Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» Октября 2018 г.

Заказчик ***Учреждение «Благотворительное учреждение «Актау»*** фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименован организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: ***от 26.10.2018года, ТОО «Ремстройсервис-Кызылорда», Устемиров Касиет Алимбекович Мангистауская область, г. Актау, 26 микрорайон, дом № 7, кв.44***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ***от 24.10.2018 года, ТОО «Каспий Теніз Ажары», в лице Шигенова Сагита Шиндаулетовича № KZ81VJE00040255 от10.08.2018года; № KZ11VJE00040254 от 10.08.2018 года; № KZ38VJE00040253 от 10.08.2018 года; Сулейменова Сыдыкбека Болатбековича № KZ78VJE00025565 от 27.04.2017 года; № KZ95VJE00041167 от 21.09.2018 года; № KZ68VJE00041168 от 21.09.2018 года***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ***от 23.10.2018 года ТОО«Каспий Теніз Ажары», в лице Табынбаева Ержана Бердибаевича***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Административное здание» по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Атамекен, село Атамекен, жилой массив «Арман», улица Каспий, участок №397/1.*** наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Атамекен, село Атамекен, жилой массив «Арман»,***

улица Каспий, участок №397/1. (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: *Договор дарения от 05.12.2014 года, за № 5-11778; Акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13-203-052-599*

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: *KZ03REA00081519 от 27.12.2017 года, ГУ «Государственное управление архитектурно-строительного контроля Мангистауской области»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Каспий Теңіз Ажары», № 15016813*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Учреждение «Благотворительное учреждение «Актау», №05, от 11.12.2015 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *Декабрь 2017 г;*

месяц, год

окончание работ: *Октябрь 2018 г;*

месяц, год

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Бесжубап А.С.
Күні 2018 ж. « 19 » 11

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4 ;*

фактически, меся *10* ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ П/П	Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
1.	Площадь застройки	м2	206
2.	Общая площадь	м2	534,42

3.	Объем здания	м3	2575
4.	Этажность	этаж	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Здание двухэтажное с техническим этажом, прямоугольной формы с размерами в осях 18,5х5,10,5м. Состоит из следующих помещений: первый этаж-тамбур, коридор, служебное помещение; второй этаж-кабинеты; технический этаж- кабинеты. Высота 1 и 2 этажа- 3м., до низа конструкции перекрытия; технический этаж-3,1м., до низа конструкции перекрытия. Сообщения между этажами предусмотрено одной лестничной клеткой. Эвакуация сотрудников и персонала осуществляется через наружные двери непосредственно наружу. Наружная отделка-улучшенная штукатурка и покраска***

фасадной краской; Цоколь-отделка под рваный камень. Кровля-четырехскатная, из металлочерепицы. Двери-металлические, деревянные краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; ***Водоснабжение-в связи с отсутствием водопроводных сетей в данном районе, предусмотрен колодец с типовой емкостью. Водоотведение- предусмотрен септик после очистки в жироуловителе. Отопление-автономное. Электроснабжение объекта согласно техническим условиям. Газоснабжение объекта согласно техническим условиям-установлен котел, так же газовая горелка для приготовления пищи.***

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Административное здание» по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Атамекен, село Атамекен, жилой массив «Арман», улица Каспий, участок №397/1.*** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Учреждение «Благотворительное учреждение «Актау»***
Алимбетов Ж.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя
место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ***ТОО «Каспий Теңіз Ажары»***
Шигенов Сагит Шиндаулетович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***ТОО «Каспий Теңіз Ажары»***
Табынбаев Ержан Бердибаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Ремстройсервис-Кызылорда»
Устемиров Касиет Алимбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Учреждение
«Благотворительное учреждение «Актау»
Алимбетов Ж.А.

Қоғамның
Филиалының
1

Өтініш № 0026 634 2837 203:052:598:1
13:203:052:598:1 20.11.2018
Кадастрлық № Өтінім уақыты 11:25

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Атамекен, ш.м Арман, ул Каспий сі-е38/1

Тіркеуші Оторбаева Ж. Қолы
Бөлім бастығы Берденов Е. Қолы