Ермекова 104/6
10 эт. 46

19.11.14

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитетінің «Жер кадастры ғылыми-өндірістік орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қарағанды филиалы Қарағанды қалалық бөлімшесі
КЕҢСЕ

8-қосымша
Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2011 жылғы «2» қарашадағы
№1277 қаулысына
2-қосымша
Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от «2» ноября 2011 года
№ 1277
Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен
Бекітілген
Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года
№ 1328

нысан
форма

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі
Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

2013жылғы «29» қыркүйек
От «29» сентября 2013 г.

г. Караганда, район им. Казыбек би
(объектінің орналасқан жері)
(местонахождение объекта)

2013 жылғы « 21 » тамыз № 104 – Р шешімімен (бұйрығымен, қаулысымен және т.б.) тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «21» августа 2013г. № 104 – Р

аким города Караганды
(комиссияны тағайындаған органның атауы)/(наименование органа, назначившего комиссию)

төраға – жергілікті атқарушы органының өкілі (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде комиссия тағайындаған мемлекеттік басқару органның өкілі төраға болып тағайындалады)
в составе:
председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)

Бегимов К. Б.-заместитель акима г.Караганды
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

төрағаның орынбасары – мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органының өкілі (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде бас жобалау ұйымының өкілі төраға орынбасары болып тағайындалады)
заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)

Караманов Д.С. – главный специалист ГУ «Департамент ГАСК и лицензирования по Карагандинской области»
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

1

ленов комиссии - представителей:
апсырыс беруші
заказчика **Шалабеков Ж. Р. – руководитель ГУ «Отдел строительства города Карагнды»**
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

пайдаланушы ұйымдар
эксплуатационной организации -
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)
бас мердігер
генерального подрядчика **Кутаев А. Л. – директор ТОО «ЮТЭКС»**
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

бас жобалаушы (тұрғын үй-азаматтық және коммуналдық мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде)
генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения) **Ткаченко В. П. – генеральный директор ТОО «Укспроект – 2006»**
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

қосалқы жобалаушылар (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде)
субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
-
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдары (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде)
органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) -
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау органдары
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
Каскатаева Д. К.- руководитель ГУ «УГСЭН по району им. Казыбек би г. Караганды»
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

өртке қарсы мемлекеттік қызмет органдары
органов государственной противопожарной службы **Абдрахманов А. Т. – заместитель начальника ГУ «Управление ЧС города Караганды»**
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

қоршаған ортаны қорғау саласында уәкілетті мемлекеттік орган (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдаған кезде)
уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
Заинтересованная сторона
_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

АНЫҚТАДЫ:
УСТАНОВИЛА:
1. Тапсырыс беруші (мердігермен бірлесіп)
Заказчиком (совместно с подрядчиком

ГУ «Отдел строительства города Караганды»
(ұйымның атауы)/(наименование организации)

пайдалануға қабылдауды ұсынды,
предъявлен к приемке в эксплуатацию
Многоквартирный жилой дом по ул.Ермекова , дом 106/6
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңарту, техникалық қайта жарақтандыру)/ (наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

екенжайы бойынша:
по адресу: **г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Ермекова , дом 106/6**
облыс, аудан, елді мекен, ықшамаудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

1.Құрылыс 2014 жылғы «22» қазан № 45/54
керге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулының, өкімнің) негізінде жүргізілген
Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «22» октября 2014г. № 45/54

акимат города Караганды
(шешім шығарған органның атауы)/(наименование органа, вынесшего решение)

және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге 2012 жылғы «03» кантар № 1-П рұқсаты
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от « 03 » января 20 12 г. № 1-П

ГУ «Департамент ГАСК и лицензирования по Карагандинской области»
(рұқсат берген органның атауы)(наименование органа, выдавшего разрешение)
3.Құрылысты бас мердігер,
строительство осуществлено генеральным подрядчиком

ТОО «ЮТЭКС»
(жұмыстар түрлері)/(наименование организации)

орындаған
выполнившим **строительно – монтажные работы**
(ұйымның атауы)/(виды работ)
және орындаған қосалқы мердігер ұйымдар
и субподрядными организациями
-
(ұйымдардың атауы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері)
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

4. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын жүзеге асырды.
Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
ТОО «Укспроект – 2006»
(ұйымның атауы)/(наименование организации)

орындаған бас жобалаушы
выполнившим
Рабочий проект, АС, ЭМ, ВК, СС, ОВ
(құжаттамалардың бөліктерінің немесе бөлімдерінің атауы)
(наименование частей или разделов документации)

орындаған қосалқы мердігер жобалаушы ұйыммен әзірлеген
и субподрядными проектными организациями
-
(ұйымның атауы, орындалған құжаттама бөлімдерінің немесе тарауларының атауы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі)
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген
Исходные данные для проектирования выданы
ГУ «Отдел строительства города Караганды»
(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі)
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

Прошнуровано
пронумеровано
14 листов

15 "ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

Тіркеу №
0020521089 11

Кадастрлық №
09:142:172:805:1

30.12.14 г.
13.48

Ерменова
Рисаторова
Маренова
Амантаев

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:
Решение Государственной приемочной комиссии:

Қабылдануға ұсынылған
Предъявленный к приемке 10-этажный кредитный жилой дом, по ул.Ермекова 106/6
(объектінің атауы)/(наименование объекта (комплекса)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель государственной приемочной комиссии

Заместитель акима г.Караганды _____ Бегимов К. Б.
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары
Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

Главный специалист ГУ «Департамент ГАСК и лицензирования по Карагандинской области» _____ Карманов Д.С. ~~Иргебаев А. Т.~~
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Қабылдау комиссиясының мүшелері:
Члены государственной приемочной комиссии:

Руководитель ГУ«Отдел строительства города Карагнды» _____ Шалабеков Ж.Р.

Директор ТОО «ЮТЭКС» _____ Кутаев А. Л.

Генеральный директор ТОО «Укспроект – 2006» _____ Ткаченко В. П.

Руководитель ГУ«УГСЭН по району им. Казыбек би г.Караганды» _____ Каскатаева Д. К

Заместитель начальника ГУ «Управление ЧС города Караганды» _____ Абдрахманов А. Т.

_____
(тегі, аты, әкесінің аты, қолдары, күні, мөр)/(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Руководитель ГУ «Отделархитектуры и градостроительства г. Караганды» _____ Мусоль Н.Ш

о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении __-__
к настоящему акту).

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар
Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнены**

(орындалғаны туралы мәліметтер)/(сведения о выполнении)

Іс-шаралар сипаты актінің __-__ қосымшасында келтірілген.
Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылданған. Қалалық пайдалану ұйымдары анықтамаларының тізбесі актінің __-__ қосымшасында келтірілген.
Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кіре жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:
Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Жұмыстың түрлері Виды работ	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жұмыстың көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения
–	–	–	–

16. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны:
барлығы 5149548,4 мың теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 4234466,5 мың теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар 915081,9 мың теңге.
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 5149548,4 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 4234466,5 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 915081,9 тыс. тенге.
17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 5149548,4 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 4234466,5 мың теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар 915081,9 мың теңге.
Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 4234466,5 тыс тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 915081,9 тыс. тенге.
18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде: технологиялық
На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

_____

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)/(по жилым домам не заполняется)

сәулет-құрылыс (көлем-жоспарлық және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

В

астапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім ығару (қызмет көрсету)
Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

-

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

айдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар: Предъявленный приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер/ Показатели	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту	Нақты Фактически
Жалпы алаңдар/ Общая площадь	$м^2$	1574,4	1574,1
Қабаттар саны/ Число этажей	қабат/ этаж	1 (10 этаж)	1 (10 этаж)
ыстың жалпы көлемі Общий строительный объем	$м^3$	5771	5771
ың ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Жапсарла салынған, жапсарлас-жанаса нған және жанаса салынған үй-жайлар дь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

сеткіштер/ Показатели	Жоба бойынша/ По проекту			Нақты/ Фактически		
	пәтер саны Число квартир	Пәтер алаңы, $м^2$ Площадь квартир, $м^2$		пәтер саны Число квартир	Пәтер алаңы, $м^2$ Площадь квартир, $м^2$	
		Жалпы общая	Тұрғын жилая		Жалпы общая	Тұрғын жилая
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі/ Всего квартир, в том числе: однокомнатных	16 -	1364,7	835,9	16 -	1364,7	835,9
бөлмелі/ двухкомнатных	5	347,9	197,2	5	347,9	197,2
бөлмелі/ трехкомнатных	10	888,3	553,6	10	888,3	553,6
бөлмелі және одан көп / четырехкомнатных и более	1	128,5	85,1	1	128,5	85,1

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:
Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **10 –этажный кредитный жилой дом, по ул. Ермекова 106/6**

Фундаменты – свайно-монолитный;
Стены - шлакоблок СКЦ;
Кровля – плоская, из двух слоев техноэласта;
Наружные стены – стеновые бетонные камню
(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ___ -
қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

6.Құрылыс жобасы (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша жүзеге асырылған Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

Индивидуальному шифр 33-11-01.1

(жобаның нөмірі, сериянын нөмірі)/(номер проекта, номер серии)

7. Жобалау-сметалық құжаттамасын бекіткен
Проектная (проектно-сметная) документация утверждена

ГУ «Отдел строительства города Караганды»

(объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы)
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

2012 жылғы «13» наурыз № 10-0109/12
от «13» марта 2012г. № 10-0109/12

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған: Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
жұмыстың басталуы

начало работ **август 2011 г.**;
(айы және жылы)/(месяц, год)

жұмыстың аяқталуы

окончание работ **сентябрь 2013 г.**;
(айы және жылы)/(месяц, год)

құрылыстың ұзақтығы, ай:
при продолжительности строительства, мес:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **16;**
нақты **25**
по норме или по проекту организации строительства **16;**
фактически **25**

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мына құжаттамалар ұсынылды:
Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: **Акт на земельный участок, постановление акимата, разрешение на строительство, сэкспертиза, исполнительная документация, акты скрытых работ, сертификаты соответствия**
(құжаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі)/(перечень документов)

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерден басқа) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):
Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және т.б. Мощность, производительность и т.д	Өлшем бірлігі Ед. измерения	Жоба бойынша По проекту		Нақты Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) общая (с учетом ранее принятых	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) общая (с учетом ранее принятых	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-