Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалы
Директорының м.а.
Б.С. Туганбаев

«Тимирязев көшесінің бойындағы бұрыннан бар сутартқышқа дейін су тартқыш салумен 19 су құбыры алаңшасын қайта құрылымдау. Су тартқыш салу»
жұмыс жобасы бойынша

19.02.2016 ж. № 02-0102/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
энергетика және коммуналдық
шаруашылық басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Сантехжобалау» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тимирязев көшесінің бойындағы бұрыннан бар сутартқышқа дейін су тартқыш салумен 19 су құбыры алаңшасын қайта құрылымдау. Су тартқыш салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

Утверждаю
И.о. директора
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы
Туганбаев Б.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0102/16 от 19.02.2016 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция водопроводной площадки 19 со строительством водовода до существующего водовода по ул. Тимирязева. Строительство водовода»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики
и коммунального хозяйства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казахский Сантехпроект»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция водопроводной площадки 19 со строительством водовода до существующего водовода по ул. Тимирязева. Строительство водовода»**, выдано филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция водопроводной площадки 19 со строительством водовода до существующего водовода по ул. Тимирязева. Строительство водовода».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 775 от 11 декабря 2015 года, между филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы и ТОО «Казахский Сантехпроект».

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы был рассмотрен рабочий проект «Международный комплекс лыжных трамплинов в г. Алматы. Внеплощадочные сети водопровода. II-III очереди строительства». Водовод диаметром 600 мм от площадки 19 до существующего водовода по ул. Тимирязева», с выдачей заключения № 02-0793/12 от 6 декабря 2012 года.

Представлено письмо КГУ «Управление строительства города Алматы», об отсутствии приказа на утверждение рабочего проекта «Международный комплекс лыжных трамплинов в г. Алматы. Внеплощадочные сети водопровода. II-III очереди строительства». Водовод диаметром 600 мм от площадки 19 до существующего водовода по ул. Тимирязева (заключение № 02-0793/12 от 6 декабря 2012 года), от 22 октября 2015 года № 01-03/2194Ш).

Представлено письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», об отсутствии приказа на утверждение рабочего проекта «Международный комплекс лыжных трамплинов в г. Алматы. Внеплощадочные сети водопровода. II-III очереди строительства». Водовод диаметром 600 мм от площадки 19 до существующего водовода по ул. Тимирязева (заключение № 02-0793/12 от 6 декабря 2012 года), от 20 ноября 2015 года № 04.1-29/и-2273.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казахский Сантехпроект» (государственная лицензия, ГСЛ № 000014 от 9 декабря 1994 года, I категории, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Астана, с приложением на 5 страницах от 28 мая 2012 года).

ГИП – Пенкина О.В. (приказ от 5 декабря 2014 года № 20-11).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция водопроводной площадки 19 со строительством водовода до существующего водовода по ул. Тимирязева. Строительство водовода», утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 5 декабря 2014 года;

договор по разработке проектно-сметной документации по строительству объекта «Реконструкция водопроводной площадки 19 со строительством водовода до существующего водовода по ул. Тимирязева» между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «Казахский Сантехпроект», от 5 декабря 2014 года № 426;

архитектурно-планировочное задание на разработку проекта «Реконструкция водопроводной площадки 19 со строительством водовода до существующего водовода по ул. Тимирязева. Строительство водовода» в Бостандыкском районе, выданное КГУ

«Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 20 апреля 2015 года № 968;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», о финансировании и начале строительства в 2018 году объекта «Реконструкция водопроводной площадки 19 со строительством водовода до существующего водовода по ул. Тимирязева. Строительство водовода», по бюджетной программе 373 007 015 431, от 2 ноября 2015 года № 04.1-29/и-2139;

постановление акимата города Алматы, о проектировании, строительстве и реконструкции объектов города Алматы, объекта «Реконструкция водопроводной площадки 19 со строительством водовода до существующего водовода по ул. Тимирязева», от 19 ноября 2014 года № 4/951;

приказ «О создании комиссии по определению объема демонтажных и восстановительных работ по рабочему проекту «Реконструкция водопроводной площадки 19 со строительством водовода до существующего водовода по ул. Тимирязева. Строительство водовода», утвержденный исполняющим обязанности руководителя КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», № 04-36/327 от 3 сентября 2015 года;

дефектный акт на демонтажные работы по рабочему проекту «Реконструкция водопроводной площадки 19 со строительством водовода до существующего водовода по ул. Тимирязева. Строительство водовода», составленный комиссией и утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» в сентябре 2015 года;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», о применении коэффициента стесненности по объекту «Реконструкция водопроводной площадки 19 со строительством водовода до существующего водовода по ул. Тимирязева. Строительство водовода», от 28 июля 2015 года, № 04.1-27/2354;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Международный комплекс лыжных трамплинов в г. Алматы. Внеплощадочные сети водопровода III очереди строительства». От площадки 19 до ул. Тимирязева вдоль набережной Хамита Ергалиева, выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия ГСЛ № 013852 от 10 февраля 2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на 1 странице от 24 августа 2012 года) от 14 февраля 2011 года, с подтверждением соответствия от сентября 2015 года;

топографическая съёмка, разработанная ТОО «ГеоСтройИнвест», от 23 января 2015 года.

Технические условия:

ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, от 18 декабря 2014 года № 05/3-3141 и дополнение № 05/3-592 от 30 марта 2015 года, к ранее выданным техническим условиям - на подключение к городским сетям и сооружениям водопровода и канализации.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» для строительства «Реконструкция водопроводной площадки 19 со строительством водовода до существующего водовода по ул. Тимирязева. Строительство водовода», № 07-08-710 от 22 сентября 2015 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

письмо № eco/A4-03/00650/2 от 11 декабря 2015 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» о том, что

ранее была проведена государственная экологическая экспертиза и выдано заключение от 22 сентября 2015 года № 07-08-710, дополнительного отраслевого заключения не требуется;

согласование раздела ОВОС по рабочему проекту «Реконструкция водопроводной площадки 19 со строительством водовода до существующего водовода по ул. Тимирязева. Строительство водовода», письмо № 19-08-03/1215, от 20 апреля 2015 года, выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан;

санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект «Реконструкция водопроводной площадки 19 со строительством водовода до существующего водовода по ул. Тимирязева. Строительство водовода» о соответствии требованиям СНиП РК 3.01-01-2008*, СНиП РК 4.01-02-2009, № 275 от 30 марта 2015 года выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Комитета Республики Казахстан по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

согласование рабочего проекта «Реконструкция водопроводной площадки 19 со строительством водовода до существующего водовода по ул. Тимирязева. Строительство водовода», письмо № 04.1-29/и-2139, от 2 ноября 2015 года, выданное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»;

согласование наружных сетей водопровода и канализации - лист НВК-1:

ГКП «Холдинг Алматы Су» от 29 мая 2015 года, АО «АЖК» от 23 июля 2015 года, ГЦТ «Алматытелеком» № 452 от 13 июля 2015 года, ТОО АлТС от 28 августа 2015 года, БАБИ от 4 сентября 2015 года, ТОО «Алматинские газовые сети» от 27 июля 2015 года, КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» от 2 сентября 2015 года, КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 27 августа 2015 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 4442-2.

Общая пояснительная записка (ОПЗ).

Наружные сети водопровода (чертежи – НВ).

ОВОС – проект «Оценка воздействия на окружающую среду».

ПОС – проект организации строительства.

СД – сметная документация.

Акт обследования и вынужденный снос зеленых насаждений на водопроводной площадке 19 со строительством водовода в Бостандыкском районе г. Алматы, составленный главным специалистом КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» от 28 апреля 2015 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение бесперебойного и надежного водоснабжения центральной части города Алматы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства водопровода расположен в мкр. Коктем-1 Бостандыкского района г. Алматы.

Площадка – ровная, с уклоном на север.

Абсолютные отметки поверхности земли участка находятся в пределах 862,38-852,3 м.

Рисунок 1 - *Ситуационная схема сетей водопровода (водовода)*

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м^2);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м^2);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 23 °С;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
для галечниковых и насыпных	- 1,36 м,
для суглинков	- 0,92 м;
максимальное проникновение в грунт нулевой температуры	- 1,70 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В соответствии с отчетом об инженерно-геологических изысканиях на объекте: по данным отчета об инженерно-геологических условиях по объекту: «Международный комплекс лыжных трамплинов в г. Алматы. Внеплощадочные сети водовода. III очередь строительства. г. Алматы, Бостандыкский р-н, мкр-н Коктем-1. От площадки 19 до ул. Тимирязева вдоль набережной Хамита Ергалиева», выполненным ТОО «ГеоСтройИнвест» от 14 феврале 2011 года, с подтверждением сентябрь 2015 года, условия представлены следующими грунтами:

насыпной грунт, мощностью 1,0-1,8 м;

суглинок светло-коричневого цвета, твердой консистенции, лессовидный, макропористый, просадочный (I тип), мощностью 0,8 м.

галечниковые грунты с песчаным заполнителем, с включением валунов до 20 %, мощностью 2,8-3,2 м.

Грунтовые воды выработками до 5,0 м не вскрыты.

На основании отчета об инженерно-геологических изысканиях коррозионная активность грунтов по ГОСТ 9.602-2005:

к углеродистой стали – от средней до высокой;

к свинцовой оболочке – средняя;

алюминиевой оболочке кабеля – средняя.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (ГОСТ 10178-85*) по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 для портландцемента, сульфатостойких цементов – неагрессивная.

Сейсмичность района строительства согласно СНиП РК 2.03-30-2006*- 9 (девять) баллов.

Сейсмичность площадки строительства - 9 (девять) баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - первая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Водоснабжение и канализация

Рабочим проектом в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями № 05/3-3141 от 18 декабря 2014 года и дополнением № 05/3-592 от 30 марта 2015 года, к ранее выданным техническим условиям, выданными ГКП «Холдинг Алматы Су» запроектирован водовод диаметром 600 мм от водопроводной площадки 19 до существующего водовода по ул. Тимирязева.

Наружные сети водопровода (водовода)

Водовод запроектирован из стальных электросварных труб со спиральным швом с внутренним эпоксидным покрытием и наружным 3-слойным экструдированным полиэтиленом по ГОСТ 8696-74 диаметром 630х10 мм.

Участки водовода, в местах пересечения с существующими сетями канализации, газа, тепловых сетей, запроектированы в стальных футлярах диаметрами 820х12 мм, 530х9 мм (футляр на существующие участки сети канализации, расположенные выше водопровода), по ГОСТ 10704-91.

Футляры предусмотрены с наружной гидроизоляцией типа «Весьма усиленная», с заделкой концов футляра.

Опорожнение сети водовода предусматривается в водонепроницаемый колодец.

На сети установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84, с антисейсмическими мероприятиями и отключающей арматурой.

Глубина заложения трубопроводов принята – 1,8-4,2 м от поверхности земли.

Технические показатели:

расчетный расход воды - 306,0 л/с;

протяженность сетей водопровода (водовода) - 570,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для повышения надежности работы оборудования и систем, предотвращения аварийных ситуаций предусматриваются следующие мероприятия:

участки водопроводных сетей в местах пересечения с канализацией запроектированы в стальных футлярах диаметрами 820х12 мм, 530х9 мм, по ГОСТ 10704-91;

предусмотрена запорно-регулирующая арматура.

6.4 Охрана окружающей среды

Используемое в рабочем проекте оборудование и материалы по основным компонентам воздействия на окружающую среду: атмосферу, поверхностные и подземные воды, природные ресурсы и животный мир влияния не окажут.

Возможные источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Технологический процесс прокладки водовода является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», с выдачей заключения государственной экологической экспертизы по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» на рабочий проект «Реконструкция водопроводной площадки 19 со строительством водовода до существующего водовода по ул. Тимирязева. Строительство водовода», от 22 сентября 2015 года № 07-08-710 (получено письмо № eco/A4-03/00650/2 от 11 декабря 2015 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» о том, что дополнительного отраслевого заключения не требуется);

Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, с выдачей согласования раздела ОВОС по рабочему проекту «Реконструкция водопроводной площадки 19 со строительством водовода до существующего водовода по ул. Тимирязева. Строительство водовода», письмо от 20 апреля 2015 года № 19-08-03/1215;

РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Комитета Республики Казахстан по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан», с выдачей санитарно-эпидемиологического заключения на рабочий проект «Реконструкция водопроводной площадки 19 со строительством водовода до существующего водовода по ул. Тимирязева. Строительство водовода», от 30 марта 2015 года № 275.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»,

введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II раздел «Коммунальное хозяйство» и принимается 2,0 мес.

Начало строительно-монтажных работ планируется в 2018 году, согласно письму заказчика КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 2 ноября 2015 года № 04.1-29/-2139.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 2,0 мес.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.4.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-23;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-16;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

Переход от базовых цен 2001 года в текущий (прогнозный) уровень цен на каждый

год строительства осуществлен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного в соответствии со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан со статьей 10 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V ЗРК на 2014, 2015, 2018 год:

2014 год – 1 852 тенге;

2015 год – 1 982 тенге;

2018 год – 2 428 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 3 ноября 2015 года № 685, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по рациональности проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Реконструкция водопроводной площадки 19 со строительством водовода до существующего водовода по ул. Тимирязева. Строительство водовода», внесены следующие изменения и дополнения:

Водоснабжение и канализация

1) Для трубопроводов диаметром 630х10 мм и футляров диаметром 820х12 мм предусмотрена наружная антикоррозийная изоляция битумно-полимерного типа «Весьма усиленная».

Сметная документация

2) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

3) Начало строительно-монтажных работ планируется в 2018 году, согласно письму заказчика КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 2 ноября 2015 года № 04.1-29/-2139.

4) Сметная документация откорректирована согласно изменениям и дополнениям выпуск 16 к СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы, ремонтно-строительные работы, сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин» согласно изменениям и дополнениям выпуск 23 к СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», введенным в действие с 26 октября 2015 года Приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 26 октября 2015 года № 355-нқ (программный комплекс АВС-4, редакция 5.4.4.1).

5) Стоимость экспертизы проектно-изыскательской документации учтена согласно расчету.

6) Откорректированы объемы работ согласно изменениям в проектных решениях и утвержденному дефектному акту по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Расчетный расход воды	л/с	306	306	-
2	Протяженность сетей водопровода (водовода)	м	570,0	570,0	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	43,70	40,88	-2,82
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	43,11	40,32	-2,79
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие	млн. тенге	0,59	0,56	-0,03
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	млн. тенге	**2014-2016 годов**	**2014, 2015, 2018 годов**	+9,81
			142,35	152,16	
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	117,99	126,33	+8,34
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие	млн. тенге	24,36	25,83	+1,47
	в том числе сметная стоимость строительства по годам:				
4.1	в текущем уровне цен 2014 года с МРП – 1852 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	2,99	2,99	-

Продолжение таблицы 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
4.2	в текущем уровне цен 2015 года с МРП – 1982 тенге (стоимость экспертизы)	млн. тенге	0,60	0,60	-
4.3	в текущем уровне цен 2016 года с МРП – 2121 тенге	млн. тенге	138,76	-	-138,76
4.4	в прогнозном уровне цен 2018 года с МРП – 2428 тенге	млн. тенге	-	148,57	+148,57
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0	-

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

определена достоверно общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014, 2015 годов, в прогнозном уровне цен 2018 года.

Изменение сметной стоимости строительства, произошло из-за пересчета сметной документации с учетом сроков начала строительства в 2018 году, согласно письму заказчика КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 2 ноября 2015 года № 04.1-29/-2139.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция водопроводной площадки 19 со строительством водовода до существующего водовода по ул. Тимирязева. Строительство водовода», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Расчетный расход воды - 306 л/с.
Протяженность сетей водопровода - 570,0 м.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 40,88 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 40,32 млн. тенге;
прочие затраты - 0,56 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2014, 2015 годов,
в прогнозном уровне цен 2018 года - 152,16 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 126,33 млн. тенге;
прочие - 25,83 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 2,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Казахский Сантехпроект», в соответствии с условиями договора, от 11 декабря 2015 года № 0775.

8.3 С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение № 02-0793/12 от 6 декабря 2012 года «Международный комплекс лыжных трамплинов в г. Алматы. Внеплощадочные сети водопровода. II-III очереди строительства». Водовод диаметром

600 мм от площадки 19 до существующего водовода по ул. Тимирязева», считать утратившим силу.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Тимирязев көшесінің бойындағы бұрыннан бар сутартқышқа дейін су тартқыш салумен 19 су құбыры алаңшасын қайта құрылымдау. Су тартқыш салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Судың есептік шығыны	- 306 л/с.
Су құбыры желілерінің ұзындығы	- 570,0 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 40,88 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 40,32 млн. теңге;
басқа шығындар	- 0,56 млн. теңге.
2014, 2015 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен,	
2018 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 152,16 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 126,03 млн. теңге,
басқа шығындар	- 25,83 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы	- 2,0 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 11 желтоқсандағы № 02-0775 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Қазақ Сантехжобалау» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Осы қорытындының шығуымен 2012 жылғы 6 желтоқсанда «Алматы қаласындағы шаңғы трамплиндерінің халықаралық кешені. Су құбырының сыртқы алаңшалық желілері. Құрылыстың II-III кезектері». № 19 алаңшадан Тимирязев көшесінің бойындағы қолданыстағы сутартқышқа дейінгі диаметрі 600 мм сутартқышы» жұмыс жобасы бойынша берілген № 02-0793/12 қорытындысының күші жойылды деп танылсын.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.5 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Коновалова Л.А.

Эксперт

Курмангалиев М.Б.

Начальник производственного отдела

Наурызбекова А.А.

Эксперт