Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Батыс өңірі бойынша филиалы
Директор
Ө.Б. Нұрбердіханов

«Жетібай» МАС (мұнай айдау станциясы). Магистралды сорғы»
Сметалық құжаттаманы түзету»
жұмыс жобасы бойынша

02.02.2017 ж. № 15-0030/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ҚазТрансОйл» АҚ БФ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Каспий Инжиниринг» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жетібай» МАС (мұнай айдау станциясы). Магистралды сорғы» Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону
Нурбердиханов У.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0030/17 от 02.02.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«НПС (нефтеперекачивающая станция) «Жетыбай». Магистральная насосная» Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:
ЗФ АО «КазТрансОйл»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Каспий Инжиниринг»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«НПС (нефтеперекачивающая станция) «Жетыбай». Магистральная насосная» Корректировка сметной документации»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«НПС (нефтеперекачивающая станция) «Жетыбай». Магистральная насосная» Корректировка сметной документации».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 15 ноября 2016 года №15-0284 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону и ЗФ АО «КазТрансОйл».

Ранее по рабочему проекту было выдано заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области от 12 февраля 2015 года №15-0094/15.

2. ЗАКАЗЧИК: ЗФ АО «КазТрансОйл».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Каспий Инжиниринг», государственная лицензия от 13 августа 2002 года ГСЛ №000396, I – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 26 июня 2012 года.

ГИП – Сапиев Д. А. (приказ от 29 августа 2016 года №СЕ/212/1/2016/п).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное первым заместителем директора – главным инженером ЗФ АО «КазТрансОйл» от 29 августа 2016 года;

приказ об утверждении рабочего проекта «НПС Жетыбай. Магистральная насосная» от 12 июня 2015 года №332;

протокол технического совещания по вопросу увеличения стоимости оборудования, утвержденный главным инженером ЗФ АО «КазТрансОйл» от 30 декабря 2016 года;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования, выданный ГУ «Каракиянский районный филиал областного комитета по управлению земельными ресурсами» от 02 февраля 2005 года №0031608;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное главным архитектором Каракиянского района от 11 июля 2014 года №68;

письмо ЗФ АО «КазТрансОйл» от 27 октября 2016 года №47-28-24/7612 о планировании строительства объекта в 2017 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 12 декабря 2014 года №KZ11VDC00030913.

РГУ «Департамент по защите прав потребителей Мангистауской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 17 ноября 2014 года №355.

РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан по Мангистауской области» - письмо о согласовании рабочего проекта в части мер промышленной безопасности от 28 ноября 2014 года №25-20-13-2/зт-и-112.

Экспертное заключение на соответствие требованиям промышленной безопасности технических проектных решений по рабочему проекту «НПС «Жетыбай». Магистральная насосная», утвержденное директором ТОО «НН-Транс» от 29 октября 2014 года №31, (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 31

января 2012 года №0001607, выданный Комитетом по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасностью Министерства чрезвычайных ситуаций Республики Казахстан).

Перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденный главным инженером ЗФ АО «КазТрансОйл» от 30 декабря 2016 года.

ЗФ АО «КазТрансОйл» - письмо о согласовании рабочего проекта от 27 октября 2016 года №47-28-24/7612.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ПЗ – пояснительная записка.
СД – сметная документация.
МЦ – мониторинг цен.
Охрана окружающей среды.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Увеличение объема перекачки нефти по магистральным трубопроводам.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая магистральная насосная расположена на территории нефтеперекачивающей станции «Жетыбай» (далее – НПС) в Каракиянском районе Мангистауской области.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах плато Южный Мангышлак. Рельеф территории НПС ровный. Абсолютные отметки площадки, проектируемой насосной находятся в пределах от 104,80 до 140,21 м. Площадка строительства здания насосной свободна от застройки. Отсутствуют подземные и надземные здания и сооружения, сети и коммуникации.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2010)	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 19^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2010)	- 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006)	- 6 баллов.

6.2 Проектные решения

При корректировке внесены изменения в раздел «Сметная документация» - в связи с внедрением в 2015 году режима таргетирования валютного курса по отношению к тенге.

6.2.1 Генеральный план

В проектные решения по разделу изменения не вносились и соответствуют заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области от 12 февраля 2015 года №15-0094/15.

6.2.2 Технологические решения

В проектные решения по разделу изменения не вносились и соответствуют

заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области от 12 февраля 2015 года №15-0094/15.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

В проектные решения по разделу изменения не вносились и соответствуют заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области от 12 февраля 2015 года №15-0094/15.

6.2.4 Конструктивные решения

В проектные решения по разделу изменения не вносились и соответствуют заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области от 12 февраля 2015 года №15-0094/15.

6.2.5 Инженерные системы, сети и оборудование

Водоснабжение и канализация

В проектные решения по разделу изменения не вносились и соответствуют заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области от 12 февраля 2015 года №15-0094/15.

Электротехнические решения

В проектные решения по разделу изменения не вносились и соответствуют заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области от 12 февраля 2015 года №15-0094/15.

Системы связи и сигнализации

В проектные решения по разделу изменения не вносились и соответствуют заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области от 12 февраля 2015 года №15-0094/15.

Автоматизированная система управления инженерным оборудованием

В проектные решения по разделу изменения не вносились и соответствуют заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области от 12 февраля 2015 года №15-0094/15.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В рабочем проекте разработаны мероприятия, направленные на снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций и их локализацию. Мероприятия по снижению последствий чрезвычайных ситуаций проводятся по следующим направлениям:

рациональное расположение оборудования на технологических площадках;
автоматизированная система управления;
автоматическая пожарная и газовая сигнализация;
герметизация технологического процесса;
обеспечение безопасности производства;
обеспечение защиты от пожаров;
обеспечение защиты обслуживающего персонала.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан по

Мангистауской области» - письмо о согласовании рабочего проекта в части мер промышленной безопасности от 28 ноября 2014 года №25-20-13-2/зт-и-112.

6.4 Охрана окружающей среды

На этапе строительства образуются отходы в количестве 22,35225 т/год.

По окончании строительства производится техническая рекультивация отведенных земель.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 12 декабря 2014 года №KZ11VDC00030913.

РГУ «Департамент по защите прав потребителей Мангистауской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 17 ноября 2014 года №355.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 3 месяца.

Согласно письма ЗФ АО «КазТрансОйл» от 27 октября 2016 года №47-28-24/7612 начало строительства объекта запланировано в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный главным инженером ЗФ АО «КазТрансОйл» от 30 января 2016 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2016-2017 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Корректировка рабочего проекта выполнена в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону в рабочий проект «НПС (нефтеперекачивающая станция) «Жетыбай». Магистральная насосная» Корректировка сметной документации» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1) выполнено оформление и состав сметной документации согласно указаниям «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение, -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016-2017 годов, в том числе: СМР, оборудование прочие	млн. тенге	1561,342 236,230 1108,265 216,847	1483,001 234,696 1041,046 207,259	- 78,341 - 1,534 - 67,219 - 9,588
2	Из них: на 2016 год (ПИР, экспертиза) на 2017 год	млн. тенге		5,031 1477,970	
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3	

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 78,341 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«НПС (нефтеперекачивающая станция) «Жетыбай». Магистральная насосная» Корректировка сметной документации»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016-2017 годов - 1483,001 млн. тенге,
в том числе: СМР - 234,696 млн. тенге,
оборудование - 1041,046 млн. тенге;
прочие - 207,259 млн. тенге;
продолжительность строительства - 3 месяца.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области от 12 февраля 2015 года №15-0094/15.

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области от 12 февраля 2015 года №15-0094/15 утрачивает силу в разделе «Сметная документация».

6. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ЗФ АО «КазТрансОйл» в соответствии с условиями договора от 15 ноября 2016 года №15-0284.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Жетібай» МАС (мұнай айдау станциясы). Магистралды сорғы» Сметалық құжаттаманы түзету»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2016-2017 жылдардағы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 1483,001 млн. теңге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 234,696 млн. теңге,
жабдық	- 1041,046 млн. теңге;
өзгеде	- 207,259 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 3 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Маңғыстау облысы бойынша бұрын 2015 жылғы 12 ақпанда берген №15-0094/15 қорытындысымен бірге қарастырылсын.

5. Осы қорытындының шығуымен «Мемсараптама» РМК-нің Маңғыстау облысы бойынша бұрын 2015 жылғы 12 ақпанда берген №15-0094/15 қорытындысы «Сметалық құжаттама» бөлімінде күшін жояды.

6. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 15 қарашадағы №15-0284 шарттың талаптарына сәйкес «ҚазТрансОйл» АҚ БФ кепілдік етеді.

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Хамиев Т.С.

Заместитель директора

Камыспаева А.Т.

Эксперт

Тауканова У.М.

Эксперт