ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының директоры

Ж.С.Мыктыбаев

«Оңтүстік Қазақстан облысы Түлкібас ауданы Т. Рысқұлов ауылындағы Құралай атындағы жалпы орта мектебін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 28 маусымдағы №19-0404/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түлкібас ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх-Комплекс» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0404/14 от 28 июня 2014 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания общей средней школы имени Куралай в селе Т. Рыскулова Тюлькубасского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх-Комплекс»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы имени Куралай в селе Т. Рыскулова Тюлькубасского района ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0462 от 25.06.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госгосэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Арх-Комплекс» в соответствии с письмом КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района» за №3-2/699 от 19.06.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс». Гослицензия ГСЛ №13010996 от 13.06.2013 года. Приложение к лицензии Комитет по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 30.01.2013 года. Категория II.

ГАП – Жунисбеков К. Приказ о назначении ГАП №13 от 07.04.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района» от 07.04.2014 года;
- дефектный акт, утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района» от 04.04.2014 года;
- акт обследования зданий, утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района» от 04.04.2014 года;
- техническое обследование несущих конструкций здания общей средней школы имени Куралай в селе Т. Рыскулова Тюлькубасского района ЮКО за №123-14/ТО от 15.04.2014 года, выполненное ТОО «South Projectus». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01143 от 26.04.2012 года на имя Кушенова Т.К.;
- письмо КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района» за №3-2/695 от 19.06.2014 года о том, что капитальный ремонт здания общей средней школы имени Куралай в селе Т. Рыскулова Тюлькубасского района ЮКО предусмотрен в II квартале 2015 года;
- письмо КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района» за №3-2/694 от 19.06.2014 года о том, что капитальный ремонт здания общей средней школы имени Куралай в селе Т. Рыскулова Тюлькубасского района ЮКО со времени ввода в эксплуатацию в 1992 году не проводился;
- перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района» от 2014 года.

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть. Электротехническая часть.

Том II. Сметная документация.

5.3 Цели и назначение объекта строительства

Создание для учащихся в селе Т. Рыскулова Тюлькубасского района ЮКО условий обучения, соответствующих стандартам образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание основной средней школы имени Куралай расположено в селе Т. Рыскулова Тюлькубасского района ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVA.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 21°С.

Температура наружного воздуха наиболее холодных суток минус 26°С.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Год строительства – 1992 г.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Здание школы состоит из двух блоков (блоки А и Б), которые разделены между собой температурным швом и спортзал.

Блок А двухэтажный, в плане прямоугольной формы с размерами 16,1х12,20 м без технического подполья.

Высотой этажа от пола до потолка 3.0 м.

Блок Б двухэтажный, в плане прямоугольной формы с размерами 71,60х12,20 м без технического подполья.

Высотой этажа от пола до потолка 3.0 м.

Спортзал одноэтажный, в плане прямоугольной формы с размерами 22,70х12,0 м без технического подполья.

Высотой этажа от пола до потолка 6.0 м.

Год строительства – 1992 г.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Конструктивная схема **блоков А и Б** - жесткая с продольными несущими стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты - ленточные бетонные.

Наружные и внутренние стены - из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие и перекрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит.

Кровля – с покрытием из профилированного листа по обрешетке.

Полы – линолеумные, керамическая плитка, мозаичные и дощатые.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Лестницы - сборные по металлическим косоурам.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска.

Наружная отделка – штукатурка, известковая окраска.

Отмостка здания бетонная.

Конструктивная схема **спортзала** каркасная, в виде стоек, защемленных в фундаментах и шарнирно сопряженных со стропильными конструкциями:

Фундаменты под стены – ленточные и столбчатые, бетонные.

Наружные и внутренние стены - из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки – из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Колонны железобетонные.

Покрытие из ребристых железобетонных плит по железобетонным балкам.

Кровля с покрытием из профилированного листа по обрешетке.

Полы – дощатые.

Оконные блоки пластиковые.

Дверные блоки деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска.

Наружные поверхности стен оштукатурены с цементно-песчаным раствором с последующей известковой покраской.

Отмостка здания бетонная.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Блоки А и Б

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1) дверные и оконные блоки частично рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки расшатаны;

2) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

3) линолеумные полы в помещениях местами стерты, срок службы пола истек, подлежит полной замене на новые;

4) в мозаичных полах наблюдаются стирание поверхности в ходовых местах, отдельные трещины;

5) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют;

6) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

7) по части площадей потолков и стен имеются следы протечек от атмосферных вод;

8) в наружных стенах наблюдается выпучивание и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает, требуется ремонт штукатурки цоколя;

9) отмостки бетонные имеют трещины и отколы местами отсутствуют;

10) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;

11) существующая вентиляция помещений – естественная, ремонту не подлежит;

Спортзал

1) дверные и оконные блоки частично рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные и оконные полотна и коробки расшатаны;

2) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

3) по части площадей потолков и стен имеются следы протечек от атмосферных вод;

4) кровля частично разрушилась, массовые протечки;

5) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;

6) существующая вентиляция помещений – естественная, ремонту не подлежит;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

Здание школы блоков А и Б

1) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;

2) замена деревянных дверных блоков;

3) замена покрытия линолеумного пола;

4) замена мозаичного пола;

5) замена покрытия керамического пола;

6) замена дощатых полов;

7) ремонт штукатурки внутренних стен, шпатлевка типа Алинекс с последующей водоэмульсионной окраской, устройство керамических плиток и масленой панели;

8) ремонт штукатурки наружных стен декоративной штукатуркой типа Аспол с последующей водоэмульсионной окраской;

9) утепление наружных стен минеральной ватой М200 по сетке толщиной 80 мм;

10) ремонт бетонной отмостки;

11) закладка существующего проема.

Спортзал

1) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;

2) замена деревянных дверных блоков;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3) ремонт штукатурки внутренних стен, с последующей известковой окраской;

4) ремонт штукатурки наружных стен, декоративной штукатуркой типа Аспол с последующей водоэмульсионной окраской;

5) ремонт цоколя из цементно-песчаного раствора;

6) замена покрытия кровля из асбетоцементного листа с обрешеткой на металлошифер с деревянными конструкциями;

7) ремонт бетонной отмостки.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1) замена системы электроснабжение и электроприборов;

2) устройство пожарной сигнализации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и пособия по проектированию учреждений здравоохранения.

В случае применения сгораемых и несгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества с Государственной противопожарной службы и ГорСЭС.

К зданию обеспечен свободный подъезд пожарных машин.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

Деревянные элементы должны быть обработаны огнезащитным составом – антипиреном.

6.4 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 3,0 месяца.

Начало капитального ремонта в 2015 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 20 июня 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технически сложный II уровень ответственности (нормальный).

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания общей средней школы имени Куралай в

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

селе Т. Рыскулова Тюлькубасского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) в обмерочных чертежах дана толщина стен и привязка к осям;

2) маркировка блоков в задание на проектирование и в рабочем проекте приведены в соответствие;

3) дана ситуационная схема расположения блоков;

4) замена оконных и дверных блоков отражено в задание на проектирование;

5) в экспликации полов демонтажных работ указаны номера помещении и дана площади полов;

6) откорректировано устройство утепления, выполнено по сетке рябица;

7) потери напряжения и сечение кабелей в магистральных сетях откорректированы;

8) ток расцепителя автоматов на вводе и отходящих линиях откорректирован;

9) в спортзале установлены штепсельные розетки;

10) акустические оповещатели в классах исключены;

11) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на содержание ПИР и экспертизы согласно договора.

12) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			заявлен. до эксперт.	рекомен. к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	27,740 27,252 0,109 0,379	25,095 24,690 0,062 0,343	-2,645 -2,562 -0,047 -0,036
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015гг. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	83,815 69,695 0,280 13,840	75,929 63,142 0,158 12,629	-7,886 -6,553 -0,122 -1,211
3	Из них: 2014 год (ПИР и экспертиза) 2015 год	млн.тенге	1,475 82,340	1,475 74,454	-7,886
4	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих ценах 2015 года уменьшилась на общую сумму 7,886 млн.тенге

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы имени Куралай в селе Т. Рыскулова Тюлькубасского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. 25,095 млн.тенге
   в том числе СМР 24,690 млн.тенге

2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015гг. — 75,929 млн.тенге
   в том числе СМР — 63,142 млн.тенге
3. Продолжительность строительства — 3,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Арх-Комплекс» в соответствии условиями договора №19/0462 от 25.06.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Оңтүстік Қазақстан облысы Түлкібас ауданы Т. Рысқұлов ауылындағы Құралай атындағы жалпы орта мектебін күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 25,095 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 24,690 млн.теңге
2. 2014-2015 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 75,929 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 63,142 млн.теңге
3. Құрылыстың ұзақтығы — 3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 25.06.2014 жылғы №19/0462 шарттың талаптарына сәйкес «Арх-Комплекс» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары — И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы — С. Турдиев
Жетекші сарапшы — М. Айнабаев
Штаттан тыс сарапшы — Г. Сотникова
Штаттан тыс сарапшы — Н. Белоусова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА