Бекітемін
"ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ" ЖШС
Директоры
Е.Ж. Сапарбаев

«Степной кентіндегі кәріз желілерін қайта құрылымдауға жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

15.07.2016 ж. № ПЭА-0060/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«"ШҚО Семей қаласының тұрғын үй коммуналдық шаруашылық" ММ»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОО "Казахский Сантехпроект"»

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Внесите текст предисловия на казахском языке.

Утверждаю
Директор
ТОО "ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ"
Сапарбаев Е.Ж.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПЭА-0060/16 от 15.07.2016 г.

по рабочему проекту
«РП Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию канализационных сетей в пос. Степной»

ЗАКАЗЧИК:
«ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей ВКО"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО "Казахский Сантехпроект"»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Внесите текст предисловия на русском языке.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию канализационных сетей пос. Степной».

Настоящее экспертное заключение выполнено согласно договору от 16 июня 2016 года № 85.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Семей ВКО».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект» (государственная лицензия ГСЛ № 000014 от 9 декабря 1994 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) г. Алматы.

Приложение к лицензии от 28 мая 2012 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана (I категория).

ГИП – Быков А.Е. (приказ от 23 ноября 2015 года № 9П).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Семей ВКО» от 23.11.2015 года;

постановление акимата г. Семей ВКО о разрешении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Семей ВКО» реконструкции канализационных сетей пос. Степной от 11.12.2015 года № 2073;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 28 декабря 2015 года № KZ00VUA00002504, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Семей;

отчет по инженерным изысканиям, выполненный ТОО «ПИИ Семстройпроект» в 2016 году;

санитарно-эпидемиологическое заключение от 30.03.2016г. № 393 по проекту «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию канализационных сетей пос. Степной», Семей, ВКО;

заключение о техническом состоянии канализационных сетей в пос. Степной, г. Семей, ВКО, выполненное ТОО «Восток Инжиниринг» в декабре 2015 года;

дефектный акт от 1 февраля 2016 года № 22-п по демонтажу оборудования и сетей;

письмо от 13 января 2016 года № 04-01-193 о финансировании проекта через Европейский Банк Реконструкции и Развития;

«Обоснование инвестиций систем водоснабжения и водоотведения г. Семей» (заключение РГП «Госэкспертиза» г. Астана от 25.12.2013 года № 01-1017/13).

Технические условия:

технические условия ГКП «Семей Водоканал» на проектирование водоотведения от 23.11.2015 года № 03/6-161.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Семей ВКО»;

ГКП «Семей-Водоканал» от 18.03.2016 года;

ГОР РЭС от 26.02.2016г.;
Линейное производство ОДТ от 24.02.2016 года;
ЦЛКС-61 ТУСМ-6 ОДС филиал АО «Казахтелеком» от 25.02.2016г.;
«Казахтелеком» ВКО от 24.02.2016г.;
ГКП «Теплокомунэнерго» г. Семей от 26.02.2016г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 4455-20-С31-ПРП Паспорт рабочего проекта
Том 2 4455-20-С31-ОПЗ Общая пояснительная записка
Том 3 4455-20-С31-СД Сметная документация
Том 4 4455-20-С31-ОВОС Оценка воздействия на окружающую среду
Том 5 4455-20-С31-НВ Рабочие чертежи
Том 6.1 4455-20-С31-МР Маркетинговый раздел. Выбранный вариант
Том 7 4455-20-С31-ИИ Отчет по инженерным изысканиям
Том 8 Заключение о техническом состоянии канализационных сетей в пос. Степной, г. Семей, ВКО
Том 9 4455-20-С31-ПОС Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта

Реконструкция канализационных сетей пос. Степной, Семей, ВКО выполнена в целях повышения надежности и увеличения пропускной способности и предотвращения аварий.

5.5 Существующее положение

Согласно заключения о техническом состоянии канализационных сетей в п. Степной, выполненного ТОО «Восток Инжиниринг» в январе 2016 г. канализационные сети 1991 года постройки; проложены в подземном исполнении на глубине 2,7 м и выполнены из чугунных и асбестоцементных труб диаметром 150, 200 и 300 мм.

За весь период эксплуатации реконструкция и капитальный ремонт данного участка сетей канализации не производилось.

Из-за большого срока эксплуатации канализационные сети находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, отмечаются частые порывы, засоры трубопроводов с выходом сточных вод наружу.

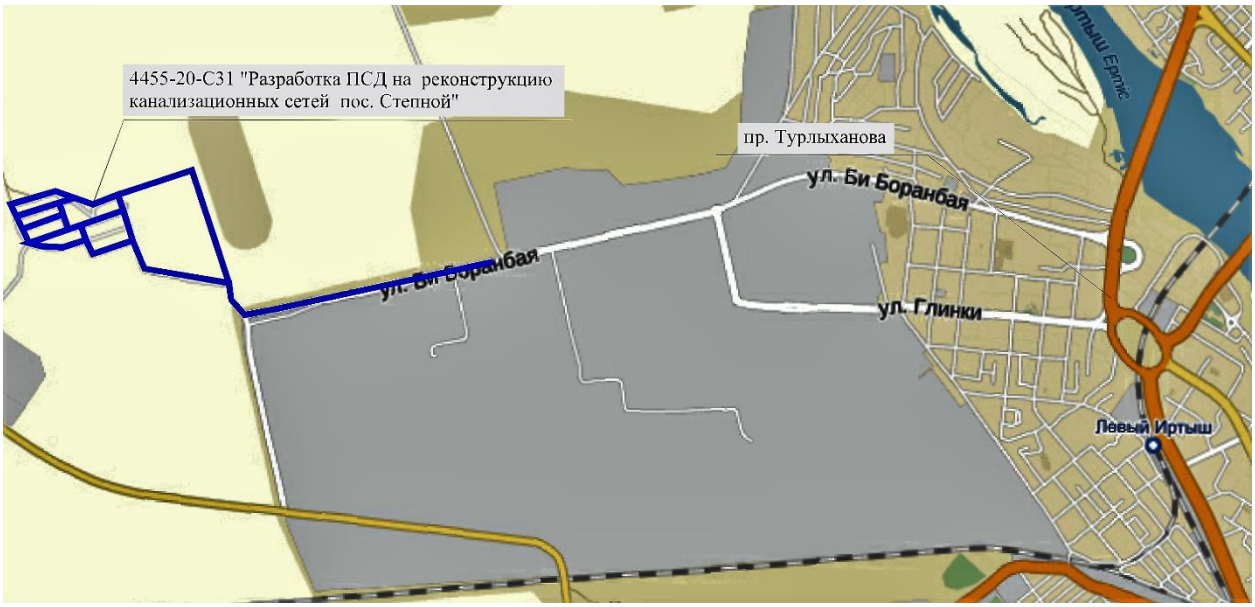
В сети имеются смотровые колодцы в количестве 21 шт. Имеются разрушения бетона колец колодцев; дно некоторых колодцев завалено строительным и бытовым мусором; люки у некоторых колодцев индивидуального изготовления из листовой стали.

5.6 Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтаж существующих чугунных и асбестоцементных труб;
демонтаж существующих септиков;
демонтаж существующих канализационных колодцев.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства Реконструируемый объект расположен в г. Семей, ВКО.



Условные обозначения

-- Реконструируемый участок

Природно-климатические условия площадки строительства.

климатический район	III
климатический подрайон	А
ветровая нагрузка	0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	
наиболее холодной пятидневки	минус 38ºС;
снеговая нагрузка	1,0 кПа;
нормативная глубина сезонного промерзания грунта:	
для супесей	2,13 м;
для крупнообломочного грунта	2,58 м;
сейсмичность района	несейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных в январе 2016 году ТОО «ПИИ Семстройпроект», площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

с поверхности на глубину 0,3-0,9 м, выработками вскрыты слабо уплотненные насыпные грунты с корнями травянистой растительности;

в интервале от 0,3-0,9 м и 0,8-2,6 м, выработками вскрыты супеси темно- серого цвета, карбонатизированные, маловлажные, твердой консистенции;

в основании супесей до глубины 5 м, выработками вскрыты гравийные грунты с среднезернистым песчаным заполнителем с хорошо окатанными частицами, вулканических и метаморфических пород, от маловлажных в верхней части до влажных в нижней части.

Грунтовые воды (на январь 2016 г.) выработками не вскрыта.

По данным карт сесмического районирования и микрорайонирования Республики Казахстан г. семей в список населенных пунктов, расположенных в сейсмичных районах, не входит.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта:

для супесей – 213 см;
для крупнообломочного грунта -258 см.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается реконструкция канализационных сетей пос. Степной диаметром 150-300 мм.

Наружные сети канализации

Канализационные сети предусмотрены самотечными, от жилых домов № 30, 31, 32, 33, 38, 40, 49, 164, 51, 55, 41, в ранее запроектированную сеть канализации диаметром 300 мм в колодце № 146 (заказ № 117 ТОО «ПИИ Семстройпроект») и в проектируемом колодце № 11.

При прокладке канализации соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций в плане.

Общая протяженность канализационной сети составляет 1267 м.

В месте прокладки запроектированной канализации над проектируемым водопроводом, трубы приняты чугунные напорные по ГОСТ 9583-75, а проектируемый водопровод заключён в футляр по ГОСТ 10704-91 (заказ № 4455-17-С-31).

На сети канализации запроектированы колодцы диаметром 1000-1500 мм, принятые по ТРП 902-09.22-84, из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Сети канализационные приняты из труб полимерных со структурированной стенкой по ГОСТ Р 54475-2011 и чугунных труб - по ГОСТ 9583.75*.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В рабочем проекте для повышения надёжности работы сетей канализации предусмотрены технические решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Проектируемые сети канализации размещаются на нормативных расстояниях от существующих коммуникаций и строений, с учётом требований СНиП РК 3.01-01-2008.

Мероприятия данного раздела включают комплекс мер и технических решений, направленных на предупреждение или максимально возможное снижение интенсивности негативного воздействия процессов, возникающих при чрезвычайных ситуациях и обеспечивающих защиту ближайших территорий и проживающего на них населения.

Действия по ликвидации последствий аварий, а также мероприятия по канализованию города в аварийной ситуации проводятся службой эксплуатации ГКП «Семей Водоканал».

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия в период эксплуатации канализационных сетей источников загрязнения окружающей среды, категория опасности объекта, в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса, не классифицируется.

Не классифицируется и класс опасности объекта, согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов.

Указанные нормативные документы не требуют установления СЗЗ на период эксплуатации объекта, а на период строительства СЗЗ не устанавливается в связи с кратковременностью проводимых работ.

Трассы сетей канализации запроектированы в границах существующих улиц.

Санитарными правилами для канализации предусматривается организация санитарно-защитной полосы, обеспечивающей защиту сетей от загрязнения, шириной не менее 8,0 м в обе стороны от оси трассы.

Принятые в проекте размеры санитарно-защитной полосы сетей канализации позволяют выполнить также и требования по минимальным расстояниям до границ фундаментов или подземной части сооружений, а именно - 3,0 м.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена, согласно СНиП 1.04.03-2008 часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений и нормативная продолжительность строительства принята 4 месяцев.

Начало строительства объекта – 2018 год, согласно письму от 13 января 2016 года № 04-01-193.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года № 411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015) с учетом изменений и дополнений выпуски 1, 2;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений и дополнений выпуски 1, 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2015);

сборники сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2015) с учетом изменений и дополнений выпуски 1, 2;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года (СТС РК 8.04-07-2016);

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2015);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79 приложения № 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального

хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

переход к прогнозной сметной стоимости строительства от текущих цен 2 квартала 2016 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2018 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V и протокола № 47 от 17 ноября 2015 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на разработку и соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

В процессе рассмотрения рабочего проекта в проектные решения внесены изменения, указанные в п. 7.2.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA. KZ» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию канализационных сетей пос. Степной» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети канализации

1. Высота и диаметры горловин колодцев откорректированы согласно СН РК 4.01-03-2011.

Сметная документация

1. Откорректированы дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время, согласно НДС РК 8.04-06-2015 глава VIII п.1г.
2. Исправлен в сметном расчете стоимости строительства коэффициент на 2018 год, согласно протокола № 47 от 17.11.2015 года.
3. Включена дополнительная оплата труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменения:
			заявленные	рекомендуемые	увеличение+
					уменьшение-
1	Общая протяженность канализационной сети	м	1267	1267	-
	Общая сметная стоимость				

2	в текущих и прогнозных ценах 2015-2018г.г. всего В том числе: СМР прочих затрат	млн. тенге	111,186 88,608 22,578	111,266 88,674 22,592	+0,080 +0,066 +0,014
3	Из них в ценах: 2015 год (ПИР) 2016 год (экспертиза) 2018 год	млн. тенге		6,737 1,017 103,512	
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4	4	

Примечание: увеличение сметной стоимости произошло за счет увеличения объемов по проектным решениям.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию канализационных сетей пос. Степной» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность канализационной сети 1267 м
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2015-2018 годов, всего - 111,266млн. тенге;
в том числе: СМР - 88,674 млн. тенге;
прочие затраты - 22,592 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Семей ВКО» в соответствии с условиями договора № 85 от 16 июня 2016 года.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Степной кентінің кәріз желілерін қайта құруға жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына

сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

кәріз желісінің ұзақтығы	1267м
2015-2018ж.ж. ағымдағы және болжамды бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 111,266 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	- 88,592 млн. теңге;
өзгелер	- 22,706 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 4 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 16 маусымдағы № 85 шарттың талаптарына сәйкес «ШҚО Семей қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асыру басталғанша мүдделі ұйымдар мен бақылау-қадағалау органдарының қажетті келісулері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырыс беруші құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығы Г. Сарсембаева

Сарапшы З. Мухаметжанова

Сарапшы

С. Жумагулова

Сарсембаева Г.Т.

Главный эксперт

Жумагулова С.К.

Эксперт

Мухаметжанова З.Х.

Эксперт