Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалы
Директоры
С.О. Лекеров

«Алматы қаласындағы Оңтүстік-Шығыс аудандық қазандығын қайта құрылымдау». Сыртқы инженерлік коммуникациялар (электрмен жабдықтау және су құбыры желілері). Су құбырының сыртқы желілері»
жұмыс жобасы бойынша

21.04.2016 ж. № 02-0170/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Сантехжобалау» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласындағы Оңтүстік-Шығыс аудандық қазандығын қайта құрылымдау». Сыртқы инженерлік коммуникациялар (электрмен жабдықтау және су құбыры желілері). Су құбырының сыртқы желілері жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы
Лекеров С.О.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0170/16 от 21.04.2016 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция Юго-Восточной районной котельной в г. Алматы». Внешние инженерные коммуникации (сети электроснабжения и водопровода). Внешние сети водопровода»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казахский Сантехпроект», г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция Юго-Восточной районной котельной в г. Алматы». Внешние инженерные коммуникации (сети электроснабжения и водопровода). Внешние сети водопровода»**, выдано филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция Юго-Восточной районной котельной в г. Алматы». Внешние инженерные коммуникации (сети электроснабжения и водопровода). Внешние сети водопровода».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 02-0044 от 12 февраля 2016 года, заключенному между филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы и ТОО «Казахский Сантехпроект».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казахский Сантехпроект» г. Алматы (государственная лицензия ГСЛ № 000014 от 9 декабря 1994 года, I категории, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на 5 страницах от 28 мая 2012 года).

ГИП – Исаев А.А. (приказ ТОО «Казахский Сантехпроект» от 24 ноября 2014 года № 14-П).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Реконструкция Юго-Восточной районной котельной в г. Алматы». Внешние инженерные коммуникации (сети электроснабжения и водопровода). Внешние сети водопровода», утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 24 ноября 2014 года;

договор между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «Казахский Сантехпроект» о разработке проектно-сметной документации по строительству объекта «Реконструкция Юго-Восточной районной котельной в г. Алматы». Внешние инженерные коммуникации (сети электроснабжения и водопровода), от 24 ноября 2014 года № 389;

постановление Акимата города Алматы о проектировании, строительстве и реконструкции объектов города Алматы, от 8 апреля 2015 года № 2/223, с приложением перечня объектов проектирования, реконструкции и строительства;

архитектурно-планировочное задание по объекту «Реконструкция Юго-Восточной районной котельной, Бостандыкский район, г. Алматы», от 19 сентября 2013 года № 2885, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

акт обследования водопроводной сети, диаметром 600 мм, по адресу: улица Наурызбай батыра от проспекта Абая до улицы Богенбай батыра, утвержденный генеральным директором ГКП «Су желісі» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, от 2013 года;

приказ КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» о составе рабочей комиссии по определению объема демонтажных и восстановительных работ по рабочему проекту «Реконструкция Юго-Восточной районной котельной в г. Алматы». Внешние инженерные коммуникации (сети электроснабжения и водопровода). Внешние сети водопровода», от 18 августа 2015 года № 04-36/292;

дефектный акт по объекту «Реконструкция Юго-Восточной районной котельной в г. Алматы». Внешние сети водопровода», утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 15 октября 2015 года;

приложение 1 к дефектному акту, с указанием объемов демонтажа сетей и оборудования, и объемов реконструкции с приложением схемы трассировки сетей, согласованной в установленном порядке;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 4 марта 2016 года № 04.1-29/и-369 – о подтверждении и согласовании дефектного акта по состоянию на дату проведения экспертизы;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 29 сентября 2015 года № 04.1-29/и-1892 - о финансировании и начале строительства «Реконструкция Юго-Восточной районной котельной в г. Алматы». Внешние инженерные коммуникации (сети электроснабжения и водопровода). Внешние сети водопровода» в 2016 году, по программе 371 012 015 431;

сравнительная таблица оборудования и материалов с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 2016 года;

заключение об инженерно-геологических условиях на объекте: «Реконструкция Юго-Восточной районной котельной в г. Алматы. Внеплощадочные сети водопровода», выполненное ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия ГСЛ № 013582 от 10 февраля 2004 года, с приложением на 1-ой странице от 24 августа 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка, выполненная ТОО «ГеоСтройИнвест».

Технические условия:

ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы от 11 марта 2014 года № 05/3-528 - на водоснабжение от ГКП на ПХВ «Су желісі» и «Бастау» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы для объекта: Реконструкция Юго-Восточной районной котельной в г. Алматы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Реконструкция Юго-Восточной районной котельной в г. Алматы». Внешние инженерные коммуникации (сети электроснабжения и водопровода). Внешние сети водопровода», письмо № 04.1-29/и-92 от 21 января 2016 года, выданное заказчиком – КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»;

санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект «Реконструкция Юго-Восточной районной котельной в г. Алматы». Внешние инженерные коммуникации (сети электроснабжения и водопровода). Внешние сети водопровода» - № А1-0016/16 от 1 февраля 2016 года, выданое РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо № eco/A1-03/00041/2 от 10 февраля 2016 года, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан», о том, что ранее выданное санитарно-эпидемиологическое заключение от 1 февраля 2016 года № А1-0016/16, имеет законную силу;

заключение государственной экологической экспертизы на проект «Реконструкция Юго-Восточной районной котельной в г. Алматы». Внешние инженерные коммуникации (сети электроснабжения и водопровода). Внешние сети водопровода» - № А4-0018/16 от 28 января 2016 года выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования

природопользования города Алматы». Дополнительного отраслевого заключение не требуется, письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» № eco/A4-03/00050/2 от 5 февраля 2016 года.

Планы внешних сетей водопровода 4436-С31-НВ, листы 2, 3, 4 согласованы со следующими организациями:

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 22 декабря 2015 года;

КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы», от 2 декабря 2015 года;

Алматинский ЭТУТ, от 12 ноября 2015 года;

Филиал АО «Казахтелеком», от 12 ноября 2015 года;

ТОО «Алматыэлектротранс», от 11 ноября 2015 года;

АО «АЖК», от 10 декабря 2015 года;

АО «Алматытелеком», от 28 октября 2015 года;

ТОО «Алматинские газовые сети», от 6 ноября 2015 года;

ТОО «АлТС», от 25 ноября 2015 года;

ГКП на ПХВ «Холдинг Алматы Су», от 8 октября 2015 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ 4436-С31-НВ.

Том 1 – Паспорт рабочего проекта.

Том 2 – Общая пояснительная записка.

Том 3 – ПОС (проект организации строительства).

Том 4 - Сметная документация.

Том 5 - ОВОС – «Оценка воздействия на окружающую среду».

Том 6 - Графические материалы.

Прайс-листы с основными и альтернативными ценовыми предложениями.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью проведения реконструкции является обеспечение бесперебойной работы водопроводных сетей города Алматы, развитие системы водоснабжения города, повышение эффективности работы технологических участков, улучшение эксплуатационных качеств и продление срока службы водопроводных сетей и сооружений, оптимизация эксплуатационных затрат в результате использования современных материалов и оборудования.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемые сети водопровода расположены по улице Наурызбай батыра от улицы Богенбай батыра до проспекта Абая, Бостандыкский район, г. Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В;

район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o=70 кгс/м²);

район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o=38 кгс/м²);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010) - минус 25 ºС.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

Нормативная глубина промерзания грунтов:
для насыпных и галечниковых - 136 см;
для суглинков - 92 см.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам - I (первая).
Максимальная глубина промерзания грунтов - 1,70 м.

В геолого-литологическом строении участка проектируемых сетей водопровода принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные галечниковыми грунтами с песчаным заполнителем с включением валунов до 30 %.

Грунты – незасоленные.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – средняя, к свинцовой оболочке кабеля – средняя; к алюминиевой оболочке кабеля – средняя.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов и хлоридов, для бетонов марки W4, W6, W8 – неагрессивная.

Грунтовые воды до глубины 5,0 м - не вскрыты.

Участок работ – потенциально неподтопляемый.

6.1.1 Существующее состояние сетей водопровода

Согласно акту обследования, состояние водопроводных сетей 1961 года постройки следующее: трубопровод из стальных труб, диаметром 600 мм находится в аварийном состоянии, имеются многочисленные свищи и трещины, повышенная изношенность материала трубопровода.

За период эксплуатации трубопроводы выработали свой эксплуатационный ресурс, физически устарели и подлежат замене.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Наружные сети водопровода

Рабочим проектом предусматривается замена существующего водовода диаметром 600 мм и водопроводных сетей диаметрами 273 мм, 225 мм, 159 мм, 57 мм (на новые) с подключением существующих потребителей к вновь построенному водоводу.

Проектируемые сети водопровода закольцовываются с одноименными существующими сетями.

На время реконструкции существующего водовода предусмотрено строительство временного водовода, диаметром 114 мм от городской сети водопровода диаметром 300 мм, для непрерывного водоснабжения Государственного уйгурского театра и жилого дома № 81, протяженностью 49,0 м, согласно заданию на проектирование.

Сети водопровода запроектированы из:

труб стальных электросварных прямошовных, с наружным трехслойным антикоррозийным и внутренним полимерным покрытием по ГОСТ 10704-91, диаметрами 630 мм, 273 мм, 159 мм, 57 мм;

полиэтиленовых труб диаметром 225 ПЭ100 SDR11 по ГОСТ СТ РК ИСО 4427-2004.

Глубина заложения проектируемых сетей водопровода принята 2,2-4,0 м от поверхности земли.

Переходы трубопроводов под дорогами выполнены закрытым способом в стальном кожухе из труб по ГОСТ 10704-91. Стальные футляры покрываются изоляцией типа «весьма усиленная», с заделкой концов футляров.

На сетях водопровода предусмотрена установка камер и колодцев, с запорной арматурой и пожарными гидрантами, из железобетонных элементов по серии ТП 901-09-11-84, с антисейсмическими мероприятиями.

Технические показатели:

общая протяженность сетей водопровода	- 1397,0 м;
в том числе:	
диаметром 630 мм	- 1300,0 м;
диаметром 273 мм	- 3,0 м;
диаметром 159 мм	- 45,0 м;
диаметром 57 мм	- 44,0 м;
диаметром 225 мм	- 5,0 м.

6.3 Охрана окружающей среды

Проектируемая система водопровода не способствует загрязнению водных ресурсов, не осуществляет сброс сточных вод и выбросов в атмосферу, не представляет опасности для окружающей среды.

Рабочий проект согласован РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» - получено санитарно-эпидемиологическое заключение № А1-0016/16 от 1 февраля 2016 года на рабочий проект «Реконструкция Юго-Восточной районной котельной в г. Алматы». Внешние инженерные коммуникации (сети электроснабжения и водопровода). Внешние сети водопровода» и письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 10 февраля 2016 года № eco/A1-03/00041/2 о том, что ранее выданное санитарно-эпидемиологическое заключение от 1 февраля 2016 года № А1-0016/16 имеет законную силу.

Рабочий проект согласован КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» - получено заключение государственной экологической экспертизы № А4-0018/16 от 28 января 2016 года. Дополнительного отраслевого заключение не требуется, согласно письму КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» № eco/A4-03/00050/2 от 5 февраля 2016 года.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и принимается 4 мес.

Начало строительства 2 квартал 2016 года, согласно письму КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 29 сентября 2015 года № 04.1-29/и-1892.

Технические показатели

нормативная продолжительность строительства – 4 мес.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений, утвержденного заказчиком дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.5) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-25;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники сметных цен и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

сравнительная таблица оборудования и материалов с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденная заказчиком, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы, согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения, согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002), с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

Переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен на каждый год строительства осуществлен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного в соответствии со статьей 10 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы», от 3 декабря 2013 года № 148-V, со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V ЗРК:

2014 год – 1852 тенге,

2016 год – 2121 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 3 ноября 2015 года № 685, разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности, технически сложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, рациональности проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Реконструкция Юго-Восточной районной котельной в г. Алматы». Внешние инженерные коммуникации (сети электроснабжения и водопровода). Внешние сети водопровода», внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водопровода

1) Представлено подтверждение и согласование дефектного акта и Приложения 1 по состоянию на дату проведения экспертизы (письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 4 марта 2016 года № 04.1-29/и-369).

2) Представлены данные о фактическом состоянии водопроводных сетей на момент проведения обследования (акт обследования).

3) Представлено Приложение 1 к дефектному акту, с указанием объемов демонтажа сетей и оборудования, и объемов реконструкции с приложением схемы трассировки сетей, согласованной в установленном порядке.

4) КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» дополнительно согласован принятый в проекте закрытый метод прокладки трубопровода под трамвайными путями по улице Шевченко.

5) Разработаны чертежи переходов через автодороги (пр. Абая, улица Шевченко) методом «продавливания» (план, разрез) и включены в спецификацию.

6) Приведена в соответствие принятая в рабочем проекте протяженность сетей водопровода с дефектным актом.

7) Откорректирован диаметр запорной арматуры, согласно выполненному расчету.

8) Спецификация оборудования и материалов откорректирована, согласно уточненным проектным решениям.

Сметная документация

9) Откорректирована сметная документация, согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 18 марта 2016 года № 80-нқ «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», вводящим в действие «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 Изменения и дополнения. Выпуск 25», (программный комплекс АВС-4, редакция 5.4.5).

10) Откорректирована стоимость экспертизы рабочего проекта согласно расчету.

11) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.

12) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года откорректирована по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком от 3 марта 2016 года.

13) Откорректирован размер дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, согласно разделу 8 пункт 4а таблицы 3 СН РК 8.02-07-2008 «Сборник сметных норм при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».

14) Откорректированы объемы работ, согласно проектным решениям и изменениям в них, по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение – снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая протяженность сетей водопровода	м	1521,0	1397,0	- 124,0
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	122,61	102,60	-20,01
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	120,94	101,21	-19,73
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие	млн. тенге	1,67	1,39	-0,28

Продолжение таблицы 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение – снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014, 2016 годов	млн. тенге	396,46	332,82	-63,64
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	330,98	276,98	-54,00

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение – снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие	млн. тенге	65,48	55,84	-9,64
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
3.1	в текущем уровне цен 2014 года с МРП – 1852 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	6,10	6,10	-
3.2	в текущем уровне цен 2016 года с МРП – 2121 тенге	млн. тенге	390,36	326,72	-63,64
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4	4	-

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации.

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014, 2016 годов снижена на 63,64 млн. тенге.

Изменение сметной стоимости строительства в текущем уровне цен 2014-2016 годов произошло за счет изменения сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, принятым по СН РК 8.02-04-2002 Изменения и дополнения. Выпуск 25.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция Юго-Восточной районной котельной в г. Алматы». Внешние инженерные коммуникации (сети электроснабжения и водопровода). Внешние сети водопровода, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность сетей водопровода - 1397,0 м.

Общая сметная стоимость строительства

в базовых ценах 2001 годов - 102,60 млн. тенге,

в том числе строительно-монтажные работы - 101,21 млн. тенге;

прочие - 1,39 млн. тенге.

Общая сметная стоимость строительства

в текущем уровне цен 2014–2016 годов - 332,82 млн. тенге;

в том числе строительно-монтажные работы - 276,98 млн. тенге;

прочие - 55,84 млн. тенге.

Нормативная продолжительность строительства - 4 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Казахский Сантехпроект», в соответствии с условиями договора от 12 февраля 2016 года № 02-0044.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласындағы Оңтүстік-Шығыс аудандық қазандығын қайта құрылымдау». Сыртқы инженерлік

коммуникациялар (электрмен жабдықтау және су құбыры желілері). Су құбырының сыртқы желілері жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы	- 1397,0 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 102,60 млн. теңге,
соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 101,21 млн. теңге;
басқа шығындар	- 1,39 млн. теңге.
2014-2016 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 332,82 млн. теңге;
соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 276,98 млн. теңге;
басқа шығындар	- 55,84 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 4 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 12 ақпандағы № 02-0044 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Қазақ Сантехжобалау» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

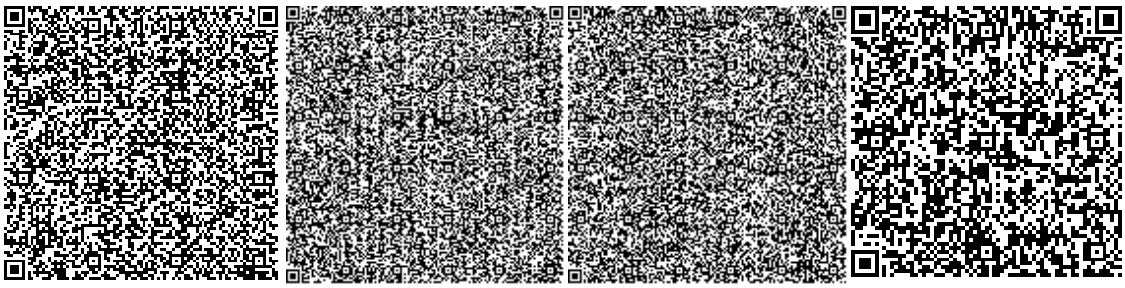
8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Качанова Л.И.

Эксперт

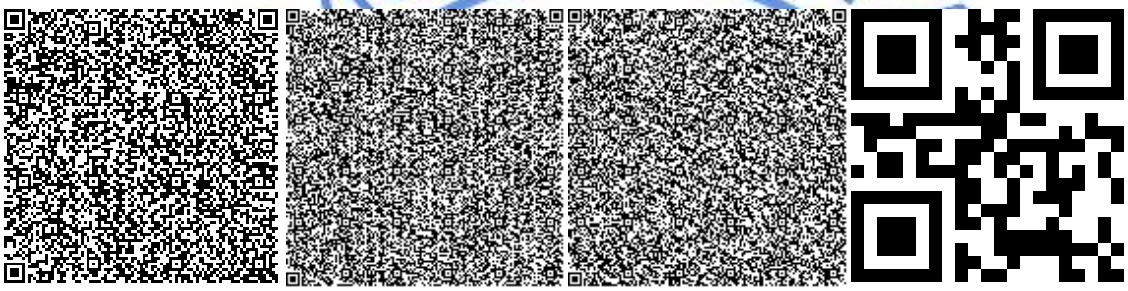
Курмангалиев М.Б.

Начальник производственного отдела



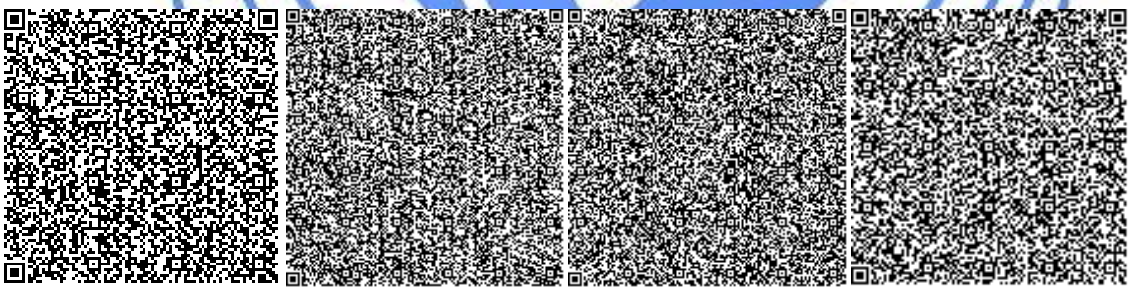
Молдыбаева Ж.Ж.

Заместитель директора



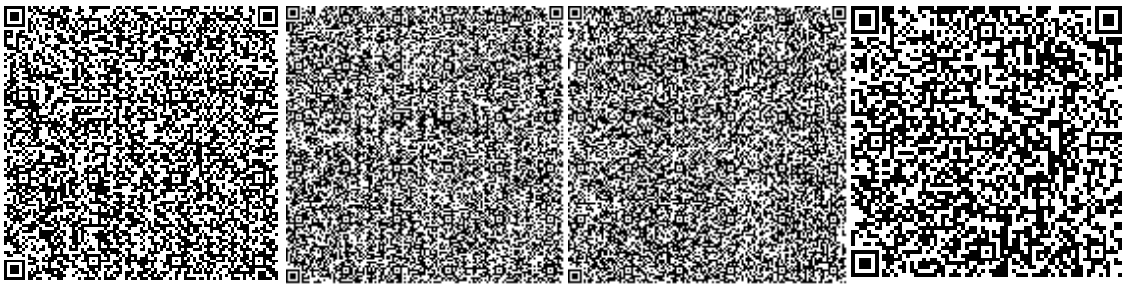
Дудкина Н.Н.

Эксперт



Миненкова А.И.

Главный специалист



МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА