ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С. Лекеров

«Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Кирюка, Цибульчик, Абай тұйық көшесі, Әбілқайыр хан, Қазақстан 25 жыл, Қазақстан, Первомайский тұйық көшесі, Степная, Квартальная, Әйтеке би, Жамбыл, Жангелдин көшелері бойынша сумен жабдықтау жүйелерін қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 24 желтоқсандағы №04-0940/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарғалы аудандық сәулет,
қала құрылысы және
құрылыс бөлімі» ММ.
Бадамша селосы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актам- инжиниринг» ЖШС.
Атырау қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____ С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0940/12 от 24 декабря 2012 года

по рабочему проекту
«Реконструкция систем водоснабжения в с.Бадамша по улицам: Кирюка, Цибульчика, пер.Абая, Абылкайыр-хана, 25 лет Казахстана, Казахстанская, пер.Первомайский, Степная, Квартальная, Айтеке би, Жамбыла, Жангельдина Каргалинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Каргалинский районный
отдел архитектуры,
градостроительства
и строительства»,
село Бадамша

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО«Актам- инжиниринг»,
город Атырау

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция систем водоснабжения в с.Бадамша по улицам: Кирюка, Цибульчика, пер.Абая, Абылкайыр-хана, 25 лет Казахстана, Казахстанская, пер.Первомайский, Степная, Квартальная, Айтеке би, Жамбыла, Жангельдина Каргалинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №251 от 12.04.2012 г., основании Приказа №85 от 15.05.2012 года РГП «Госэкспертиза» и соглашения о перемене лиц в обязательстве от 03.08.2012 года, Приказа №160 от 09.08.2012 года РГП «Госэкспертиза» и соглашения о перемене лиц в обязательстве от 13.08.2012 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ«Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ«Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», с.Бадамша.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актам-инжиниринг», государственная лицензия ГСЛ №0001753, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Астаны» от 11 августа 2006 года, дата выдачи приложения 20 июля 2011 года, приказ №59-06.

ГИП – Бурамбаева И.Н. (приказ №27 от 23.12.2011 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заместителем акима Каргалинского района от 29.12.2011 года;
- решение Каргалинского районного маслихата №333 от 21.12.2011 года «О бюджете на 2012-2014 гг»;
- технические условия на подключение к общей сети водопровода после реконструкции водопровода, выданные КГП «Бадамша - Сервис» от 04.11.2011 года;
- акт выбора и согласования земельного участка от 23.08.2011 года;
- письмо ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №17-3/245 от 12.10.2012 года.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект №1 от 16.01.2012 года, выданное главным врачом ГСЭН Каргалинского района;
- заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект №01-04-20-937 от 27.01.2012 года, выданное ГУ «Тобыл-Торгайский департамент экологии»;
- согласование с АО «Казахский Водоканалпроект» №И-01/1-1474 от 21.12.2012 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи;
- проект организации строительства (ПОС);
- охрана окружающей среды;
- сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Реализация государственной программы «Ак булак» в Актюбинской области и улучшения социальных условий населения села Бадамша Каргалинского района

водоснабжением - обеспечение водой надлежащего качества и в необходимом количестве хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд, с подводкой водопроводной сети непосредственно к границе домов потребителей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Реконструируемый участок водопроводных сетей расположен в селе Бадамша Каргалинского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIA;
- расчетная температура наружного воздуха	- 33°С;
- нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
- нормативный скоростной напор ветра	- 48 кг/м^2;
- нормативная глубина промерзания грунтов	- 180 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геолого-литологическом строении принимают участие отложения четвертичного и пермского возрастов. Четвертичные отложения представлены почвенно-растительным слоем, воднасыщенными глинами, мощностью слоя до 10 м. с песчано-гравийными прослойками мощностью 0,5-2,0 м.

Грунтовые воды залегают на глубине 1,0 м-1,2 м.

Данные инженерно-геологических изысканий приведены в отчете, выполненной ТОО «Актам-инжиниринг» в 2011 году.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Технологические решения

Источником централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Бадамша являются подземные воды забираемые артезианскими скважинами.

Проектом предусмотрена прокладка трубопроводов по улицам: Кирюка,Цибульчика, пер. Абая, Абулхаир-хана,25лет Казахстана, Казахстанская,пер. Первомайский, Степная,Квартальная, Кунаева, Айтеке би, Жамбыла, Жангильдина.

Трубопроводы разводящей поселковой водопроводной сети предусмотрены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 «Питьевая» HDPE100 SDR26 диаметрами 110х4.2 мм, 63х2,5 мм, HDPE100 SDR17 диаметрами 40х2,4 мм, 32х2,3 мм. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 7171,3 м. Укладка трубопровода на песчаное основание на глубине 2,4-2,6 м до низа трубы.

На закольцованных участках водопроводной сети предусмотрены пожарные гидранты, расстояния между которыми приняты согласно п. 11.16 СНиП РК 4.01-02-2009.

В наивысших точках участков сети предусмотрены вантузы для выпуска воздуха, а в низших - запорная арматура для опорожнения сети.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных колец диаметрами 2000-1500 мм, согласно т.п. 901-09.11-84.

На углах поворота сетей и в точках перелома водопровода приняты бетонные упоры от воздействия гидроударов. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/с.

Проектом предусмотрено подключение жилых домов к центральной сети водоснабжения с учетом установки приборов водоучета в колодцах, расположенных вблизи заборов жилых домов.

Установка колодцев предусмотрена из расчета подключения 2-х-3-х домов в зависимости от плана поселка. В колодцах запроектирован отвод на каждый дом с водосчетчиком и отключающим вентилем.

МЕМСАРАПТАМА ТОО ЭКСПЕРТИЗА

Переход поселковых улиц предусмотрен открытым способом в футлярах из стальных труб с антикоррозийной изоляцией диаметром 253 мм.

Перед пуском водопровода в эксплуатацию проектом предусмотрено гидравлическое испытание, хлорирование и промывка трубопровода.

Основные технические показатели

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Кол-во
1	Водопроводные трубы ГОСТ 18599-2001 «Питьевая» HDPE 100 SDR26 Д110х4,2мм; 63х2,5мм	м.	5820,0
2	Подводки к домам: - водопроводные трубы ГОСТ 18599-2001 «Питьевая» HDPE 100 SDR17 Д32х2,3мм - водопроводные трубы ГОСТ 18599-2001 «Питьевая» HDPE 100 SDR17Д 40х2,4мм	м.	303,0 1048,3
3	Запорная арматура Д150мм;Д100мм;Д50мм	шт.	47/57/16
4	Пожарные гидранты т.пр.901-9-17.87	шт.	4
5	Колодцы железобетонные Д 200мм; Д1500мм	шт.	145
6	Водосчетчики Д15мм	шт.	200

6.3. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво и пожаробезопасности, охране труда и по технике безопасности и производственной санитарии

Расчетный расход на наружное пожаротушение принят в соответствии пункта 73 Технического регламента от 16.01.2009г. №14 и приложения №6 10 л/сек, внутреннее пожаротушение отсутствует. Расчетное количество одновременных пожаров-два. Продолжительность тушения пожара-3 часа. Забор воды на наружное пожаротушение предусматривается из водопроводной сети через пожарные гидранты. Свободный напор в сети принят не более 60 метров.

6.4. Охрана окружающей среды

Предусматривается исправная строительная техника, с прошедшим профосмотр, специальная площадка для хранения горюче-смазочных материалов, заправка и ремонт в строго отведенных местах со специальными поддонами или с твердым покрытием площадок, вывоз строительного мусора по окончании строительства, устранение загрязненной почвы, уплотнение грунта после разработки и засыпки водопровода.

После завершения работ на площадке предусматривается комплекс мероприятий, направленных на восстановление земель, нарушенных производственной деятельностью.

6.5. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 1,5 месяц.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости

строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-13.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год, в размере 2,234 ;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решении:

Рабочий проект разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

МЕМСАРАТТАМА ЛОСЭКСПЕРТИЗА

Технологические решения

1. Согласно протокольного решения Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 05.09.2012 года и по рекомендации АО «Казахский Водоканалпроект», принята запорная арматура, отвечающая требованиям герметичности класса «А».

2. Откорректирован объем песка при укладке трубопровода.

Сметная документация

3. Стоимость оборудования,изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по прайс-листам, обоснована и согласована в соответствии СН РК 1.02-03-2011 заказчиком ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» (протокол согласования стоимости оборудования и материалов - 32 позиции, утвержденный заказчиком).

4.Откорректирован объем работ согласно спецификации рабочего проекта.

5.Откорректирован объем земляных работ.

6.Откорректирована сметная стоимость строительства в цены 2013 года согласно ПОС.

7. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.

7.3. В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность водопроводной сети	м.	7171,3	7171,3	-
2	Количество водосчетчиков	шт.	200	200	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	67,095 66,196	48,401 47,753	-18,694 -18,443
	прочие затраты	млн.тенге	0,898	0,648	-0,25
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2012-2013 годах в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	171,340 138,201	135,006 106,659	- 36,334 - 31,542
	прочие затраты	млн.тенге	33,139	28,347	- 4,792
5	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах принята в сумме – 135,006 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 171,340 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 36,334 млн. тенге.

7.4. Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1.Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02.02.2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при

строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция систем водоснабжения в с.Бадамша по улицам: Кирюка, Цибульчика, пер.Абая, Абылкайыр-хана, 25 лет Казахстана, Казахстанская, пер.Первомайский, Степная, Квартальная, Айтеке би, Жамбыла, Жангельдина Каргалинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- общая протяженность водопроводных сетей	- 7171,3 м;
- количество водосчетчиков	- 200 шт;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 48,401 млн. тенге;
в том числе СМР	- 47,753 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2013 года	- 135,006 млн.тенге;
в том числе СМР	- 106,659 млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 1,5 мес.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Кирюка, Цибульчик, Абай тұйық көшесі, Әбілқайыр хан, Қазақстан 25 жыл, Қазақстан, Первомайский тұйық көшесі, Степная, Квартальная, Әйтеке би, Жамбыл, Жангелдин көшелері бойынша сумен жабдықтау жүйелерін қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы	- 7171,3 м;
- су есептегіштің саны	- 200 дана;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 48,401 млн.тенге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 47,753 млн.теңге;
- 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 135,006 млн.теңге;

оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 106,659 млн.теңге
- құрылыстың ұзақтығы - 1,5 ай.

2. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

3. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары Қ. Қандығұлов

ӨБ бастығы Т. Табылдин

Жетекші сарапшы Г. Айжарықова

Бас маман Р. Башигулов

Бас маман Б. Досмұратов