ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК
ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК

БЕКІТЕМІН :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

2011 жылғы 10 мамырдағы №19-0237/11

«Шымкент қаласы Бақбаев көшесі бойында сәндік қоршауды орнату»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Шымкент қаласының тұрғын үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі» ММ

Бас жобалаушы:
«Жетісу Жол» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы Бақбаев көшесі бойында сәндік қоршауды орнату»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы
«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК-мен берілді

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК -ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Чукаева Н.С.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Южгосэкспертиза"

У Т В Е Р Ж Д А Ю :

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0237/11 от 10 мая 2011 года

по рабочему проекту
**«Устройство декоративного ограждения
по ул. Бакбаева в г. Шымкенте».**

Заказчик :
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Шымкента»

Генпроектировщик:
ТОО «Жетісу Жол»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение
на рабочий проект
**«Устройство декоративного ограждения
по ул. Бакбаева в г. Шымкенте»**
выдано ДГП «Южгосэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично
воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения
ДГП «Южгосэкспертиза»

Исп.Чукаева Н.С.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Устройство декоративного ограждения по ул. Бакбаева в г. Шымкенте».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 19/0214 от 26.04.2011 года на экспертизу рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пасажирского транспорта и автомобильных дорог г. Шымкента».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жетісу Жол». Государственная лицензия УГАСК г. Алматы ГСЛ № 08146 от 04.02.2011 года. ГИП Некрасов М.А. Приказ о назначении ГИП № 7-к от 18.04.2011 года.

4. ИСТОЧНИК ФИАНАСИРОВАНИЕ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

5.1.1 Задание на проектирование, утверждённое исполняющим обязанности начальника отдела ЖКХ, ПТ и АД г. Шымкента от 06.04.2011 года.

5.1.2. Письмо отдела ЖКХ, ПТ и АД г. Шымкента за № 16/1-4-1872 от 25.04.2011 года о том, что финансирование устройство декоративного ограждения по ул. Бакбаева предусмотрено решением маслихата г. Шымкента № 46/393 от 05.03.2011 года.

5.1.3. Отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2011 году.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации

5.2.1. Том I. Общая пояснительная записка.

5.2.2. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

5.2.3. Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Улучшение архитектурного облика улицы Бакбаева, создание благоприятных условий отдыха для населения, проживающих в районе расположения улицы.

6. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Местоположение.

Декоративное ограждение устраивается на участке ул. Бакбаева от пересечения Тамерлановского шоссе до завершения жилого массива в сторону аэропорта.

Природно-климатические условия района строительства.

Климатический подрайон IVГ.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов

Нормативная глубина промерзания грунтов - 0,34 м.

Рельеф.

Рельеф условно ровный, спланированный.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В пределах площадки, до глубины 6,0 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) первый ИГЭ - суглинок светло-коричневый, макропористый, от полутвёрдой до мягкопластичной консистенции, просадочный, мощностью 1,0 м (ниже насыпных грунтов). Просадка грунтов от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности – первый;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) второй ИГЭ - суглинок коричневый, макропористый, от мягкопластичной до текучей консистенции, водонасыщенный, непросадочный, вскрытой мощностью 4,0м.

С поверхности земли, до глубины, ориентировочно, 1,0м, залегают насыпные грунты из суглинка с включением гальки и гравия до 30%, неоднородные по составу и плотности.

Гидрогеологические условия

Подземные воды (УПВ) при высоком стоянии будут залегать, предположительно, на глубине 2,2м от поверхности земли. Высокое стояние УПВ отмечается с марта по июнь, низкое - с сентября по декабрь. Амплитуда колебания УПВ, ориентировочно, равна 1,5м.

Тип подземных вод - сульфатно-магниевый. Содержание сухого остатка составляет 1531,4 мг/л.

По содержанию ионов SO_4 равным 1100 мг/л, при содержании HCO_3 равным 8,2 мг-экв/л, подземные воды на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные.

По содержанию ионов Cl равным 264,1 мг/л подземные воды к арматуре железобетонных конструкций – неагрессивные при постоянном погружении и слабоагрессивные при периодическом смачивании.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1 Архитектурно – строительные решения

Декоративное ограждение - высотой 2,8 м и 3,06 м (до накрывочного камня стоек), с общей протяженностью 907,8 м выполнено с обеих сторон улицы Бакбаева.

6.2.2. Конструктивные решения

Декоративное ограждение выполнено из цветного профнастила по металлическим рамам из уголков. Стойки и цокольная часть декоративного ограждения выполнены из сплиттерных блоков.

Соединение конструктивных элементов – сварные, ручная электродуговая сварка с электродами типа Э42А по ГОСТ 9467-75*.

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Марки стали элементов приняты соответствии с требованиями нормативных документов. Материалы для сварки применены по табл. 55* приложения 2 СНиП РК 5.04-23-2002. Тип электродов по ГОСТ 9467-92 выбран с учетом групп конструкций, указанных в ведомостях элементов и с учетом климатического района.

Фундаменты под декоративные ограждения ленточные, монолитные бетонные, выполнены из бетона класса В12,5. Под фундаментами выполнена подготовка из тощего бетона класса В3,5 на обе стороны шире размеров фундамента. Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумом за два раза.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии», а также ГОСТ 12.3.005-75 «Соблюдение ТБ при производстве окрасочных работ». Зоны монтажной сварки на ширину 100мм по обе стороны от шва не грунтовать. Степень агрессивного воздействия среды – неагрессивная. Степень очистки от окислов - III (ГОСТ 9.402-80).

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все металлические элементы окрашиваются огнезащитными составами.

6.2.4. Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки. Загрязняющими веществами в атмосферу является аммиак и сероводород, при этом содержание аммиака – 1,136 мг/м^3; сероводород – 0,227 мг/м^3.

Шумозащитные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума». Уровень шума не должен превышать допустимый уровень, разрешённый санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведённом для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

6.2.5. Организация строительства

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также отраслевые правила и указания по технике безопасности.

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 28,933 млн.тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего - 310 тыс.тенге.

Количество смен – 1,5. Количество рабочих в смену - 25 человек

Продолжительность строительства: 28933/(310x25x1,5) равно 2,49 месяцев.

Продолжительность строительства – 2,5 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Методы производства строительно-монтажных работ приняты с учетом следующих положений:

1) строительно-монтажные работы на объекте осуществляются с применением комплексной механизации;

2) основные работы выполняются после окончания работ подготовительного периода;

3) строительно-монтажные работы выполняются в соответствии с требованиями технических условий на производстве работ и правил техники безопасности.

4) при производстве строительных работ вызвать представителей заинтересованных служб;

Начало строительства май 2011 года.

Конец строительства июль 2011 года.

6.2.6. Сметная документация.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 85.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.2.1.

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР 2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного показателя установленного на 2011 год согласно бюджетному законодательству в размере 1512 тенге (1512/775 равно 1,951)

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район – 15.1

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1.

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 – 1,5%

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 - 0,7%.

5) затраты на выслугу лет – 1%.

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4%

7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2%

8) налог на добавленную стоимость – 12%.

9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

Основные показатели:

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	15,036 млн.тенге
	в том числе: СМР	14,830 млн.тенге
	прочие	0,206 млн.тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года	34,640 млн.тенге
	в том числе: СМР	28,933 млн.тенге
	прочие	5,707 млн.тенге
3.	Нормативная трудоемкость	5,814 тыс.чел/час
4.	Продолжительность строительства	2,0 месяца

7. ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В процессе экспертизы в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза»:

1) согласно требованиям РДС РК 3.01-19-2005 п.1.3 представлен приказ о назначении ГИП на разработку проектно-сметной документации;

2) представлено задание на проектирование;

3) в пояснительной записке дана общая длина ограждения;

4) ситуационной схеме проставлены все размеры определяющие расстояния;

5) выполнен фрагмент ограждения;

6) глубина заложения фундаментов под ограждения принята по расчету;

7) в сводном сметном расчете затраты на ПИР приняты по договору и стоимость экспертизы принята по расчету;

8) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 Изменения и дополнения, выпуск 10;

9) сметная документация приведена в соответствие с рабочим проектом.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменение +Увелич. -Снижен.
			Заявл. до эксперт.	Рекомен.к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	15,036	14,451	-0,585
	в том числе: СМР	млн.тенге	14,830	14,253	-0,577
	прочие	млн.тенге	0,206	0,198	-0,008
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года.	млн.тенге	34,640	33,320	-1,32
	в том числе: СМР	млн.тенге	28,933	27,807	-1,126
	прочие	млн.тенге	5,707	5,513	-0,194
3	Нормативная трудоемкость	т.чел.час	5,814	7,532	+1,718

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4	Продолжительность строительства	месяцев	2,0	2,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2011 года на общую сумму 1,32 млн.тенге.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Устройство декоративного ограждения по ул. Бакбаева в г. Шымкенте»** соответствует требованиям строительных норм и правил Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	14,451 млн. тенге
	в том числе СМР	14,253 млн.тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года	33,320 млн. тенге
	в том числе СМР	27,807 тыс. тенге
3.	Нормативная трудоемкость	7,532 тыс.чел.час.
4.	Продолжительность строительства	2,0 месяц

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

«Шымкент қаласы Бақбаев көшесі бойында сәндік қоршауды орнату» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі көрсеткіштерімен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	14,451 млн. тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	14,253 млн. тенге
2.	2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	33,320 млн. тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	27,807 млн тенге
3.	Нормативтік еңбек сиымдылығы	7,532 мың адам.сағ
4.	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәкес бекітілуі тиіс.

Директор орынбасары И. Спатаев

Өндіріс бөлімінің бастығы С. Турдиев

Жетекші сарапшы М. Айнабаев

Штаттан тыс сарапшы Ш. Керимкулова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА