«БЕЙНЕУ АУДАНДЫҚ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЮРІС № 30
«13» 12 2016 ж.

Приложение 4
к **приказу** и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

N 11 «12» 12 2016 г.

Заказчик
Руководитель ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства» Бисенов С.Х. БИН 090140008639, юр.адрес: Бейнеуский район, село Бейнеу, ул.Д.Тажиева, зд.рай. Акимата.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии
от 08 декабря 2016года. ТОО «Нұр-Жол Құрылыс».
директор Даулетбаев А.О., юр.адрес: РК, Мангистауская область, город Жанаозен, Юго-Восточная Промзона.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от 08 декабря 2016года. ТОО «Аско Сервис Шетпе».
Жайлаубаев А.К. Аттестат эксперта АДС и ЖКХ ; №00745 от 25 марта 2012 г., № 01090 от 26 апреля 2012г., № 01103 от 26 апреля 2012 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов
технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от 08 декабря 2016года. Директор ТОО «Жастар Плюс» Бижикенов К.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов
авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство отдельно стоящего учебного корпуса к средней школе Манашы в селе Бейнеу.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Магистауская область, Бейнеуский район, село Бейнеу.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
Акт на право постоянного землепользования, выданный ГУ «Бейнеуский районный отдел земельных отношений» от 17 ноября 2008 года №0104434.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства» KZ91REA00035315 от 02.09.16.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Жастар Плюс».

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства». Заключения Филиала РГП «Госэкспертиза» №15-0156/16 от 01 июля 2012г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *сентябрь, 2016 год*;

месяц, год

окончание работ *декабрь, 2016 год*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *5*;

фактически, месяц: *4*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	175		175	
Площадь земельного участка	га	3,6096		3,6096	
Общая площадь здания	м2	843,36		843,36	
Рабочая (полезная) площадь здания	м2	777,48		777,48	
Строительный объем	м3	3198,3		3198,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты-монолитные ленточные, наружные и внутреннее стены выполнены из пиленого известняка, перекрытие-сборные ж/б плиты, кровля учебного корпуса чердачная из металлочерепицы. В здании учебного корпуса размещены следующие помещения: классные помещения (7 шт), санитарные узлы ля учащихся, помещение для хранения уборочного инвентаря, коридоры, тамбур, гардеробная, учительско-методический кабинет, рекреация, тепловой узел, электрощитовая. Здание одноэтажное. При главном входе в здание предусмотрен наружный пандус. Все помещени имеют естественное освещение. Наружная отделка – штукатурка с последующей окраской фасадными красками. Внутренняя отделка помещений: потолков – затирка, клеевая окраска, стен – улучшенная штукатурка, клеевая окраска, масляная окраска. Полы из керамогранита и линолеума. Окна из ПВХ. В качестве нагревательных приборов используется алюминиевые радиаторы. Обеспечен наружными инженерными сетями: наружные сети водопровода и канализации, наружные сети электроснабжения, тепловыми сетями. .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего *98 702,28* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *84 388,14* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *207,44* тысяч тенге, прочие затраты *14 106,7* тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *85 870,97456* тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *71 556,834 56* тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *207,44* тысяч тенге;

прочие затраты *14 106,7* тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных

нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительства отдельно стоящего учебного корпуса к средней школе Манашы в селе Бейнеу».

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик Бисенов С.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Генический надзор Жайлаубаев А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Бижикенов К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Даулетбаев А.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.