ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Ж.С.Мыктыбаев

«ОҚО, Арыс қаласы, МПС көшесі №15 орналасқан көппәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 29 тамыздағы №19-0607/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызмет-Сервис-Арыс» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АРХ-КОМПЛЕКС» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0607/14 от 29 августа 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №15 по улице МПС в городе Арыс, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Қызмет-Сервис-Арыс»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АРХ-КОМПЛЕКС»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №15 по улице МПС в городе Арыс, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0702 от 27.08.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «АРХ-КОМПЛЕКС» в соответствии с письмом ТОО «Қызмет-Сервис-Арыс» за №240 от 18.08.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Қызмет-Сервис-Арыс»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРХ-КОМПЛЕКС» Государственная лицензия №13010996 от 13.06.2013 года. Приложение к лицензии Комитет по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 13.06.2013 года. Категория II. ГИП Жунисбеков К.М.

Приказ о назначении № 37 от 15.08.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства с последующим возвратом средств собственниками квартир в течение 7-20 лет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

- задание на проектирование, утверждённое заместителем Акима города Арыс от 01.08.2014 года
- дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Арыс» от 28.07.2014 года;
- акт обследования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Арыс» от 28.07.2014 года;
- техническое обследование за №192-14/ТО от 21.08.2014 года несущих конструкций здания многоквартирного жилого дома №15 по улице МПС в городе Арыс, ЮКО, выполненное ТОО «South Projectus». Аттестат эксперта на имя Кушенова Т.К. АДС и ЖКХ №01143 от 26.04.2012 года;
- письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Арыс» за №1123 от 26.08.2014 года о том, что ТОО «Кызмет-Сервис-Арыс» выступает заказчиком выполнения капитального ремонта жилых домов субъектом сервисной деятельности, учредителем которого является отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс;
- письмо ТОО «Кызмет-Сервис-Арыс» за №289 от 29.08.2014 года о том, что капитальный ремонт жилого дома с момента сдачи в эксплуатацию не производился;
- письмо ТОО «Кызмет-Сервис-Арыс» за №258 от 18.08.2014 года о том, что финансирование капитального ремонта многоквартирного жилого дома №15 по улице МПС в городе Арыс ЮКО предусмотрен в 2015 году от республиканского бюджета в рамках реализации программы Правительства Республики Казахстан «Модернизация ЖКХ 2011-2020 гг.»;
- протокол №1 от 11.06.2014 года общего собрания собственников квартир дома №15 по улице МПС в городе Арыс, ЮКО, о принятии решения о проведении капитального ремонта.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Том II. Сметная документация.

5.3 Цели и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта многоквартирного жилого дома №15 по улице МПС в городе Арыс ЮКО является обеспечением комфортных условий проживания населения и улучшения состояния коммунальной инфраструктуры.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №15 по улице МПС в городе Арыс, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0702 от 27.08.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «АРХ-КОМПЛЕКС» в соответствии с письмом ТОО «Қызмет-Сервис-Арыс» за №240 от 18.08.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Қызмет-Сервис-Арыс»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРХ-КОМПЛЕКС» Государственная лицензия №13010996 от 13.06.2013 года. Приложение к лицензии Комитет по делам строительства и ЖКХ Министерство регионального развития РК от 13.06.2013 года. Категория II. ГИП Жунисбеков К.М.

Приказ о назначении № 37 от 15.08.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства с последующим возвратом средств собственниками квартир в течение 7-20 лет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

- задание на проектирование, утверждённое заместителем Акима города Арыс от 01.08.2014 года
- дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Арыс» от 28.07.2014 года;
- акт обследования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Арыс» от 28.07.2014 года;
- техническое обследование за №192-14/ТО от 21.08.2014 года несущих конструкций здания многоквартирного жилого дома №15 по улице МПС в городе Арыс, ЮКО, выполненное ТОО «South Projectus». Аттестат эксперта на имя Кушенова Т.К. АДС и ЖКХ №01143 от 26.04.2012 года;
- письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Арыс» за №1123 от 26.08.2014 года о том, что ТОО «Кызмет-Сервис-Арыс» выступает заказчиком выполнения капитального ремонта жилых домов субъектом сервисной деятельности, учредителем которого является отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс;
- письмо ТОО «Кызмет-Сервис-Арыс» за №289 от 29.08.2014 года о том, что капитальный ремонт жилого дома с момента сдачи в эксплуатацию не производился;
- письмо ТОО «Кызмет-Сервис-Арыс» за №258 от 18.08.2014 года о том, что финансирование капитального ремонта многоквартирного жилого дома №15 по улице МПС в городе Арыс ЮКО предусмотрен в 2015 году от республиканского бюджета в рамках реализации программы Правительства Республики Казахстан «Модернизация ЖКХ 2011-2020 гг.»;
- протокол №1 от 11.06.2014 года общего собрания собственников квартир дома №15 по улице МПС в городе Арыс, ЮКО, о принятии решения о проведении капитального ремонта.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Том II. Сметная документация.

5.3 Цели и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта многоквартирного жилого дома №15 по улице МПС в городе Арыс ЮКО является обеспечением комфортных условий проживания населения и улучшения состояния коммунальной инфраструктуры.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Многоквартирный жилой дом №15 расположен в центральной части города Арыс по улице МПС.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»

СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Год строительства – 1957.

Здание жилого дома двухэтажное, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 26,08х10,58 м.

Высота этажа 3,0 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания принята жесткая из кирпичной кладки по несущим продольным стенам.

Фундаменты - ленточные бетонные.

Наружные и внутренние стены - выполнены из обыкновенного полнотелого жженого кирпича.

Перекрытие - железобетонные плиты.

Покрытие – деревянные балки.

Крыша – чердачная, проходная.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы в подъездах – керамические плитки.

Входные дверные блоки подъездов - деревянные.

Оконные блоки подъездов – деревянные.

Лестницы - деревянные.

Внутренняя отделка подъезда - штукатурка, известковая окраска.

Наружная отделка – без штукатурки, известковая окраска.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) дверные блоки в подъездах частично рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки расшатаны;

2) оконные блоки в подъездах рассохлись, расшатаны в углах, коробка и подоконная доска поражены гнилью и жучком, створки не открываются или выпадают, все сопряжения нарушены. Местами оконные блоки имеют одинарное остекление.

3) на поверхностях внутренних стен и потолках подъезда местами имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой и масляной краски;

4) в кровле из асбестоцементных листов протекает во многих местах, имеются местами трещины, изломы в листах;

5) деревянные ступени лестниц местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели, изрядно износились, требуется замена;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6) козырьки над входом и бетонная отмостка разрушены.

6.2 Принятые решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом жилого дома предусмотрено выполнение следующих работ:

1) замена оконных блоков на ПВХ в подъездах;

2) замена деревянных дверных блоков в подъездах на металлические;

3) замена покрытия кровли с деревянной обрешеткой на цветной стальной профилированные листы и частичная замена деревянных конструкций кровли;

4) отделка стен подъездов типа «Алинекс» с последующей масляной и водоэмульсионной окраской;

5) устройство подвестных потолков в подъездах из гипсокартона с последующей отделкой типа «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;

6) улучшенная штукатурка, декоративная штукатурка «Аспол» и водоэмульсионная краска за 2 раза наружных стен.

7) замена деревянных ступеней лестниц и обшивка низа лестниц доской;

8) замена покрытие полов из керамической плитки в подъездах;

9) замена бетонной отмостки;

10) замена козырька над входами.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии», а также ГОСТ 12.3.035-2002 «Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ».

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП 2.03.01-89 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все открытые металлические поверхности, конструкции и детали окрашиваются масляными красками.

Все деревянные элементы антисептировать и пропитать антипиренами.

6.3 Инженерно–технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все металлические элементы окрашиваются огнезащитными составами.

Деревянные элементы кровли должны быть антисептированы, обработаны огнезащитными составами. Так как здание существующее, дополнительные мероприятия по пожарной безопасности не предусматриваются.

6.4 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся материалы, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Шумозащитные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума». Уровень шума не должен превышать допустимый уровень, разрешённый санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведённом для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 2,0 месяца.

Начало капитального ремонта в 2015 году.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на

МЕМСАРАПТАМА • ГОЕЗКСПЕРТИЗА

строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технически сложный II уровень ответственности (нормальный).

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №15 по улице МПС в городе Арыс ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) на плане обмерочных и демонтажных работ проставлены размерные линии определяющие расстояние;

2) дано условное обозначение демонтируемых и монтируемых оконных и дверных блоков;

3) на плане кровли в обмерочных и демонтажных работах показан уклон кровли;

4) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на содержание ПИР и экспертизы согласно договора;

5) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +Увелич. -Снижен.
			заявлен-ные	рекомен. к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР прочие	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	2,364 2,332 0,032	2,274 2,243 0,031	-0,090 -0,089 -0,001
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015гг. в том числе: СМР прочие	млн.тенге	7,314 5,963 1,351	7,046 5,735 1,311	-0,268 -0,228 -0,040
3	Из них: 2014 год (ПИР и экспертиза) 2015 год	млн.тенге	0,300 7,014	0,300 6,746	-0,268
4	Продолжительность строительства	месяцев	2,0	2,0	

Примечания: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2014 года на общую сумму 0,268 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №15 по улице МПС в городе Арыс, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими (с вышеприведенными) основными технико-экономическими (техническими) показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 2,274 млн. тенге
   в том числе СМР — 2,243 млн. тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015гг. — 7,046 млн.тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

в том числе СМР	5,735 млн.тенге
3. Продолжительность строительства	2,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АРХ-КОМПЛЕКСК» в соответствии условиями договора №19/0702 от 27.08.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Арыс қаласы, МПС көшесі №15 орналасқан көппәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	2,274 млн. теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	2,243 млн. теңге
2. 2014-2015 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	7,046 млн. теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	5,735 млн. теңге
3, Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 27.08.2014 жылғы №19/0702 шарттың талаптарына сәйкес «АРХ-КОМПЛЕКСК» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
/Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Сараптама тобының басшысы	М. Айнабаев
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА