Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

**«10» Октября 2018 г.**

Заказчик ***Колхозов Юсуп Хожахметович Мангистауская область, с. Атамекен, дом №64***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименован организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: ***от 09.10.2018года, ТОО «Ремстройсервис-Кызылорда», Устемиров Касиет Алимбекович Мангистауская область, г. Актау, 26 микрорайон, дом № 7, кв.44***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ***от 07.10.2018 года, ТОО «Каспий Теңіз Ажары», в лице Шигенова Сагита Шиндаулетовича № KZ81VJE00040255 от10.08.2018года; № KZ11VJE00040254 от 10.08.2018 года; № KZ38VJE00040253 от 10.08.2018 года; Сулейменова Сыдыкбека Болатбековича № KZ78VJE00025565 от 27.04.2017 года; № KZ95VJE00041167 от 21.09.2018 года; № KZ68VJE00041168 от 21.09.2018 года***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ***от 07.10.2018 года ТОО«Каспий Теңіз Ажары», в лице Табынбаева Ержана Бердибаевича***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Центр по обслуживанию автомобилей и кафе бар»*** наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Мангистауская область, Мунайлинский район, с.Баянды, Производственная зона №1 строение 8/1*** (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: ***Договор купли-продажи от 17.03.2014 года, за № 3108, Решение акима села Баянды от 06.10.2016 за № 154***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***KZ92REA00098541 от 18.06.2018 года, ГУ «Государственное управление архитектурно-строительного контроля Мангистауской области»***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Каспий Теніз Ажары», № 15016813***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

***Колхозов Ю. Х. от 03.10.2015 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***Июнь 2018 г;***

месяц, год

окончание работ: ***Октябрь 2018 г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6 ;***

фактически, меся ***4***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| № П/П | Наименование показателя | Ед. измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1. | Площадь застройки | м2 | 422.9 |
| 2. | Площадь участка | м2 | 750.0 |

по адресу ***Мангистауская область, Мунайлинский район, с.Баянды, Производственная зона №1 строение 8/1*** (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: ***Договор купли-продажи от 17.03.2014 года, за № 3108, Решение акима села Баянды от 06.10.2016 за № 154***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***KZ92REA00098541 от 18.06.2018 года, ГУ «Государственное управление архитектурно-строительного контроля Мангистауской области»***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Каспий Теніз Ажары», № 15016813***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

***Колхозов Ю. Х. от 03.10.2015 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***Июнь 2018 г;***

месяц, год

окончание работ: ***Октябрь 2018 г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6 ;***

фактически, меся ***4***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| № П/П | Наименование показателя | Ед. измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1. | Площадь застройки | м2 | 422.9 |
| 2. | Площадь участка | м2 | 750.0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3. | Площадь озеленения | м2 | 120.0 |
| 4. | Площадь под контейнерную площадку (мусор) | м2 | 2.2 |
| 5. | Площадь под тротуары, проезды | м2 | 104.9 |
| 6. | Площадь под газоны | м2 | 100.0 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Здание предназначено для технического обслуживания легковых автомобилей и общественного питания. Здание двух этажное. На первом этаже здания предусмотрены следующие помещения: Бокс технического обслуживания л/автомобилей со смотровой ямой; Бокс технического***

РЕШИЛ: ***«Центр по обслуживанию автомобилей и кафе бар»*** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Колхозов Ю.Х.*** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя
место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ***ТОО «Каспий Теңіз Ажары»***
***Шигенов Сагит Шиндаулетович*** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***ТОО «Каспий Теңіз Ажары»***
***Табынбаев Ержан Бердибаевич*** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись экеперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
***ТОО «Ремстройсервис-Кызылорда»***
***Устемиров Касиет Алимбекович*** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Колхозов ЮсупХожахметович**

5 листов

Қостанай Мұнайлы облысы бойынша
Филиалының Мұнайлы ауданды бөлімі

2

Тіркеу № 64083167

13-203-045-1200

Кадастрлық № _____

Тіркеу № 045-1200

Тіркелген күні 23.10.08

Тіркелген уақыты 16:03

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

Балгин п. 3 / ст-е 811

Тіркеуші (мамандық) Кошарбаев

Бөлім басшысы Берікенов