Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" сентября 2017 года

Заказчик **ИП Мирошниченко В.В. ИИН 591006400191 071413 ВКО, г. Семей, 1-я линия д.2А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **25 сентября 2017г. ТОО "ВостокСтройГрупп" зам.директора Кишко Александр Иванович, 071413 РК ВКО г.Семей, ул 1 линия. Дом 2А.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 25 сентября 2017г. ТОО "ZERTEC" Шакирова Асхата Болатовича №KZ68VJE00029528 от 10.08.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 25 сентября 2017г. ТОО "ПроекТехСервис" директор Ковергин Максим Викторович, 071417 ВКО, г. Семей ул. Юности 47**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:« **Строительство водопроводных и канализационных сетей к многофункциональному административному комплексу (офисные помещения, СТО) ВКО г.Семей, ул 1 линия. Дом 2Б.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Восточно-Казахстанская область г. Семей, ул 1 линия. Дом 2Б.**

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **"01" марта 2017 года № 1271 Акима г. Семей Восточно-Казахстанской области;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ПроекТехСервис" б/н,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом № 12 от 10.05. 2017г. ИП Мирошниченко В.В** ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2017г;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2017г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1;**

фактически, месяц: **1;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяжённость наружных канализационных сетей	**км**	**0,036**	**0,036**	**0,036**	**0,036**
Протяжённость наружных водопроводных сетей	**км**	**0,068**	**0,068**	**0,068**	**0,068**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **25 сентября 2017г;**

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир,
в том числе:
однокомнатных
двухкомнатных
трехкомнатных
четырехкомнатных
и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Наружная канализация выполнена из труб полиэтиленовых безнапорных гофрированных с раструбом DN / OD 110 SN 8 PE ГОСТ 54475-2002, и труб стальных электросварных прямошовных ГОСТ 10705-80.

Наружный водопровод выполнен из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 17-110x6,6 ГОСТ 18599-2001. Водопроводные колодцы выполнены по типовой серии 3.900-3. Задвижки установлены чугунные фланцевые с обрезиненным клином типа AVK.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **3 528,832 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **3 426,050 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **- тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 528,832 тысяч тенге,** в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **3 426,050 тысяч тенге;**

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **- тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : **Строительство водопроводных и канализационных сетей к многофункциональному административному комплексу (офисные помещения, СТО) по адресу ВКО г.Семей, ул 1 линия. Дом 2Б.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Мирошниченко Валентина Владимировна ИИН591006400191**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____ **Шакиров Асхат Болатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ **Ковергин Максим Викторович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Кишко Александр Иванович**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Заказчик: ИП Мирошниченко В.В.
Подрядчик: Товарищество с Ограниченной Ответственностью «ВостокСтройГрупп»
РК. ВКО. г.Семей, ул. 1Линия. 2А
БИН 030440009984
Договор №1 от 29 августа 2017г
Наименование объекта: Строительство водопроводных и канализационных сетей к многофункциональному административному комплексу (офисные помещения, СТО) по адресу ул.1 линия д. 2Б г.Семей

АКТ **1**
приемки выполненных работ за **сентябрь** **2017 год**

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителе	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Локальная смета № 2-1-1 Строительство водопроводных и канализационных сетей								
		Раздел 1 Наружная канализация								
1	11-010101-03	Грунты 3 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0.5 (0,5 - 0.63) м3	315.2	122.42	111.43	38588	35124	9405	0,0146	4,60192
		м3 грунта		10.99	39,5	3464	12449	59,1	0,0317	9,99184
2	11-010205-01	Грунты 3 группы. Разработка вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 3 м	9,366	3081.68	0	28863	0	17058	3,81	35.6845
		м3 грунта		3081,68	0	28863	0	59,1	0	0
3	11-010104-04	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2	305,34	22,95	22,95	7009	7009	1556	0	0
		м3 грунта		0	8,62	0	2633	59,1	0,00806	2,46104
4	11-010205-05	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 1	14,39	650.73	0	9364	0	5534	0.885	12,7352
		м3 грунта		650,73	0	9364	0	59,1	0	0
5	11-010201-05	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками	305,34	128,24	53,32	39158	16282	17920	0.108	32,9767
		м3 уплотненного грунта		74.92	24,38	22876	7445	59,1	0,02625	8,01518
6	11-230101-01	Основание под трубопроводы песчаное. Устройство	3,84	3400	122,66	13056	471	1995	1,02	3,9168
		м3 основания								

				803,91	32,55	3087	125	62,1	0,035	0,1344
7	11-220901-01	Задвижки или клапаны обратные чугунные диаметром 100 мм. Установка	1	1563	56	1563	56	760	1,4	1,4
		задвижка или клапан								
				1196	28	1196	28	62,1	0,03	0,03
8	23-040102-01	Задвижки фланцевые с обрезиненным клином модели 6100, для воды, корпус из серого чугуна, PN 10, DN 100, типа FAF ГОСТ 5762-2002	1	41979,8		41980				
		шт.								
9	11-220501-01	Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 100 мм. Укладка	0,032	241625	64000	7732	2048	3902	194	6,208
		км трубопровода								
				174000	22343,75	5568	715	62,1	26,83	0,85856
10	23-010503-02	Трубы полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN/OD 110 SN 8 PE ГОСТ Р 54475-2011К=1,010;	32,32	547,65		17700				
		м								
11	23-020308-19	Тройники полиэтиленовые гофрированные сварные 90° для безнапорных канализационных труб DN/OD 110 SN8 PE ГОСТ Р 54475-2011	3	1184,99		3555				
		шт.								
12	23-020308-16	Отводы полиэтиленовые гофрированные сварные 60° для безнапорных канализационных труб DN/OD 110 SN8 PE ГОСТ Р 54475-2011	2	1111,4		2223				
		шт.								
13	11-220301-01	Трубы водопроводные стальные, диаметр 100 мм. Укладка с гидравлическим испытанием	0,004	355000	70250	1420	281	741	270	1,08
		км трубопровода								
				270000	28250	1080	113	62,1	27,65	0,1106
14	23-010201-01	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 108 мм, толщина стенки 4,0 мм ГОСТ 10705-80К=1,010;	4,04	2436,38		9843				
		м								
15	11-220601-03	Трубопроводы стальные диаметром 125 мм. Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции	0,004	1541000	33500	6164	134	516	228	0,912
		км трубопровода								
				207000	750	828	3	62,1	0,5526	0,00221
16	11-220801-01	Фасонные части стальные сварные диаметром 100-250 мм. Установка	0,007	979142,86	303000	6854	2121	1891	312,7	2,1889
		т фасонных частей								
				334428,57	100571,43	2341	704	62,1	94,3	0,6601
17	11-060101-01	Бетонный упор	0,31	18545,16	654,84	5749	203	178	1,35	0,4185
		м3								
				1016,13	167,74	315	52	48,5	0,1813	0,0562

18	11-221101-01	Штуцеры (патрубки) стальные, диаметр 100 мм. Врезка в существующие сети из стальных труб	1	5868	2545	5868	2545	1847	2,01	2,01
		врезка		2065	909	2065	909	62,1	0,88	0,88
19	11-230601-01	Колодцы канализационные круглые сборные железобетонные, диаметр 1,5 м. Устройство. Грунты сухие	5,04	24780,95	4771,23	124896	24047	32565	9,655	48,6612
		м3 конструкций колодца		8459,13	1945,44	42634	9805	62,1	1,73	8,7192
20	21-040301-01	Кольца стеновые железобетонные для колодцев КС7.3 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	3	3075,78		9227				
		шт.								
21	21-040302-01	Плиты днищ железобетонные для колодцев ПН15 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	3	23480,67		70442				
		шт.								
22	21-040301-01	Кольца стеновые железобетонные для колодцев КС15.9 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	6	16474,77		98849				
		шт.								
23	21-040301-01	Кольца стеновые железобетонные для колодцев КС15.6 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	3	13783,49		41350				
		шт.								
24	21-040302-01	Плиты перекрытий железобетонные для колодцев 1ПП15-1, 2ПП15-1 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	3	19160,87		57483				
		шт.								
25	23-030101-05	Люк полимерно-композитный Тип С СТ РК 2384-2013	3	6098,06		18294				
		комплект								
26	11-060101-01	Отмостка бетонная. УстройствоК=0,450;	1,35	18546,67	655,56	25038	885	776	1,35	1,8225
		м3		1016,3	168,89	1372	228	48,5	0,1813	0,24476
27	21-130814-22	Скобы ходовыеК=3,000;	38,07	329,46		12543				
		кг								
28	11-080201-01	Кладка горловины колодцев	0,2	26550	1295	5310	259	519	5,95	1,19
		м3 кладки		4770	335	954	67	50,8	0,36	0,072
	Раздел 2 Наружный водопровод									
29	11-010101-03	Грунты 3 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 (0,5 - 0,63) м3	493,44	122,42	111,43	60408	54986	14722	0,0146	7,20422
		м3 грунта		10,99	39,49	5422	19488	59,1	0,0317	15,6421
30	11-010205-01	Грунты 3 группы. Разработка вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 3 м	14,79	3081,74	0	45579	0	26937	3,81	56,3499
		м3 грунта		3081,74	0	45579	0	59,1	0	0

31	11-010104-04	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2	477,12	22,95	22,95	10952	10952	2431	0	0
		м3 грунта		0	8,62	0	4114	59,1	0,00806	3,84559
32	11-010205-05	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 1	25,11	650,78	0	16341	0	9658	0,885	22,2224
		м3 грунта		650,78	0	16341	0	59,1	0	0
33	11-010201-05	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками	477,12	128,24	53,32	61187	25442	28000	0,108	51,529
		м3 уплотненного грунта		74,92	24,38	35745	11633	59,1	0,02625	12,5244
34	11-230101-01	Основание под трубопроводы песчаное. Устройство	4,8	3399,58	122,5	16318	588	2493	1,02	4,896
		м3 основания		803,75	32,5	3858	156	62,1	0,035	0,168
35	11-220901-01	Задвижки или клапаны обратные чугунные диаметром 50 мм. Установка	2	935,5	19	1871	38	946	0,88	1,76
		задвижка или клапан		752	9,5	1504	19	62,1	0,01	0,02
36	23-040102-19	Задвижки чугунные фланцевые с обрезиненным клином, со штурвалом, PN 10, DN 50, типа AVK	2	22775,57		45551				
		шт.								
37	11-220901-01	Задвижки или клапаны обратные чугунные диаметром 100 мм. Установка	2	1565	56,5	3130	113	1521	1,4	2,8
		задвижка или клапан		1196,5	28	2393	56	62,1	0,03	0,06
38	23-040102-19	Задвижки чугунные фланцевые с обрезиненным клином, со штурвалом, PN 10, DN 100, типа AVK	2	40084,91		80170				
		шт.								
39	23-040501-01	Вентили проходные муфтовые 15ч8п для воды и пара, PN 16, DN 20 ГОСТ 5761-2005	5	620,06		3100				
		шт.								
40	23-020101-10	Переходы концентрические приварные из углеродистой и низколегированной стали, диаметром 15 х 20 ГОСТ 17378-2001К=2,000;	20	118,39		2368				
		шт.								
41	23-051206-17	Вантузы ВМТ-100	2	58809,4		117619				
		шт.								
42	11-221201-01	Фланцы к стальным трубопроводам диаметром 50 мм. Приварка	2	386,5	24	773	48	425	0,32	0,64
		фланец		342,5	0	685	0	62,1	0	0
43	23-020103-02	Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой и низколегированной стали PN 10, DN 50 ГОСТ 12816-80	4	875,87		3503				

		шт.								
44	11-221201-01	Фланцы к стальным трубопроводам диаметром 100 мм. Приварка	2	747,5	47,5	1495	95	797	0,6	1,2
		фланец		642	0	1284	0	62,1	0	0
45	23-020103-02	Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой и низколегированной стали PN 10, DN 100 ГОСТ 12816-80	4	1715,19		6861				
		шт.								
46	11-220801-01	Фасонные части стальные сварные диаметром 100-250 мм. (Тройники , кресты, переходы по месту)	0,0274	762445,26	268613,14	20891	7360	4084	147,7	4,04698
		т фасонных частей		157992,7	82007,3	4329	2247	62,1	74,55	2,04267
47	11-220801-02	Фасонные части полиэтиленовые: отводы, колени, патрубки, переходы. Установка	8	903,75	541	7230	4328	2727	0,414	3,312
		шт.		362,75	186,25	2902	1490	62,1	0,226	1,808
48	23-020302-80	Втулка под фланец полиэтиленовая литая ПЭ 100 SDR 17, DN 63, PN 10 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	4	881,45		3526				
		шт.								
49	23-020302-80	Втулка под фланец полиэтиленовая литая ПЭ 100 SDR 17, DN 110, PN 10 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	4	911,5		3646				
		шт.								
50	11-161201-01	Сальники. Заделка при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром труб до 100 мм	2	2282,5	0	4565	0	1905	1,8	3,6
		сальник		1577	0	3154	0	60,4	0	0
51	11-220501-01	Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 100 мм. Укладка	0,068	241647,06	64000	16432	4352	8292	194	13,192
		км трубопровода		174014,71	22352,94	11833	1520	62,1	26,83	1,82444
52	23-010501-13	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 110x6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001К=1,010;	68,68	1668,36		114583				
		м								
53	11-220701-01	Трубопроводы диаметром 100 мм. Промывка с дезинфекцией	0,068	52632,35	0	3579	0	1789	51,5	3,502
		км трубопровода		42367,65	0	2881	0	62,1	0	0
54	11-221301-01	Колодцы круглые из сборного железобетона. Устройство в грунтах сухих	7,97	29912,3	6167,88	238401	49158	49414	8,86	70,6142
		м3 железобетонных и бетонных конструкций колодца		7479,92	2503,89	59615	19956	62,1	2,218	17,6775
55	21-040302-01	Плиты днищ железобетонные для колодцев 1ПН15 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	3	23480,67		70442				

		шт.								
56	21-040301-01	Кольца стеновые железобетонные для колодцев КС15.6 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	3	13783,49		41350				
		шт.								
57	21-040301-01	Кольца стеновые железобетонные для колодцев КС15.9 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	6	16474,77		98849				
		шт.								
58	21-040301-02	Кольца опорные железобетонные для колодцев КО6 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	3	2492,8		7478				
		шт.								
59	21-040301-01	Кольца стеновые железобетонные для колодцев КС7.3 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	3	3075,78		9227				
		шт.								
60	21-040302-01	Плиты перекрытий железобетонные для колодцев 1ПП15-1, 2ПП15-1 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	3	19160,87		57483				
		шт.								
61	23-030101-05	Люк полимерно-композитный Тип С СТ РК 2384-2013	3	6098,06		18294				
		комплект								
62	21-060208-05	Стремянка С-2,С-3,С-5,С-6,С-7	0,0516	299970,9		15478				
		т								
63	11-221001-01	Гидранты пожарные. Установка	2	2147,5	122	4295	244	1926	1,82	3,64
		шт.								
				1497,5	53	2995	106	62,1	0,05	0,1
64	23-030103-09	Гидранты пожарные подземные Н 2750 мм ГОСТ 8220-85	2	38359,86		76720				
		шт.								
65	11-220801-01	Фасонные части чугунные диаметром 125-200 мм. Установка	0,192	55770,83	8828,13	10708	1695	3575	32,7	6,2784
		т фасонных частей								
				26901,04	3083,33	5165	592	62,1	2,69	0,51648
66	23-020803-02	Тройник фланцевый ППТФ DN 150,100 ГОСТ 5525-88 прим	1	140384,21		140384				
		шт.								
67	23-020803-03	Крест фланцевый с пожарной подставкой для труб из ВЧШГ DN 150x100, 100x100 ГОСТ 5525-88 прим	1	148038,21		148038				
		шт.								
68	11-221101-01	Штуцеры (патрубки) стальные, диаметр 150 мм. Врезка в существующие сети из стальных труб	2	9249,5	4313,5	18499	8627	5500	2,81	5,62
		врезка								
				2926	1502,5	5852	3005	62,1	1,44	2,88
69	11-060101-01	Фундаменты-столбы бетонные. Устройство	0,51	22180,39	696,08	11312	355	1043	4,9	2,499
		м3								
				4031,37	184,31	2056	94	48,5	0,197	0,10047
		Итого прямые затраты по смете				**2328757**				**421**

в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	339 600
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	259 846
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	99 752
- материалы, изделия и конструкции, тенге	1 729 311
Накладные расходы I уровня, тенге	265 348
Итого с накладными расходами I уровня, тенге	2 594 105
Накладные расходы II уровня (4,24 %), тенге	109 990
Итого, тенге	2 704 095
Сметная прибыль (8 %), тенге	216 328
Итого по смете на подряд, тенге	**2 920 423**
Всего	**2 920 423**
Временные здания и сооружения (1,3 %)	37 965
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (3,4 %)	100 585
Итого в текущих ценах с 01.10.17 г	**3 058 973**
НДС (12 %)	367 077
Всего по акту с учетом НДС	**3 426 050**

Заказчик:
ИП Мирошниченко В.В._____

Подрядчик:
ЗамДиректора ТОО "ВостокСтройГрупп"_____ Кишко А.И.

Технический надзор:
Эксперт_____ Шакиров А.Б.