Бекітемін
"ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ" ЖШС
Директоры
Е.Ж. Сапарбаев

«Котельная көшесімен Пристанская көшесіне дейінгі су құбырын қайта құрылымдауға жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

15.07.2016 ж. № ПЭА-0059/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«"ШҚО Семей қаласының тұрғын үй коммуналдық шаруашылық" ММ»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОО "Казахский Сантехпроект"»

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Внесите текст предисловия на казахском языке.

EX-PRO.KZ

Утверждаю
Директор
ТОО "ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ"
Сапарбаев Е.Ж.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПЭА-0059/16 от 15.07.2016 г.

по рабочему проекту
«РП Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию водопровода по ул. Котельной до ул. Пристанской»

ЗАКАЗЧИК:
«ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей ВКО"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО "Казахский Сантехпроект"»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Внесите текст предисловия на русском языке.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию водопровода по ул. Котельной до ул. Пристанской».

Настоящее экспертное заключение выполнено согласно договору от 16 июня 2016 года № 86.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Семей ВКО».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект» (государственная лицензия ГСЛ № 000014 от 9 декабря 1994 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) г. Алматы.

Приложение к лицензии от 28 мая 2012 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана (I категория).

ГИП – Быков А.Е. (приказ от 23 ноября 2015 года № 9П).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Семей ВКО» от 23.11.2015 года;

постановление акимата г. Семей ВКО о разрешении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Семей ВКО» реконструкции водопровода по по ул. Котельной от 11.12.2015 года № 2091;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 28 декабря 2015 года № KZ91VUA00002515, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Семей;

отчет по инженерным изысканиям, выполненный ТОО «ПИИ Семстройпроект» в 2016 году;

санитарно-эпидемиологическое заключение от 21.04.2016г. № 463 по проекту «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию водопровода по ул. Котельной до ул. Пристанской», Семей, ВКО;

заключение о техническом состоянии водопровода по по ул. Котельной до ул. Пристанской, г. Семей, ВКО, выполненное ТОО «Восток Инжиниринг» в декабре 2015 года;

дефектный акт от 1 февраля 2016 года № 11-п по демонтажу оборудования и сетей;

письмо от 13 января 2016 года № 04-01-193 о финансировании проекта через Европейский Банк Реконструкции и Развития;

«Обоснование инвестиций систем водоснабжения и водоотведения г. Семей» (заключение РГП «Госэкспертиза» г. Астана от 25.12.2013 года № 01-1017/13).

Технические условия:

технические условия ГКП «Семей Водоканал» на проектирование водоснабжения от 01.09.2015 года № 03/6-120.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Семей ВКО»;

ГКП «Семей-Водоканал» от 24.02.2016 года;

ГОР РЭС от 26.02.2016 года;
ЦЛКС-61 ТУСМ-6 ОДС филиал АО «Казахтелеком» от 25.02.2016 года;
«Казахтелеком» ВКО от 24.02.2016 года;
Линейное производство ОДТ от 24.02.16 г.;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 4455-6-С31-ПРП Паспорт рабочего проекта
Том 2 4455-6-С31-ОПЗ Общая пояснительная записка
Том 3 4455-6-С31-СД Сметная документация
Том 4 4455-6-С31-ОВОС Оценка воздействия на окружающую среду
Том 5 4455-6-С31-НВ Рабочие чертежи
Том 6.1 4455-6-С31-МР Маркетинговый раздел. Выбранный вариант
Том 7 4455-6-С31-ИИ Отчет по инженерным изысканиям
Том 8 Заключение о техническом состоянии водопровода по пер. Котельный по ул. Подгорной до ул. Пристанская, г. Семей, ВКО
Том 9 4455-6-С31-ПОС Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта

Реконструкция водопровода по ул. Котельной до ул. Пристанской, Семей, ВКО выполнена в целях бесперебойной подачи, распределения воды потребителям и на пожаротушение.

5.5 Существующее положение

Согласно заключению о техническом состоянии водопровода по ул. Котельной до ул. Пристанской, выданному ТОО «Восток Инжиниринг» в январе 2016 года водопроводные сети - 1957 года постройки; проложены в подземном исполнении на глубине 2,7 м и выполнены из стальных труб диаметром 150 мм.

За весь период эксплуатации реконструкция и капитальный ремонт данного участка сетей водоснабжения не производились.

Из-за большого срока эксплуатации водопроводные сети находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, отмечаются частые порывы трубопроводов и большие потери воды вследствие утечек. Обнаружены дефекты запорно-регулирующей арматуры в виде развивающейся коррозии.

В сети имеются водопроводные колодцы в количестве 12 шт. Имеются разрушения бетона колец колодцев; дно некоторых колодцев завалено строительным и бытовым мусором; люки у некоторых колодцев отсутствуют.

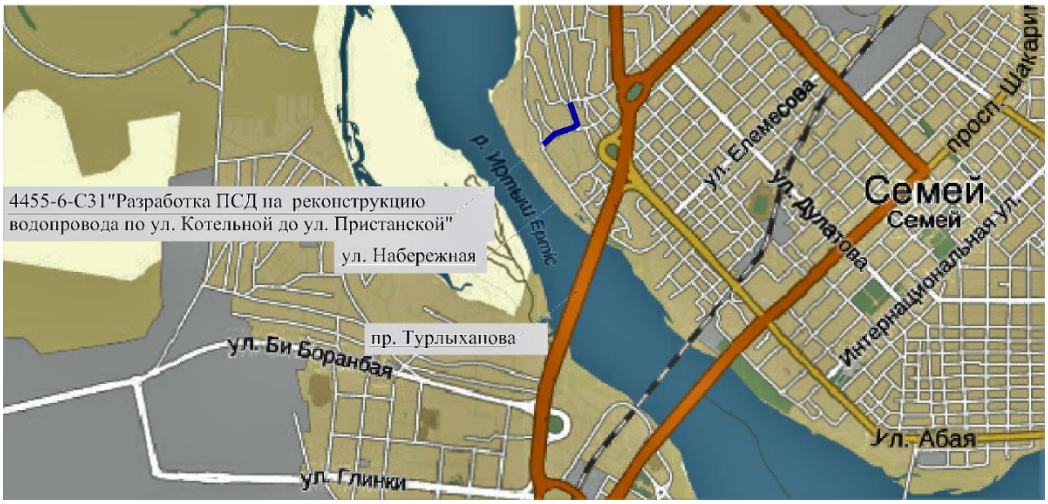
5.6 Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтаж существующих стальных труб;
демонтаж существующей арматуры;
демонтаж существующих водопроводных колодцев.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Реконструируемый объект расположен в г. Семей, ВКО.



Условные обозначения

-- Реконструируемый участок

Природно-климатические условия площадки строительства.

климатический район	III
климатический подрайон	А
ветровая нагрузка	0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	
наиболее холодной пятидневки	минус 38ºС;
снеговая нагрузка	1,0 кПа;
нормативная глубина сезонного промерзания грунта:	
для песков мелких	2,13 м;
для гравийных грунтов	2,58 м;
сейсмичность района	несейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных в январе 2016 году ТОО «ПИИ Семстройпроект», площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

насыпные грунты с корнями травянистой растительности. Вскрытая мощность - 0,8-1,15 м;

супесь. Вскрытая мощность - 1,25-1,35 м;

песок мелкий маловлажный с прослойками и линзами супеси. Вскрытая мощность - от 1,7-2,2 м.

гравийный грунт с среднезернистым песчаным заполнителем. Вскрытая мощность - до глубины 5 м.

Грунтовые воды (на январь 2016 г.) вскрыты выработками на глубине 3,15 -3,65 м (с абсолютными отметками 185,37-185,42). Возможное повышение уровня грунтовых вод в течение года на 1,0-1,5 м.

Коррозионная активность грунтов к стали – слабая, к бетонам на портландцементе - слабоагрессивная.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта:

для песков мелких – 213 см;

для гравийных грунтов -258 см.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается реконструкция водопровода по ул. Котельной до ул. Пристанской.

Наружные сети водоснабжения

Реконструируемый участок водопровода является источником водоснабжения индивидуальных жилых домов по ул. Котельная с подключением к существующему водопроводу диаметром 100 мм по ул. Пристанская и по ул. Набережная и ул. 2-Лодочная к существующему водопроводу диаметром 150 мм.

Реконструируемая водопроводная сеть принята из полиэтиленовых напорных труб «питьевых» ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001.

Общая протяженность водопроводной сети – 451 м.

Диаметр принят из условия обеспечения административных и общественных зданий и жилой застройки хозяйственно-питьевым водоснабжением с учетом расхода воды на наружное пожаротушение.

Проектом решена реконструкция колодцев подключения абонентов.

В колодцах проектируемой водопроводной сети предусмотрена установка пожарных гидрантов, запорно-регулирующей арматуры для отключения и переключения участков сети водопровода

Трубы в колодцах приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91, с устройством перехода стали на полиэтилен посредством приварного фланца и полиэтиленовой втулки под фланец.

Подключения абонентов предусмотрены до границ земельных участков. Трубопроводы подключении абонентов к сетям водопровода прокладываются узкотраншейным методом без откосов на глубине разводящих сетей водопровода.

Опорожнение ремонтных участков предусмотрено в мокрый колодец с откачкой воды на рельеф.

Гидранты приняты по ГОСТ 8220-85Е. В местах размещения пожарных гидрантов предусмотрены флуоресцентные указатели по ГОСТ 12.4.009-83.

Водопроводные колодцы приняты круглые водопроводные по ТРП 901-09.11-84, альбом II, из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В рабочем проекте для повышения надёжности работы сетей водоснабжения предусмотрены технические решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

На проектируемой трассе водопровода предусмотрен колодец с запорной арматурой и мокрый колодец для аварийного опорожнения сети с последующей откачкой.

Проектируемые сети водопровода размещаются на нормативных расстояниях от существующих коммуникаций и строений, с учётом требований СНиП РК 3.01-01-2008.

При пересечении автомобильных дорог трубопроводы заключены в футляры.

Мероприятия данного раздела включают комплекс мер и технических решений, направленных на предупреждение или максимально возможное снижение интенсивности негативного воздействия процессов, возникающих при чрезвычайных ситуациях и обеспечивающих защиту ближайших территорий и проживающего на них населения.

Действия по ликвидации последствий аварий, а также мероприятия по водообеспечению города в аварийной ситуации проводятся службой эксплуатации ГКП «Семей Водоканал».

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия в период эксплуатации водопроводных сетей источников загрязнения окружающей среды, категория опасности объекта, в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса, не классифицируется.

Не классифицируется и класс опасности объекта, согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов.

Указанные нормативные документы не требуют установления СЗЗ на период эксплуатации объекта, а на период строительства СЗЗ не устанавливается в связи с кратковременностью проводимых работ.

Трассы разводящих сетей водопровода запроектированы в границах существующих улиц.

Санитарными правилами для водоводов предусматривается организация санитарно-защитной полосы, обеспечивающей защиту водопроводной воды хозяйственно-питьевого назначения от загрязнения, шириной не менее 6,0 м.

Принятые в проекте размеры санитарно-защитной полосы сетей водопровода позволяют выполнить также и требования по минимальным расстояниям до границ фундаментов или подземной части сооружений, а именно - 3,0 м от водопровода из стальных труб (СНиП II-89-80).

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена, согласно СНиП 1.04.03-2008 часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений и нормативная продолжительность строительства принята 4 месяца.

Начало строительства объекта – 2018 год, согласно письму от 13 января 2016 года № 04-01-193.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года № 411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015) с учетом изменений и дополнений выпуски 1, 2;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений и дополнений выпуски 1, 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2015);

сборники сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2015) с учетом изменений и дополнений выпуски 1, 2;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года (СТС РК 8.04-07-2016);

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2015);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79 приложения № 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

переход к прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2 квартала 2016 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2018 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V и протокола № 47 от 17 ноября 2015 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на разработку и соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

В процессе рассмотрения рабочего проекта в проектные решения внесены изменения, указанные в п. 7.2.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA. KZ» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию водопровода по ул. Котельной до ул. Пристанской» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Откорректированы дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время, согласно НДС РК 8.04-06-2015 глава VIII п.1г.
2. Исправлен в сметном расчете стоимости строительства коэффициент на 2018 год, согласно протокола № 47 от 17.11.2015 года.
3. Включена дополнительная оплата труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменения:
			заявленные	рекомендуемые	увеличение+
					уменьшение-
1	Общая протяженность водопроводной сети	м	451	451	-
2	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2015-2018г.г. всего В том числе: СМР прочих затрат	млн. тенге	50,287 41,994 8,293	49,305 41,148 8,157	-0,982 -0,846 -0,136
3	Из них в ценах: 2015 год (ПИР) 2016 год (экспертиза) 2018 год	млн. тенге		0,985 0,213 48,107	
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4	4	

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию водопровода по ул. Котельной до ул. Пристанской» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность водопроводной сети 451 м
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2015-2018 годов, всего - 49,305 млн. тенге;
в том числе: СМР - 41,148 млн. тенге;
прочие затраты - 8,157 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Семей ВКО» в соответствии с условиями договора № 86 от 16 июня 2016 года.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Котельная көшесі бойындағы су құбырын Пристанская көшесіне дейін қайта құруға жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

су құбыры жүйесінің ұзақтығы	451 м
2015-2018ж.ж. ағымдағы және болжамды бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 49,305 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	- 41,148 млн. теңге;
өзгелер	- 8,157 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 4 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 16 маусымдағы № 86 шарттың талаптарына сәйкес «ШҚО Семей қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асыру басталғанша мүдделі ұйымдар мен бақылау-қадағалау органдарының қажетті келісулері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырыс беруші құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығы	Г. Сарсембаева
Сарапшы	З. Мухаметжанова
Сарапшы	С. Жумагулова

Сарсембаева Г.Т.

Главный эксперт

Жумагулова С.К.

Эксперт

Мухаметжанова З.Х.

Эксперт