Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ
«СӘТБАЕВ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ШЫҒЫС № 21
2017ж. «17» 08

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» августа 2017 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев», г.Сатпаев, пр.Сатпаева 108,кабинет №4 руководитель Досжан Бауыржан Жуманович**
на основании:

Декларации о соответствии **от 01 августа 2017 года директора ПК «Аспап» Ашимов Толеген Мукатаевич, Республика Казахстан, г.Караганда, ул.Пугачева 35;**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 01 августа 2017 года ТОО «Стройтехнология» Данильченко Владимира Александровича №KZ95VJE00027781 от 09.06.2017г. №KZ05VJE00025036 07.04.2017г.**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 01 августа 2017 года главного инженера проекта «Головной проектный институт» ТОО «Корпорация Казахмыс» Кенжалинова Айтбека Иманалиевича, лицензия ГСЛ № 001039 от 24.05.1999 г., ГСЛ №0011039 от 24.05.1999г. (генеральная);** произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство пятиэтажного 4-х секционного жилого дома типа А-6 (пр.Сатпаева д.147, корпус 3)»** по адресу **г.Сатпаев , пр.Сатпаева д.147, корпус 3)»** по адресу: проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **постановление акимата города Сатпаев №33/39 от «20» сентября 2016 г;**

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№KZ63REA00041639 от 09.11.2016 г. ГУ «Управление ГАСК по Карагандинской области»**

в) проектно-сметной документации **«Строительство 25 пятиэтажных многоквартирных жилых домов в микрорайоне №6 г.Сатпаев», заключение РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области №10-0287/15 от 28 августа 2015 года, приказом №45 от 18 мая 2016 года ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД , строительства и жилищной инспекции г.Сатпаев»;**

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2016 г**;
окончание работ **август 2017 год**;
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**12 месяцев;**
фактически, месяц: **10 месяцев;**

3.Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4647,08	4647,08
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	19415,32	19415,32
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	40	3424,2	2326,56	40	3424,2	2326,56
трехкомнатных	20	1412,1	1072,65	20	1412,1	1072,65
четырехкомнатных	20	2012,1	1253,91	20	2012,1	1253,91

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: дом состоит из блок секций, однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные. Класс жилого дома III. Каждая квартира состоит из следующих помещений: жилые комнаты, кухня, коридор, ванная, санитарный узел, лоджия. Все квартиры запроектированы удобной взаимосвязью жилых подсобных помещений. При входе в каждую квартиру запроектирована прихожая со встроенным шкафом. Кухня и санитарный узел приближены к входной зоне. Гостиная связана непосредственно с прихожей широким дверным проемом. Спальные комнаты и ванные запроектированы в удаленной от входа части квартиры. Из каждой гостиной, спальни и кухни предусмотрены выходы на лоджию.

Доступ маломобильных групп населения предусмотрен на первый этаж. Для этого запроектированы пандус на входной площадке и подъемная платформа ПФ-250 ПС с вертикальным перемещением, размещенная в лестничной клетке. Внешние размеры платформы: ширина 1,1м, длина 1,51м.

Крыша – чердачная, с внутренним водостоком; кровля – металлопрофиль кровельная стальная по деревянному каркасу. Утепление чердачного перекрытия выполнено минералловатными плитами на базальтовой основе, толщиной 1800 мм.

Класс ответственности зданий –II. Степень долговечности зданий- II. Степень огнестойкости зданий- II. Класс здания по конструктивной пожарной опасности - СО. Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Конструктивная схема зданий – рамный каркас. Несущие конструкции зданий решены в сборно-монолитном железобетонном каркасе; наружные стены рассматриваются как заполнение.

Фундаменты – перекрестно-ленточные, монолитные железобетонный из тяжелого бетона класса В20, с армированием отдельными стержнями диаметром 10, 16, 22, 25, А-III ГОСТ 5781-82*. под фундаменты выполнена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100мм.

Стены техподполья- монолитные железобетонные толщиной 200мм из тяжелого бетона классаВ25, с армированием отдельными стержнями диаметром 10А- III ГОСТ 5781-82*; утепление ниже уровня земли – пенополистирол ПСБ-С35 толщиной 30мм ГОСТ 5336-80 с обмазкой раствора битума в бензине в соотношении 1:3 по объему в 1 слой. Утепление выше поверхности земли (цоколь)– минераловатные базальтовые плиты 100 мм толщиной штукатуркой по металлической сетке.

Стены наружные – из газобетонного блока марки М-600 по 600х300х200 ГОСТ 31360-2007 на цементно-песчаном растворе М50, утепление с наружной стороны минераловатными плитами марки П150 (теплопроводность – не более 0,049 Вт/мхК) по ГОСТ 10140-2003 толщиной 120мм, с последующей обшивкой металлосайдингом.

Ригели – сборно-монолитные из тяжелого бетона класса В30 по ТП РК 5 УБС ЖД Т2 (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) – 2.1-2012.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные толщиной 220 мм по ТП РК 5 УБС ЖД Т2(IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) – 2.1-2012.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

- на площадке установлена подъемная платформа с вертикальным перемещением, размещенная в лестничной клетке, в количестве 4 (четыре)шт. Внешние размеры платформы: ширина 1,1 дм, длина 1,51м.;

-в техническом этаже (техподполье) установлены общедомовые приборы учета тепла, воды и поквартирные счетчики учета горячего и холодного водоснабжения.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта жилого дома и приняты городскими эксплуатационными организациями: (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 620,130 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 525,622 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1,657 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 600,888 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 599,231 тыс.тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1,657 тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство пятиэтажного 4-х секционного жилого дома типа А-6 (пр.Сатпаева д.147, корпус 3)»** принять в эксплуатацию.

Заказчик **«Отдел строительства г.Сатпаев»**

Руководитель Досжан Бауыржан Жуманович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Данильченко Владимир Александрович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Кенжалинов Айтбек Иманалиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Ашимов Толеген Мукатаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«01» 08 2017 г.

Авторский надзор *Головной проектный институт ТОО «Корпорация Казахмыс»*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице *Главный инженер проекта Кенжалинов А.И.*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании Договор о государственных закупках услуг № 6 от 17.11. 2016 г. (№ Д1611-191037-168777 от 07.11.2016 г.)
(№ договора и дата)

по объекту: «*Строительство 25 ти пятиэтажных многоквартирных домов в микрорайоне №6 в г. Сатпаев. (Строительство пятиэтажного 4-х секционного жилого дома типа А-6 пр. Сатпаева д.147, корпус 3)*
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является *ГУ «Отдел строительства г. Сатпаев»*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ПК «Аспап»*
лицензия № 14021423 от 30.05.2014 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице *директора Ашимова Толегена Мукатаевича*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *ноябрь 2016 г.*;
месяц, год

окончание работ *август 2017 г.*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *12 (двенадцать)* месяц;
фактически *9 (девять)* месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены.

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства

- согласно протоколу технического совещания №3 от 27.02.2017 г. (под председательством акима г. Сатпаев) проектное решение отделки фасада (декоративная фасадная штукатурка) заменена на металлосайдинг без внесения изменений в проект;

- на основании обращение заказчика (акима г. Сатпаев) №11-3-2/392 от 24.02.2017 г. и задания на проектирование № 04-3.1-36 от 19.03.2017 г. (ввиду сезонной работы Тепловой станции №1 г. Сатпаев и в целях упрощение монтажа, настройки и эксплуатации систем) Головным проектным институтом откорректирован сантехническая часть проекта (системы отопления) в объеме рабочей документации (РД) без увеличения стоимости строительства.

Пятиэтажный 4-х секционный жилой дом типа А-6 (пр. Сатпаев д.147, корпус 3) построен с учетом указанных дополнений и в соответствии с требованиями действующих нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

Головного проектного института заказ П14-03/97 «Строительство 25-ти пятиэтажных многоквартирных домов в микрорайоне №6 в г. Сатпаев» . (Строительство пятиэтажного 4-х секционного жилого дома тип А-6 пр. Сатпаева, д. 147, корпус 3, чертежи: 500415-ГП, Ж700745-ИГ, 101821-КС, ТП РК5УБС ЖД Т2 – 2.1 – 2012 АР-1, ТП РК5УБС ЖД Т2 – 2.1 – 2012 АР-2, ТП РК5УБС ЖД Т2 – 2.1 – 2012 КЖ-1, ТП РК5УБС ЖД Т2 – 2.1 – 2012 КЖ-2, 302171-ЭМ, ТП РК5УБС ЖД Т2 – 2.1 – 2012 -ЭЛ, ТП РК5УБС ЖД Т2 – 2.1 – 2012 СС, ТП РК5УБС ЖД Т2 – 2.1 – 2012 -ВК, ТП РК5УБС ЖД Т2 – 2.1 – 2012 ОВ, 400978-ОВ, 40040-ВК.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденным (ой)

П14-03/97 «Строительство 25-ти пятиэтажных многоквартирных домов в микрорайоне №6 в г. Сатпаев» заключение РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области №10-0287/15 от 28.08.2015 г., приказом Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства и управление земельными ресурсами Министерство национальной экономики Республики Казахстан № 45 от 18.05.2016 года ГУ «Отдел ЖКХ,ПТ,АД, строительства и жилищной инспекции г. Сатпаев».

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

Организация *Головной проектный институт ТОО «Корпорация Казахмыс»*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Главный инженер проекта Головного проектного института Кенжалинов А.И.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

Подпись

дата М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«01» августа 2017 г.

Технический надзор **ТОО "Стройтехнология", Данильченко Владимир Александрович, г. Караганда, пр. С. Сейфуллина, 1/2**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Шаймерденов Каир Сыздыкович, аттестат эксперта КДСЖКХ №06938 от 01.04.2014 г. аттестат эксперта №KZ01VJE00024041 от 1.03.2017 г,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № 41 от 21.10.2016 г.;**
№ договора и дата

по объекту: **Строительство пятиэтажного 4-х секционного жилого дома типа А-6 (пр.Сатпаева д.147, корпус 3) в городе Сатпаев Карагандинской области;**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства города Сатпаев", руководитель Досжан Бауыржан Жуманович;**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ПК «Аспап», ГСЛ №14021423 от 30.05.2014г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **председателя Ашимова Толеген Мукатаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **-**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2016 г.;**
месяц, год

окончание работ **август 2017 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12;**

фактически, месяц: **10;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 620,130 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 525,622 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1,657 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 600,888 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 599,231 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1,657 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ГПИ ТОО «Корпорация Казахмыс», П14-03/97;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ "Отдел строительства города Сатпаев", приказ №45 от 18.05.2016 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО "Стройтехнология", Данильченко Владимир Александрович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:

Шаймерденов Каир Сыздыкович,
аттестат эксперта КДСиЖКХ №06938 от 01.04.2014 г.
аттестат эксперта №KZ01VJE00024041 от 1.03.2017 г.

подпись, дата

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.