Бекітемін
"ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ" ЖШС
Директоры
Е.Ж. Сапарбаев

«Әуезов даңғылы, 57, 59, 61, 68, 71, 73, 75 бойымен кәрізді қайта құрылымдауға жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

15.07.2016 ж. № ПЭА-0061/16

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«"ШҚО Семей қаласының тұрғын үй коммуналдық шаруашылық" ММ»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОО "Казахский Сантехпроект"»

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Внесите текст предисловия на казахском языке.

Утверждаю
Директор
ТОО "ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ"
Сапарбаев Е.Ж.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПЭА-0061/16 от 15.07.2016 г.

по рабочему проекту
«РП Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию канализации по пр. Ауэзова 57,59,61,68,71,73,75»

EX-PRO.KZ

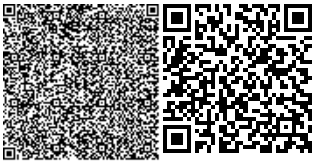
ЗАКАЗЧИК:
«ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей ВКО"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО "Казахский Сантехпроект"»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Внесите текст предисловия на русском языке.



1. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию канализационных сетей по пр. Ауэзова 57,59,61,68,71,73,75».

Настоящее экспертное заключение выполнено согласно договору от 16 июня 2016 № 91.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Семей ВКО»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект» (государственная лицензия ГСЛ № 000014 от 9 декабря 1994 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) г. Алматы

Приложение к лицензии от 28 мая 2012 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана (I категория).

ГИП – Быков А.Е. (приказ от 23 ноября 2015 года № 9П).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Семей ВКО» от 23.11.2015 года;

постановление акимата г. Семей ВКО о разрешении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Семей ВКО» реконструкции канализационных сетей по пр. Ауэзова 57,59,61,68,71,73,75 от 11.12.2015 года № 2079;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 11 января 2016 года № KZ42VUA00002621, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Семей;

отчет по инженерным изысканиям, выполненный ТОО «ПИИ Семстройпроект» в 2016 году;

санитарно-эпидемиологическое заключение от 21.04.2016 г.№ 466 по проекту «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию канализационных сетей по пр. Ауэзова 57,59,61,68,71,73,75», Семей, ВКО;

заключение о техническом состоянии канализационных сетей по пр. Ауэзова 57,59,61,68,71,73,75 в г. Семей, ВКО, выполненное ТОО «Восток Инжиниринг» в январе 2016 года;

дефектный акт от 1 февраля 2016 года № 23-п по демонтажу оборудования и сетей;

письмо от 13 января 2016 года № 04-01-193 о финансировании проекта через Европейский Банк Реконструкции и Развития;

«Обоснование инвестиций систем водоснабжения и водоотведения г. Семей» (заключение РГП «Госэкспертиза» г. Астана от 25.12.2013 года № 01-1017/13).

Технические условия:

технические условия ГКП «Семей Водоканал» на проектирование водоотведения от 23.11.2015 года № 03/6-154.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Семей ВКО»;
ГКП «Семей-Водоканал» от 18.03.2016 года;
ГОР РЭС от 26.02.2016 г.;
Линейное производство ОДТ от 24.02.2016 года;
«Казахтелеком» ВКО от 24.02.2016 г.;
ГКП «Теплокомунэнерго» г. Семей от 26.02.2016 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 4455-21-С31-ПРП Паспорт рабочего проекта
Том 2 4455-21-С31-ОПЗ Общая пояснительная записка
Том 3 4455-21-С31-СД Сметная документация
Том 4 4455-21-С31-ОВОС Оценка воздействия на окружающую среду
Том 5 4455-21-С31-НВ Рабочие чертежи
Том 6.1 4455-21-С31-МР Маркетинговый раздел. Выбранный вариант
Том 6.2 4455-21-С31-МР Маркетинговый раздел. Альтернативный вариант
Том 7 4455-20-С31-ИИ Отчет по инженерным изысканиям
Том 8 Заключение о техническом состоянии канализационных сетей по пр. Ауэзова № домов 57, 59, 61, 68, 71, 73, 75 в г. Семей, ВКО
Том 9 4455-21-С31-ПОС Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта

Реконструкция канализационных сетей канализационных сетей по пр. Ауэзова 57,59,61,68,71,73,75, Семей, ВКО выполнена в целях повышения надежности и увеличения пропускной способности и предотвращения аварий.

5.5 Существующее положение

Согласно заключения о техническом состоянии канализационных сетей по пр. Ауэзова, 57, 59, 61, 68, 71, 73, 75, выполненного ТОО «Восток Инжиниринг» в январе 2016 г. канализационные сети 1991 года постройки; проложены в подземном исполнении на глубине 3,0 м и выполнены из керамических труб диаметром 150 мм.

За весь период эксплуатации реконструкция и капитальный ремонт данного участка сетей канализации не производилось.

Из-за большого срока эксплуатации канализационные сети находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, отмечаются частые порывы, засоры трубопроводов с выходом сточных вод наружу.

В сети имеются смотровые колодцы в количестве 28 шт. Имеются разрушения кладки с выпадением некоторых кирпичей; разрушение бетона железобетонных плит покрытия колодцев; дно некоторых колодцев завалено строительным и бытовым мусором; люки у некоторых колодцев индивидуального изготовления из листовой стали.

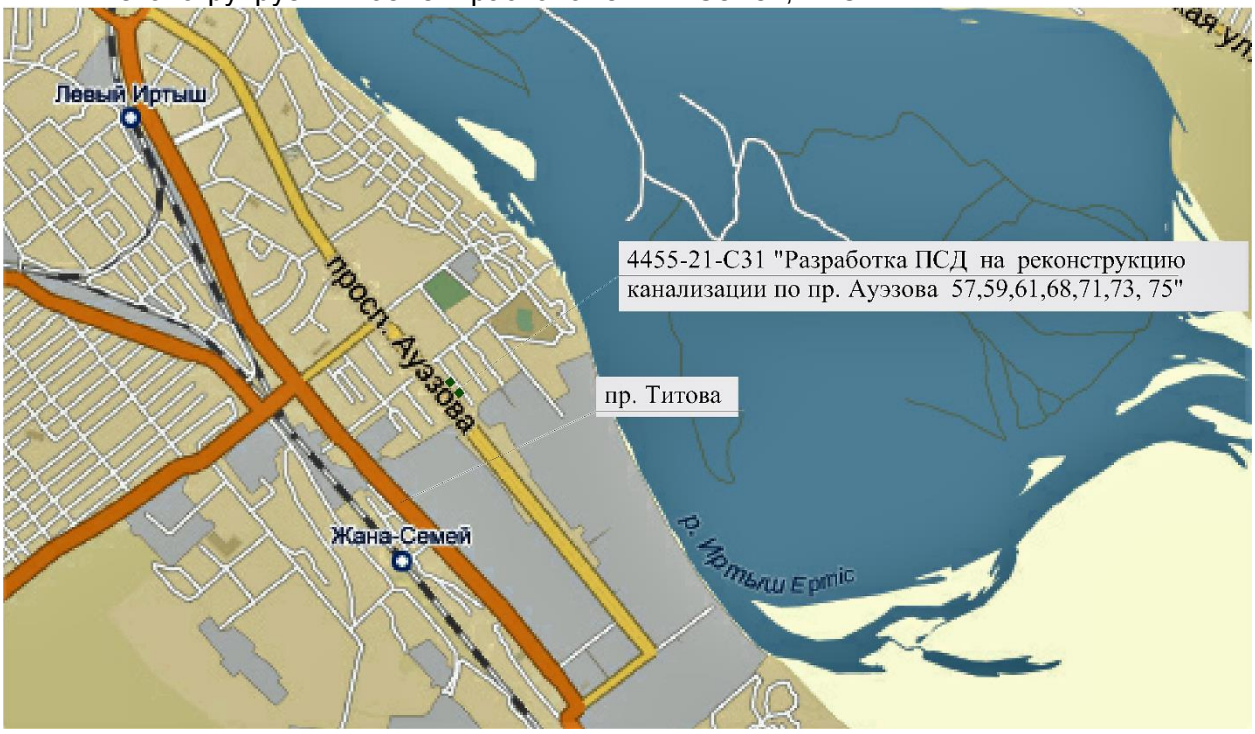
5.6 Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтаж существующих керамических труб;
демонтаж существующего ограждения;
демонтаж существующих канализационных колодцев.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Реконструируемый объект расположен в г. Семей, ВКО.



Условные обозначения

-- Реконструируемый участок

Природно-климатические условия площадки строительства.

климатический район	III
климатический подрайон	А
ветровая нагрузка	0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	
наиболее холодной пятидневки	минус 38ºС;
снеговая нагрузка	1,0 кПа;
нормативная глубина сезонного промерзания грунта:	
для супесей	2,13 м;
для песков средних	2,28 м;
для гравийных грунтов	2,58 м;
сейсмичность района	несейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных в январе 2016 году ТОО «ПИИ Семстройпроект», площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

с поверхности на глубину 0,4-0,6 м, выработками вскрыты слабо уплотненные насыпные грунты, различного состава, плотности и сложения, представленные различным строительным мусором: с супесчаным грунтом, в местах прохождения коммуникаций мощность насыпных грунтов увеличивается до 3 м;

ниже в интервале от 0,4-0,6 м до 1,3-1,5 м, выработками вскрыты супеси, светло-коричневого цвета, твердой консистенции, пылеватые;

ниже в интервале от 1,3-1,5 до 2,7-2,9 м, выработками вскрыты пески средней крупности, желтоватого цвета, средней плотности сложения;

в основании песков до глубины 5 м, выработками вскрыты гравийные грунты с среднезернистым песчаным заполнителем, с хорошо окатанными частицами, вулканических и метаморфических пород, от маловлажного состояния в верхней части слоя до влажного в нижней части. Полная мощность гравийных грунтов, выработками глубиной до 5 м, не вскрыта.

Грунтовые воды (на январь 2016 г.) выработками не вскрыта.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта:

для супесей – 213 см;

для песков средних – 228 см;

для гравийных грунтов -258 см.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается реконструкция канализационных сетей по пр. Ауэзова, 57, 59, 61, 68, 71, 73, 75.

Наружные сети канализации

Согласно техническим условиям ГКП «Семей Водоканал» и заданию на проектирование, данным рабочим проектом предусматривается реконструкция канализационных сетей от жилых домов по пр. Ауэзова 57, 59, 61, 68, 71, 73, 75 с подключением к существующему канализационному коллектору диаметром 800 мм по пр. Ауэзова.

Общая протяженность канализационных сетей составляет 552 м.

Колодец 11* предназначен для перспективного переключения жилых домов, расположенных южнее по пр. Ауэзова в реконструируемые сети канализации.

В месте прокладки запроектированной канализации над существующим водопроводом, трубы приняты чугунные напорные по ГОСТ 9583-75*, а существующий водопровод заключён в футляр диаметром 426 х 8 мм по ГОСТ 10704-91.

Канализационные колодцы приняты круглые канализационные по ТРП 902-09.22-84, альбом II, из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Канализационная сеть запроектирована из труб полимерных со структурированной стенкой по ГОСТ Р 54475-2011 и труб чугунных по ГОСТ 6942-98.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В рабочем проекте для повышения надёжности работы сетей канализации предусмотрены технические решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Проектируемые сети канализации размещаются на нормативных расстояниях от существующих коммуникаций и строений, с учётом требований СНиП РК 3.01-01-2008.

Мероприятия данного раздела включают комплекс мер и технических решений, направленных на предупреждение или максимально возможное снижение интенсивности негативного воздействия процессов, возникающих при чрезвычайных ситуациях и обеспечивающих защиту ближайших территорий и проживающего на них населения.

Действия по ликвидации последствий аварий, а также мероприятия по канализованию города в аварийной ситуации проводятся службой эксплуатации ГКП «Семей Водоканал».

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия в период эксплуатации канализационных сетей источников загрязнения окружающей среды, категория опасности объекта, в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса, не классифицируется.

Не классифицируется и класс опасности объекта, согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов.

Указанные нормативные документы не требуют установления СЗЗ на период эксплуатации объекта, а на период строительства СЗЗ не устанавливается в связи с кратковременностью проводимых работ.

Трассы сетей канализации запроектированы в границах существующих улиц.

Санитарными правилами для канализации предусматривается организация санитарно-защитной полосы, обеспечивающей защиту сетей от загрязнения, шириной не менее 8,0 м в обе стороны от оси трассы.

Принятые в проекте размеры санитарно-защитной полосы сетей канализации позволяют выполнить также и требования по минимальным расстояниям до границ фундаментов или подземной части сооружений, а именно - 3,0 м.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена, согласно СНиП 1.04.03-2008 часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений и нормативная продолжительность строительства принята 4 месяцев.

Начало строительства объекта – 2018 год, согласно письму от 13 января 2016 года № 04-01-193.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года № 411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015) с учетом изменений и дополнений выпуски 1, 2;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений и дополнений выпуски 1, 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2015);

сборники сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2015) с учетом изменений и дополнений выпуски 1, 2;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года (СТС РК 8.04-07-2016);

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2015);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79 приложения № 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

переход к прогнозной сметной стоимости строительства от текущих цен 2 квартала 2016 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2018 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V и протокола № 47 от 17 ноября 2015 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на разработку и соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

В процессе рассмотрения рабочего проекта в проектные решения внесены изменения, указанные в п. 7.2.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA. KZ» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию канализационных сетей по пр. Ауэзова 57,59,61,68,71,73,75» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Откорректированы дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время, согласно НДС РК 8.04-06-2015 глава VIII п.1г.
2. Исправлен в сметном расчете стоимости строительства коэффициент на 2018 год, согласно протокола № 47 от 17.11.2015 года.
3. Включена дополнительная оплата труда в зонах экологического бедствия и

радиационного риска.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменения:
			заявленные	рекомендуемые	увеличение+
					уменьшение-
1	Общая протяженность канализационных сетей	м	552	552	-
2	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2015-2018 г.г. всего В том числе: СМР прочих затрат	млн. тенге	90,719 76,089 14,630	88,949 74,566 14,383	-1,770 -1,523 -0,247
3	Из них в ценах: 2015 год (ПИР) 2016 год (экспертиза) 2018 год	млн. тенге		1,500 0,317 87,132	
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4	4	

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию канализационных сетей по пр. Ауэзова 57,59,61,68,71,73,75» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность канализационных сетей 552 м
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2015-2018 годов, всего - 88,949 млн. тенге;
в том числе: СМР - 74,566 млн. тенге;
прочие затраты - 14,383 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Семей ВКО» в соответствии с условиями договора № 91 от 16 июня 2016 года.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально

использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Әуезов даңғылы 57, 59, 61, 68, 71, 73, 75 бойынша кәрізді қайта құруға жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу » жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

су құбыры жүйесінің ұзақтығы	552 м
2015-2018ж.ж. ағымдағы және болжамды бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 88,949 млн. тенге;
оның ішінде: ҚМЖ	- 74,566 млн. тенге;;
өзгелер	- 14,383 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 4 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 16 маусымдағы № 91 шарттың талаптарына сәйкес «ШҚО Семей қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асыру басталғанша мүдделі ұйымдар мен бақылау-қадағалау органдарының қажетті келісулері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырыс беруші құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығы Г. Сарсембаева

Сарапшы З. Мухаметжанова

Сарапшы

С. Жумагулова

Сарсембаева Г.Т.

Главный эксперт

Жумагулова С.К.

Эксперт

Мухаметжанова З.Х.

Эксперт