапарбаева №206 в городе Шымкент ЮКО условий обучения, соответствующих стандартам образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание общей средней школы №44 имени Б.Момышулы расположено по улице М.Сапарбаева №206 в городе Шымкент ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - III.
Район по толщине стенки гололеда - V.
Сейсмичность площадки – восьми баллов.
Результаты обследования здания:
Обследование выполнено в соответствии с указаниями:
1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;
2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;
4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;
5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».
Год строительство – 1931 год.
Здание школы состоит из трех блоков (блоки А, Б и В), которые разделены между собой антисейсмическими швами.
Блок А - двухэтажное, сложной формы в плане с размерами в осях 42,58х15,98 м.
Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.
Блок Б - двухэтажное, сложной формы в плане с размерами в осях 67,60х16,70 м.
Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.
Блок В - одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 38,43х12,70 м.
Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.
Основные конструкции и конструктивные элементы здания:
Блок А - конструктивная схема здания жесткая с продольными несущими стенами.
Фундаменты – ленточные, бетонные.
Наружные и внутренние стены – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.
Перегородки – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.
Перекрытие и покрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит.
Перемычки над оконными и дверными проемами – железобетонные.
Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам и стропилам.
Полы – деревянные и керамические.
Лестницы – сборные железобетонные.
Оконные блоки – деревянные.
Дверные блоки - деревянные.
Внутренняя отделка - штукатурка, известковая побелка.
Наружная отделка - не оштукатурена, покрашена известковой побелкой.
Блок Б - конструктивная схема здания жесткая с продольными несущими стенами.
Фундаменты – ленточные, бетонные.
Наружные и внутренние стены – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 510 мм и 380 мм.
Перегородки – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм и из ДВП по деревянным каркасам толщиной 150 мм.
Перекрытие и покрытие – из деревянных балок.
Перемычки над оконными и дверными проемами – деревянные доски.
Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам и стропилам.
Полы – керамические и дощатые.
Лестницы – сборные железобетонные.
Оконные блоки – деревянные.
Дверные блоки - деревянные.
Внутренняя отделка - штукатурка, известковая побелка.
Наружная отделка – не оштукатурена, покрашена известковой побелкой.

Блок В - конструктивная схема здания каркасная.

Фундаменты - ленточные, из сборных бетонных блоков и столбчатые бетонные.

Наружные и внутренние стены - выполнены из сборных стеновых панелей по серии ИИС толщиной 300 мм.

Перегородки – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы – дощатые и керамические.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая побелка.

Наружная отделка - не оштукатурена, покрашена известковой побелкой.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Блок А

1) дверные и оконные блоки частично рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки расшатаны;

2) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

3) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

4) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют;

5) бетонная отмостка разрушена;

6) покрытие кровли из асбестоцементных листов с деревянными обрешетками - подлежит полной замене. Деревянные конструкций кровли местами разрушилась, требуется частичная замена;

Блок Б

1) дверные и оконные блоки частично рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки расшатаны;

2) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

3) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

4) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют;

5) бетонная отмостка разрушена;

6) покрытие кровли из асбестоцементных листов с деревянными обрешетками - подлежит полной замене. Деревянные конструкций кровли местами разрушилась, требуется частичная замена;

7) деревянные конструкций перекрытия и покрытия местами разрушилась, подлежит полной замене;

Блок В

1) дверные и оконные блоки частично рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки расшатаны;

2) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

3) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

4) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют;

5) бетонная отмостка разрушена;

6) покрытие кровли из асбестоцементных листов с деревянными обрешетками - подлежит полной замене. Деревянные конструкций кровли местами разрушилась, требуется частичная замена;

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1) электропроводки и электроприборы находится частично в неисправном состоянии, отсутствует части приборов;

Водоснабжение

1) в системе водоснабжения повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной имеются следы ремонта отдельных мест;

Отопление

1) в системе отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной имеются следы ремонта отдельных мест.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

Блок А

1) ремонт штукатурки внутренних стен и потолков, шпатлевка типа Алинекс с последующей водоэмульсионной окраской;
2) замена покрытия керамического пола;
3) замена покрытия дощатого пола;
4) замена деревянных дверных блоков;
5) замена деревянных оконных блоков на ПХВ;
6) штукатурка наружных стен с последующей декоративной штукатуркой типа Аспол и водоэмульсионной окраской;
7) ремонт бетонной отмостки;
8) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов с обрешеткой на металлочерепицу и частичная замена деревянных конструкций кровли.

Блок Б

1) ремонт штукатурки внутренних стен и потолков, шпатлевка типа Алинекс с последующей водоэмульсионной окраской;
2) замена покрытия керамического пола;
3) замена покрытия дощатого пола;
4) замена деревянных дверных блоков;
5) замена деревянных оконных блоков на ПХВ;
6) штукатурка наружных стен с последующей декоративной штукатуркой типа Аспол и водоэмульсионной окраской;
7) ремонт бетонной отмостки;
8) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов с деревянными конструкциями на металлочерепицу и замена деревянных конструкций кровли;
9) замена перекрытия и покрытия из деревянных балок на металлические балки из двутавра;
10) замена деревянных перемычек на металлические;
11) на несущих стенах, где опирается металлические балки установить стальные пояса из прокатных профилей с двух сторон;
12) устройство железобетонного обвязочного пояса на уровне покрытия второго этажа.

Блок В

1) ремонт штукатурки внутренних стен и потолков, шпатлевка типа Алинекс с последующей водоэмульсионной окраской;
2) замена покрытия керамического пола;
3) замена покрытия дощятого пола;
4) замена деревянных дверных блоков;
5) замена деревянных оконных блоков на ПХВ;
6) ремонт штукатурки наружных стен с последующей декоративной штукатуркой типа Аспол и водоэмульсионной окраской и заделка швов;
7) ремонт бетонной отмостки;

8) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов с обрешеткой на металлочерепицу и частичная замена деревянных конструкций кровли.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1) замена системы электроснабжение и электроприборов.

Водоснабжение

1) замена системы водоснабжения.

Отопление

1) замена системы отопления.

6.3 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легко воспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.4 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2015 году.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 11 сентября 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технически сложный II уровень ответственности (нормальный).

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания общей средней школы №44 имени Б. Момышулы по улице М.Сапарбаева №206 в городе Шымкент ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) в обмерочных чертежах дана толщина стен и привязка к осям;
2) разработаны чертежи металлических дверей;
3) откорректированы объемы работ по отделочным работам;
4) выполнены условные обозначения демонтажных работ;
5) предусмотрены гильзы в стенах и перекрытии для прокладки труб водопровода;
6) на л.ОВ-1 указан источник тепла, параметры теплоносителя, расход тепла;
7) установлены краны для отключения веток отопления, спуска воды на первом этаже;
8) дан узел обвязки радиатора;
9) выполнена схема узла управления;
10) на плане первого этажа показаны трубы от ввода теплосети до узла управления;
11) расстановка светильников выполнена по ГОСТ 21.608 – 84;
12) откорректирован ток расцепителей автомата на вводе и автоматов в магистралях;
13) откорректирована схема оповещения, прибор управления ПУО 2;
14) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на содержание ПИР и экспертизы согласно договора;
15) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

МЕМОРАНДУМ

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Измен. +увелич -уменьш.
			Заявл. до экспертиз	Реком. к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	103,837	99,052	- 4,785
	В том числе:				
	СМР		99,732	95,113	- 4,619
	Оборудование		2,718	2,617	- 0,101
	прочие		1,387	1,322	- 0,065
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов	млн.тенге	310,539	296,343	- 14,196
	В том числе:				
	СМР		255,057	243,244	- 11,813
	Оборудование		6,953	6,694	- 0,259
	прочие		48,529	46,405	- 2,124
3	Из них:				
	2014 год (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	2,463	2,463	
	2015 год		308,076	293,880	- 14,196
4	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 года на общую сумму 14,196 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы №44 имени Б. Момышулы по улице М.Сапарбаева №206 в городе Шымкент, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 99,052 млн.тенге
   в том числе СМР — 95,113 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов — 296,343 млн.тенге
   в том числе СМР — 243,244 млн.тенге
3. Продолжительность строительства — 3,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования города Шымкент» в соответствии условиями договора за №19/0953 от 31.10.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Шымкент қаласы М.Сапарбаев көшесі №206 орналасқан Б.Момышұлы атындағы №44 жалпы орта мектебін күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	99,052 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	95,113 млн.теңге
2. 2014, 2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	296,343 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	243,244 млн.теңге
3. Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 31.10.2014 жылғы №19/0953 шарттың талаптарына сәйкес «Шымкент қаласының білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығының м.у.а.	М. Айнабаев
Штаттан тыс сарапшы	Г.Сотникова
Штаттан тыс сарапшы	А. Капустин
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова

МЕМОРАНДУМ