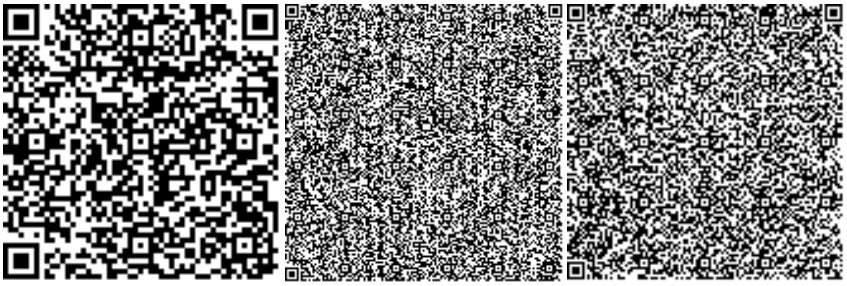
Утверждаю
Директор
ТОО "FLAGMAN EXPERT"
Болекбаев А.К.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

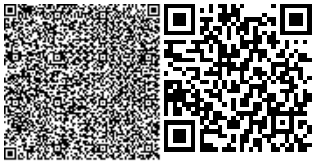
№ FE-0117/16 от 12.12.2016 г.

по рабочему проекту
«Строительство подъездных и внутриквартальных дорог в ПДП Аралтал г. Аксай Бурлинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
Компания «Карачаганак Петролиум Оперейтинг Б.В.»

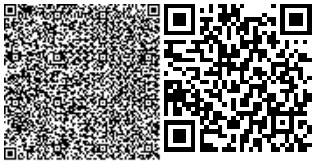
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Каспий Инжиниринг»

г. Актау



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Строительство подъездных и внутриквартальных дорог в ПДП Аралтал г. Аксай Бурлинского района ЗКО»** выдано ТОО «FLAGMAN_EXPERT».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«**Строительство подъездных и внутриквартальных дорог в ПДП Аралтал г. Аксай Бурлинского района ЗКО**».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 02 ноября 2016 года №FE-03/00382 между ТОО «FLAGMAN_EXPERT» и компанией «Карачаганак Петролиум Оперейтинг Б.В.», Казахстанский филиал.

2. ЗАКАЗЧИК: Компания «Карачаганак Петролиум Оперейтинг Б.В.», Казахстанский филиал.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Каспий Инжиниринг», государственная лицензия № 000396 от 13 августа 2002г, I – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 26 июня 2012 года.

ГИП – Аманкосов Г.И. (приказ от 25 ноября 2015 года №CE/355/2/2015/п

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, выданное Компанией «Карачаганак Петролиум Оперейтинг Б.В.»., утвержденное заместителем Акима Бурлинского района; утвержденное заместителем Акима Бурлинского района Западно-Казахстанской области от 12 января 2015 года;

постановление Акима г. Аксай Бурлинского района Западно-Казахстанской области о предоставлении права временного безвозмездного землепользования от 06 апреля 2016 года № 92;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 20 апреля 2015 года №9;

архитектурно-планировочное задание от 12 апреля 2015 года № KZ53VUA00004557;

письмо Компании "Карачаганак Петролиум Оперейтинг Б.В.", от 28 апреля 2016 года №Out-RPC-009-16 о планировании начала строительства объекта в 2016 году;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, менеджером проекта по переезду Компании «Карачаганак Петролиум Оперейтинг Б.В.», от 28 апреля 2016 года.

Технические условия:

АО «Западно-Казахстанская электросетевая распределительная компания» от 16 февраля 2016 года №732-1/4 на электроснабжение;

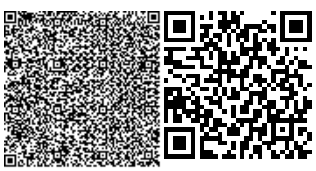
ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области» от 26 января 2016 года №1-22/55 на автодороги.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 09 декабря 2016 года № L4-0058/1L4-0234/16;

РГУ «Бурлинское районное управление по защите прав потребителей» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 18 марта 2016 года №000008;

Компания "Карачаганак Петролиум Оперейтинг Б.В." - согласование рабочего проекта от 28 апреля 2016 года №Out-RPC-009-16;



5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

объект №АР/Д\14\1111/15/С/08715/01::

том 1. Книга 1. Общая пояснительная записка;

том 2. Книга 1. Генеральный план и сооружения транспорта (ГТ);

том 2. Книга 2. Рабочие чертежи. Архитектурно-строительные решения (АС):

сметная документация;

отчеты об инженерно-геологических изысканиях, разработанные ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2016 году, (Государственная лицензия от 21 декабря 2001 года ГСЛ №007796, приложение к государственной лицензии от 06 июня 2012 года, приложение к государственной лицензии от 19 мая 2014 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Назначение объекта – строительство и обустройство дорог в п. Аралтал в рамках утвержденного ПДП для переселения жителей поселка Березовка в Западно-Казахстанской области, расположенного вблизи Карачаганакского месторождения из неблагополучной экологической зоны.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район работ находится в Бурлинском районе г. Аксай п. Аралтал ЗКО РК. Площадка является сложным многоугольником в плане, находится на застроенной территории с небольшой насыщенностью надземных коммуникаций.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2010) - III А;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2010) - минус 31^0С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 70 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 38 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2010) - 1,62 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

При разработке рабочего проекта были использованы отчеты об инженерно-геологических изысканиях, разработанный ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2016 году, по объектам:

строительство 100 жилых домов в п. Аралтал Бурлинского района ЗКО;

привязка рабочего проекта школы на 300 мест в ПДП п. Аралтал г. Аксай Бурлинского района ЗКО.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план и сооружения транспорта

В рамках рабочего проекта предусмотрено строительство объектов в нижеперечисленном составе:

автомобильные дороги различного назначения;

тротуары;

наружное освещение от ПК0 до проектируемой школы на 300 мест;

площадка ТБО;

парковка для автомобилей около проектируемой средней школы на 300 мест.

Проектируемая схема территории решена в соответствии с учетом компоновки технологической схемы, размещения коридоров для прокладки коммуникаций, создания транспортных связей для проезда пожарной техники, принципиальными соображениями по организации строительства, эксплуатация зданий и сооружений, рельефа и геологических условий площадки, противопожарных, санитарных норм, а также с учетом ранее разработанного и утвержденного ПДП данного района.

Схема генерального плана представлена на рисунке №1.

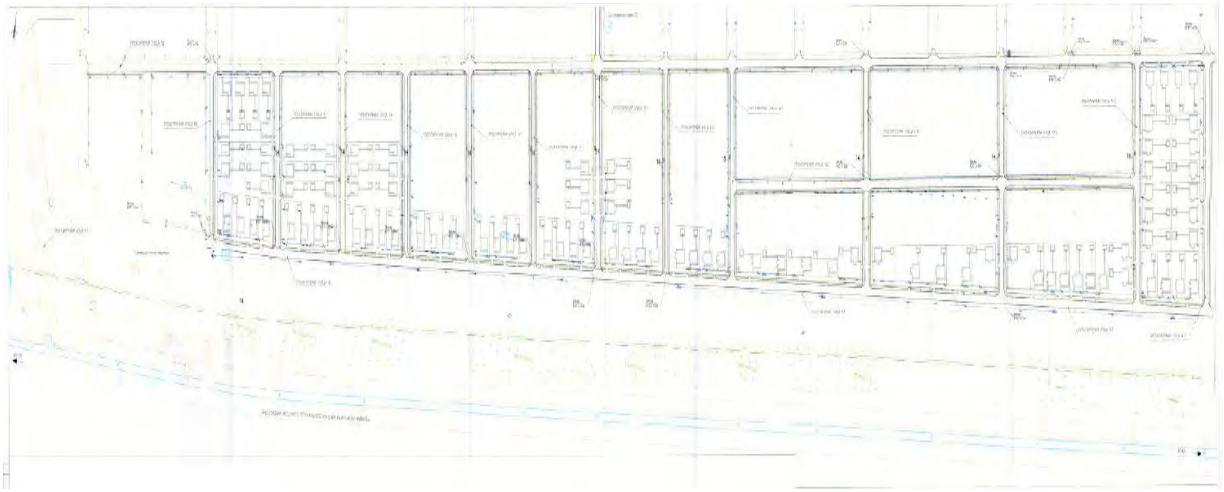


Рисунок 1. Схема генерального плана.

Проектируемые автодороги представляют собой транспортно-дорожную сеть в жилой застройке поселке Аралтал, в рамках, ограниченных заданием на проектирование.

Проектируемая ось проезжей части определена на плане после съемки и нанесена на чертеж планов топографической съемки М1:1000 с учетом утвержденной плановой схемы застройки жилого массива.

На проектируемых улицах и кварталах жилых домов предусмотрены разрывы в бордюрном камне, ограждающих дорогу и устройство съездов к воротам жилых домов.

Для организации пешеходного движения с одной стороны дороги предусмотрено устройство тротуаров. Ширина пешеходной части тротуаров принята в 1,5 м.

Планировочные решения обеспечивает наиболее благоприятные условия для жизнедеятельности, а также экономное и рациональное использование участка, отвечая требованиям СНиП РК 3.01-01-2008.

Контейнерные площадки для сбора твердых отходов, удалены на расстояние не менее 20 м от окон жилых домов.

Автомобильная дорога

Рабочим проектом предусматривается строительство автомобильных дорог в проектируемом поселке Аралтал. Проектируемые автодороги представляют собой транспортно-дорожную сеть в жилой застройке поселке Аралтал.

Общая протяженность автодороги по улицам – 7923,25 м, в том числе:

улица №1 – 300,00 м;

улица №2 – 2037,15 м;

улица №3 – 1736,57 м;

улица №4 – 802,09 м;

улица №5 – 600,00 м;
улица №6 – 162,01 м;
улица №7 – 171,31 м;
улица №8 – 175,80 м;
улица №9 – 180,09 м;
улица №10 – 184,40 м;
улица №11 – 188,70 м;
улица №12 – 197,69 м;
улица №13 – 202,24 м;
улица №14 – 211,31 м;
улица №15 – 220,38 м;
улица №16 – 229,45 м;
улица №17 – 234,06 м.

Технические параметры автодороги представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№№ п/п	Наименование технических нормативов	Ед. изм.	Величина нормативов	
			По СНиП РК 3.01-01-2008	Принято в проекте
	Категория дороги		**Главная улица**	
1	Расчетная скорость	км/час	40	40
2	Число полос движения		2	2
3	Ширина проезжей части	м	3,5	3,5
	Категория дороги		**Улицы в жилой застройки**	
1	Расчетная скорость	км/час	40	40
2	Число полос движения		2	2
3	Ширина проезжей части	м	3,0	3,0

План и продольный профиль

Продольный профиль улиц запроектирован в программе «Credo CAD», автоматическим способом, с учетом проведенных проектировании продольного профиля автомобильных дорог, соблюдены все нормативные требования по СНиП РК 3.01-01-2008 и СНиП РК 3.03-09-2006.

При назначении элементов плана и продольного профиля в качестве основных параметров были приняты:

продольные уклоны – не более 3‰.

Радиусы кривых в продольном направлении:

выпуклых – не менее 3700 мм;

вогнутых – не менее 6000 мм.

Земляное полотно

Геометрические параметры поперечного профиля улиц и дорог сельских населенных пунктов, главной дороги, приняты со следующими расчетными значениями:

ширина полосы движения – 7,0 м;

ширина проезжей части дороги – 3,5х2.

Геометрические параметры поперечного профиля улицы в жилой застройке приняты следующие:

ширина полосы движения – 6,0 м;

ширина проезжей части дороги – 3,0х2.

Проектируемые автомобильные дороги запроектированы в насыпи высотой до 1 м по оси, с заложением откосов 1:1,5, из вытесненного грунта под корыто, дорожной одежды и привозного грунта из карьера (тип 1), а также в корыте, глубиной до 0,48 м (тип 2):

тип 1. Насыпь высотой 1,0 м;

тип 2. Устройство корыта до 0,48 м.

Насыпь земляного полотна по типу 1, отсыпается из грунтов, транспортируемых из карьера, излишек грунта от разработки корыт, перевозится за пределы жилого массива в отвал.

Дорожная одежда

Конструкция дорожной одежды и вид покрытия в рабочем проекте приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных требований и категории проектируемой дороги, с учетом интенсивности и состава движения, климатических и грунтово-гидрологических условий, санитарно-гигиенических требований, а также обеспеченности района строительства дороги местными строительными материалами.

Дорожная одежда в рабочем проекте принята – капитального типа, с толщинами конструктивных слоев согласно СН РК 3.03-19-2006 и расчета конструкции дорожной одежды, имеет следующие слои:

верхний слой покрытия горячий плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси, тип Б, I марки на битуме БНД 60/90 согласно СТ РК 1225-2013, толщиной слоя 4 см;

нижний слой покрытия горячий плотной пористой крупнозернистой асфальтобетонной смеси, тип Б, I марки на битуме БНД 60/90 согласно СТ РК 1225-2013, толщиной слоя 6 см;

верхний слой трехслойного основания из щебня, обработанного органическими вяжущими в установке, толщиной слоя 8 см;

средний слой из фракционного щебня фр. 20-40 мм, уложенной по способу заклинки, по СТ РК 1284-2004, толщиной слоя 16 см;

нижний слой трехслойного основания из песчано-гравийной смеси С6, по СТ РК 1549-2006, толщиной слоя 15 см.

Рабочим проектом предусмотрено использование бортовых камней для устройства упоров проезжей части дорог и предохранения дорог от размыва, а также для отделения проезжей части дорог от тротуаров.

Рабочим проектом приняты бортовые камни БР 100х30х18. Общая длина бортовых камней составляет:

в пределах закругления примыканий – 2247 м;

по улицам – 12760 м.

Общая площадь покрытия дорожной одежды составляет:

в пределах закругления примыкании – 4139 м^2;

по улицам – 52481 м^2.

Примыкания и пересечения в одном уровне

Пересечения и примыкания проектных автомобильных дорог приняты на основании данных о перспективной интенсивности и составе транспортных потоков во всех направлениях.

Все примыкания разработаны в одном уровне под углом 90^0 и близким к нему в соответствии со СНиП РК 3.03-09-2006.

Примыкания разработаны по серии 503-0-51.89* «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне».

Проектирование улицы, пересечения и примыкания выполнены по круговым кривым, радиусом 8-30 м по кромке дороги.

Улица №1 – на ПК0+0,00 примыкает к существующей дороги III-технической категории «Борли-Аксай-Жымпиты» на ПК301+41,72. Примыкание выполнено согласно технических условий, выданных ГУ «Управления пассажирского транспорта и автомобильных дорог» за №2-5/155 от 26.01.2015 г. На ПК0 проектом предусматривается примыкания с радиусом 30 м.

Проектное решение согласовано с ГУ «Управления пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

Пешеходные тротуары

Для организации пешеходного движения с одной стороны дороги предусмотрено устройство тротуаров общей протяженностью 9680 м.

Ширина пешеходной части тротуаров принята в 1,5 м.

Рабочим проектом принята конструкция дорожной одежды из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 4 см, уложенной по слою из фракционного щебня толщиной 10 см.

Общая площадь покрытия тротуаров составляет 14528 м^2.

Обустройство дороги и безопасность дорожного движения

Организация и безопасность движения улиц обеспечивается принятыми решениями в плане и профилях (продольного и поперечного), конструкции и ширины дорожной одежды, твердых обочин, устройство примыканий и пересечений.

Рабочим проектом предусматривается расстановка дорожных знаков в соответствии с СТ РК 1412-2010 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения», и действующими «Правилами дорожного движения в РК».

На улицах нанесены элементы дорожной разметки.

В объем рабочего проекта входит разработка наружного освещения автодороги от ПК0 улицы №1 и далее до проектируемой школы на 300 мест. Наружное освещение выполнено светильниками, установленными на опорах освещения высотой 11,5 м.

Водопропускные трубы

Для предохранения конструкции земляного полотна от переувлажнения и размыва поверхностными водами в проекте предусмотрено устройство водопропускных труб.

На ПК0+10,60 и ПК0+75,06 установлены железобетонные водопропускные трубы диаметром 1,0 м.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II технически несложный.

Степень огнестойкости – II.

Согласно материалам геологических изысканий основанием фундаментов служит суглинок легкий пылеватый.

В конструктивной части проекта запроектированы следующие сооружения:

площадка твердо-бытовых отходов;

фундамент под столб освещения.

Площадка твердо-бытовых отходов предусмотрена прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 1,75х4,00 м. Покрытие площадки выполнено из асфальтобетона толщиной 100 мм. С трех сторон площадка ограждена оградой из профилированного листа НС 35-1000-0,5 по металлическим стойкам и прогонам, высотой 1400 мм.

На площадке установлены емкости для сбора мусора.

Фундамент под столб освещения запроектирован монолитным из бетона класса В15. Фундамент имеет форму цилиндра диаметром 800 мм высотой 2200 мм.

Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии, специальные мероприятия

Под фундаментами выполнена подготовка из щебня, пролитого битумом до полного насыщения, толщиной 50 мм.

Бетон подземных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе, ввиду сульфатной агрессии грунтов.

Все бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Металлические конструкции окрашены масляной краской за 2 раза.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное освещение

Рабочим проектом приняты решения наружного освещения автодороги в темное время суток улицы №1, №2 и улицы №4 с перекрестка улицей №2 (от ПК-0 улицы №1 до спортивного комплекса).

В качестве источника света выбраны светодиодные светильники типа СКУ-180Вт мощностью 180Вт.

В отношении надёжности электроснабжения проектируемый объект отнесён к III категории по классификации ПУЭ РК.

Все электроприемники предназначены для питания от сети переменного тока 220В с частотой 50 Гц, с глухо заземлённой нейтралью.

Питания проектируемых светильников проектом принято осуществить ответвлением от существующей централизованной сети освещения поселка.

Управление наружном освещением осуществляется автоматически с помощью фотореле, установленных в существующих РУ-0,4кВ КТП.

Светильники установлены на граненых опорах освещения типа НПГ-11,5/13,5-02-ц высотой 11,5 м.

На опорах освещения (40шт) установлены по две светильника. Для установки светильников применены двухрожковые разнонаправленные кронштейны типа 1.К2-0,5-2/70-Ф4.

На опорах (10шт) установлены по одному светильникку, с применением однорожковых кронштейнов типа 1.К1-0,5-2-Ф4.

Распределительные сети вдоль автодороги к осветительным опорам выполнены бронированными кабелями марки АВБбШв-1, прокладываемыми в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли с устройством постели из местного просеянного грунта, не содержащего строительного мусора. По всей длине кабельных трасс укладывается сигнальная лента. Пересечения с инженерными сетями и автодорогой выполнены в пластиковой двустенной трубе.

Расключение светильников внутри проектируемых опоры выполнены кабелем марки ВВГ-1 при помощи разветвительных зажимов. Вводы к светильникам выполнены металлорукавом.

Ответвления фазного и нулевого провода СИП выполнены при помощи ответвительных зажимов. Кабель по существующим железобетонным стойкам в местах ответвлений проложен в стальной трубе. При подъеме с траншей на существующую железобетонную стойку, в местах ответвлений, кабель защищен стальной оцинкованной ВГП трубой, на высоту не менее 2 м над уровнем земли.

Для подключения кабелей применены концевые муфты наружной и внутренней установки.

Рабочий проект предусматривает защитные меры электробезопасности в объёме, предусмотренном в ПУЭ РК.

Основным средством защиты от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление.

Для защитного заземления корпусов осветительных опор и светильников использована жила PE питающего кабеля.

Все питающие и распределительные сети и электрооборудование снабжены защитой от короткого замыкания, защитой от перегрузки и всеми другими необходимыми видами защит.

Технико-экономические показатели:

общая количество опор освещения – 50 шт;

установленная мощность проектируемых электроприемников составляет Руст=16,2 кВт;

количество светильников – 90 шт;

протяженность кабельных линий – 1,82 км.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В рабочем проекте разработаны мероприятия, направленные на снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций и их локализацию. Мероприятия по снижению последствий чрезвычайных ситуаций проводятся по следующим направлениям:

герметизация технологического процесса;

обеспечение безопасности производства;

обеспечение надежного электроснабжения;

обеспечение защиты от пожаров;

обеспечение защиты обслуживающего персонала.

6.4 Охрана окружающей среды

На этапе строительства образуются отходы в количестве 28,18 т.

По окончании строительства производится техническая рекультивация отведенных земель.

Рекультивацией предусматривается: очистка территории от мусора и остатков материалов, сбор и вывоз отходов.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

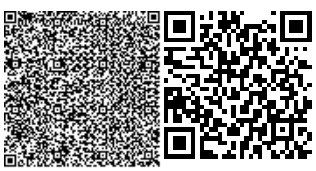
ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 09 декабря 2016 года № L4-0058/1L4-0234/16.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена расчетным методом в соответствии с п. 1.1.1 «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» и составляет 12 месяцев.

Согласно письму Компании «Карачаганак Петролиум Оперейтинг Б.В.», от 28 апреля 2016 года №Out-RPC-009-16 начало строительства объекта запланировано в 2016 году.

6.6 Сметная документация



Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказомКомитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС 5.4.5 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборникиэлементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборникиэлементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборникиэлементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный менеджером проекта по переезду КПО б.вот 02февраля 2016 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016-2017 годов, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства,

согласно приложению 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2015 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «FLAGMAN_EXPERT» в рабочий проект «Строительство подъездных и внутриквартальных дорог в ПДП Аралтал г. Аксай Бурлинского района ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

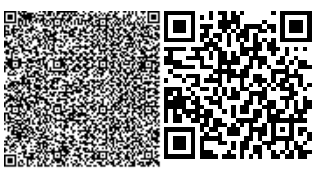
Сметная документация:

1) оформление и состав сметной документации выполнены согласно указаниям «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», Приложение 1 к приказу КДС ЖКХ и УЗР от 3 июля 2015 года №235-нқ;
2) объемы работ приведены в соответствие с рабочим проектом.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		увеличение, снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Категория дороги		IV		
2	Строительная длина дороги	м	7923,25	7923,25	
Главная улица					
3	Количество полос движения	шт.	2	2	
4	Ширина полосы движения	м	7,0	7,0	
5	Ширина проезжей части	м	3,5	3,5	
Улицы в жилой застройке					
6	Количество полос движения	шт.	2	2	
7	Ширина полосы движения	м	6,0	6,0	
8	Ширина проезжей части	м	3,0	3,0	



9	Тип дорожной одежды		Облегченный		
10	Вид покрытия		Усовершенствованный		
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 годов, в том числе: СМР, оборудование прочие	млн. тенге	1084,326 921,377 3,096 159,853	899,730 762,434 3,095 134,201	-184,596 -158,943 -0,001 -25,652
12	Из них: на 2016 год на 2017 год	млн. тенге		440,708 459,022	
13	Продолжительность строительства	мес.	12	12	

Примечание: снижение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах составило 184,596 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство подъездных и внутриквартальных дорог в ПДП Аралтал г. Аксай Бурлинского района ЗКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

категория дороги - IV;
строительная длина - 7923,25 м;
главная улица
количество полос движения - 2;
ширина полосы движения - 7,0 м;
ширина проезжей части - 3,5 м;
улицы в жилой застройке:
количество полос движения - 2;
ширина полосы движения - 6,0 м;
ширина проезжей части - 3,0 м;
тип дорожной одежды - облегченный;
вид покрытия - усовершенствованный;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 годов - 899,730 млн. тенге,
в том числе СМР - 762,434 млн. тенге,
оборудование - 3,095 млн. тенге,
прочие - 134,201 млн. тенге;
продолжительность строительства - 12 месяцев.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ТОО «Каспий Инжиниринг», в соответствии с условиями договора от 02 ноября 2016 года №FE-03/00382.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «**БҚО Бөрлі ауданы Ақсай қ. Аралтал егжей-тегжейлі жоспарлауының ішкі және кірмежолдарының құрылысы**» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

жол санаты	- IV;
құрылыс ұзындығы	- 7923,25 м;
негізгі көше	
қозғалыс жолағының саны	- 2;
қозғалыс жолағының ені	- 7,0 м;
өтетін жол бөлігінің ені	- 3,5 м;
тұрғын үй көшелері	
қозғалыс жолағының саны	- 2;
қозғалыс жолағының ені	- 6,0 м;
өтетін жол бөлігінің ені	- 3,0 м;
жол төсеніші	- жеңілдетілген;
жабын түрі	- жетілдірілген;
2016-2017 жылдардағы ағымдағы және болжамды	
бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 899,730 млн. тенге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 762,434 млн. тенге,
жабдық	- 3,095 млн. тенге,
өзгеде	- 134,201 млн. тенге.
құрылыс ұзақтығы	- 12 ай.

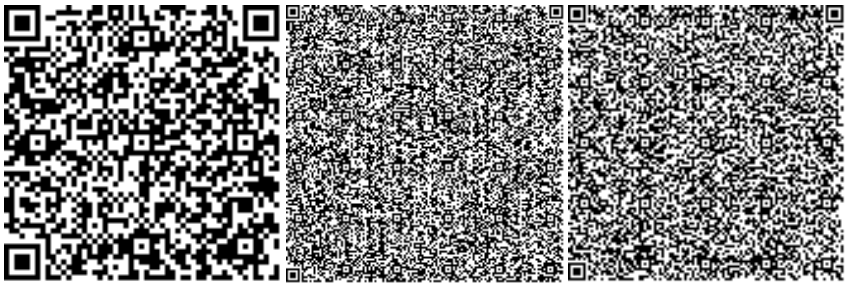
2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 02 қараша № FE-03/00382 шарттың талаптарына сәйкес «Каспий Инжиниринг», ЖШС кепілдік етеді.

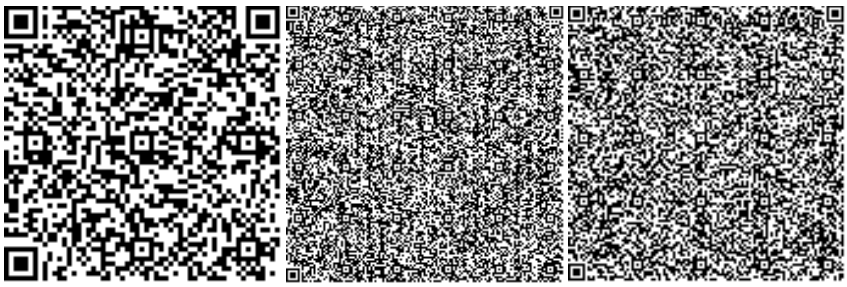
Цуканова Э.Ф.

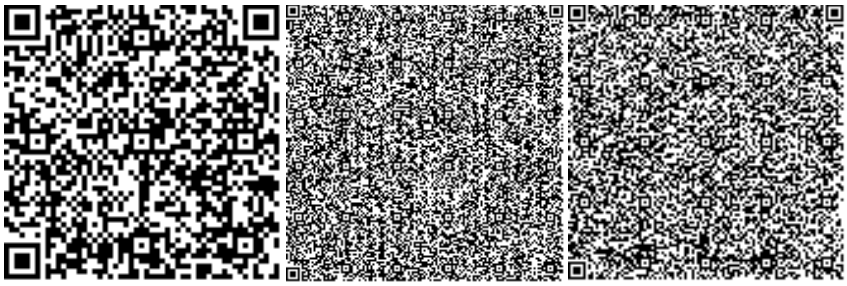
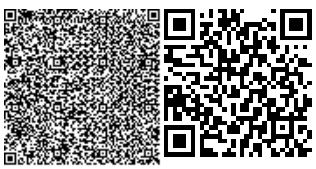
Эксперт



Тилеукулов Ибрахим Султамуратович И.С.

Эксперт



Бейсенов Н.А.

Эксперт