Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалы
Директоры
С.О. Лекеров

«Наурызбай ауданы Қалқаман-1, 2, 3, Алты Алаш ықшамаудандарының сумен жабдықтау және су тарту желілерін салу және қайта құрылымдау»
жұмыс жобасы бойынша

26.11.2015 ж. № 02-0611/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының Энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Сантехжобалау» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Наурызбай ауданы Қалқаман-1, 2, 3, Алты Алаш ықшамаудандарының сумен жабдықтау және су тарту желілерін салу және қайта құрылымдау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы
Лекеров С.О.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0611/15 от 26.11.2015 г.

по рабочему проекту
«Строительство и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения Наурызбайского района микрорайон Калкаман-1, 2, 3, Алты Алаш»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики
и коммунального хозяйства
города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казахский Сантехпроект»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения Наурызбайского района микрорайон Калкаман-1, 2, 3, Алты Алаш»**, выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения Наурызбайского района микрорайон Калкаман-1, 2, 3, Алты Алаш».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 02-0523 от 22 сентября 2015 года, между Филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы и ТОО «Казахский Сантехпроект».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казахский Сантехпроект» (государственная лицензия ГСЛ № 000014 от 9 декабря 1994 года, I категории, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на 5 страницах от 28 мая 2012 года).

ГИП – Быков А.Е. (приказ № 29 от 16 ноября 2013 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения Наурызбайского района микрорайон Калкаман-1, 2, 3, Алты Алаш», утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 21 ноября 2014 года;

постановление акимата города Алматы, о проектировании, строительстве и реконструкции объектов города Алматы, объекта «Строительство и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения Наурызбайского района микрорайон Калкаман-1, 2, 3, Алты Алаш», от 19 ноября 2014 года № 4/951;

архитектурно-планировочное задание на строительство и реконструкцию сетей водоснабжения и водоотведения Наурызбайского района микрорайон Калкаман-1, 2, 3, Алты Алаш, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 17 апреля 2015 года № 920;

договор, заключенный между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «Казахский Сантехпроект» на разработку проектно-сметной документации по объекту «Строительство и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения Наурызбайского района микрорайон Калкаман-1, 2, 3, Алты Алаш», от 21 ноября 2014 года № 369;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», о финансировании и начале строительства в 2016 году, объекта «Строительство и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения Наурызбайского района микрорайон Калкаман-1, 2, 3, Алты Алаш», по программе 371 007 011 (015) 431 из республиканского, местного бюджета, от 8 сентября 2015 года № 04.1-29/и-1740;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», о применении коэффициента стесненности при строительстве, по объекту «Строительство и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения Наурызбайского района микрорайон Калкаман-1, 2, 3, Алты Алаш», от 7 августа 2015 года № 04.1-27/2482;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», № 04.1-29/и-2272 от 20 ноября 2015 года, о разборке верхнего асфальтобетонного покрытия в объеме 30 % от объемов работ, предусмотренных проектами (заключения, выданные

Филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы: № 02-0554/13 от 4 сентября 2013 года, № 02-0632/13 от 30 сентября 2013 года, № 02-0634/13 от 30 сентября 2013 года);
приказ «О создании комиссии по определению объема демонтажных и восстановительных работ по рабочему проекту «Строительство и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения Наурызбайского района микрорайон Калкаман-1, 2, 3, Алты Алаш», утвержденный КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», № 04-36/135 от 20 апреля 2015 года;
дефектный акт на демонтажные работы по рабочему проекту «Строительство и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения Наурызбайского района микрорайон Калкаман-1, 2, 3, Алты Алаш», составленный комиссией и утвержденный КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», апрель 2015 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений для строительства жилого комплекса «Хан-Тенгри». Реконструкция Аксайского водозабора. Куст 5В», составленный ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность, ГСЛ № 013852 от 10 февраля 2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением к государственной лицензии на 1 странице от 24 августа 2012 года), от 14 ноября 2012 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе (1 очередь), составленный ТОО «ГеоСтройИнвест», от 31 декабря 2010 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе. Реконструкция водозаборного куста 5Б», составленный ТОО «ГеоСтройИнвест», от 31 августа 2011 года;

топографическая съёмка, разработанная ТОО «ГеоСтройИнвест», от 8 января 2015 года.

Технические условия:

ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, от 26 января 2015 года № 05/3-118 - на подключение к городским сетям и сооружениям водопровода и канализации жилой застройки Нурызбайского района г. Алматы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения Наурызбайского района микрорайон Калкаман-1, 2, 3, Алты Алаш», № 07-08-694 от 16 сентября 2015 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

согласование раздела ОВОС по рабочему проекту «Строительство и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения Наурызбайского района микрорайон Калкаман-1, 2, 3, Алты Алаш», письмо № 19-08-03/1759, от 5 июня 2015 года, выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан;

санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект «Строительство и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения Наурызбайского района микрорайон Калкаман-1, 2, 3, Алты Алаш», № 372 от 8 мая 2015 года, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Комитета по защите прав потребителей МНЭ Республики Казахстан»;

согласование рабочего проекта «Строительство и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения Наурызбайского района микрорайон Калкаман-1, 2, 3, Алты Алаш», письмо № 04.1-29/и-1740 от 8 сентября 2015 года, выданное заказчиком - КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

Согласование наружных сетей водопровода - НВК, лист 2:

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 1 сентября 2015 года;

АО «АЖК», от 20 июля 2015 года;

ГКП «Холдинг Алматы Су», от 23 июня 2015 года;

ГЦТ «Алматытелеком», от 8 июля 2015 года;

ТОО «АлТС», от 24 июля 2015 года;

КГУ «Управление строительства города Алматы», от 22 июля 2015 года;

КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы», от 12 августа 2015 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 4435.

Пояснительная записка (ОПЗ).

Наружные сети водопровода и канализации (чертежи – НВК).

ПОС – проект организации строительства.

ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду.

Сметная документация (СД).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение бесперебойного и надежного водоснабжения и водоотведения микрорайона Калкаман-1, 2, 3, Алты Алаш, Наурызбайского района города Алматы.

5.5 Дополнительные сведения

Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы были рассмотрены рабочие проекты:

«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Ауэзовского района г. Алматы. Строительство распределительных сетей. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. Калкаман-2, 3» с выдачей заключения № 02-0554/13 от 4 сентября 2013 года;

«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Ауэзовского района. Строительство распределительных сетей. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. Калкаман-3» с выдачей заключения № 02-0632/13 от 30 сентября 2013 года;

«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Ауэзовского района. Строительство распределительных сетей». Разводящие сети водопровода и канализации мкр. Калкаман-1, 4 (Алты Алаш) с выдачей заключения № 02-0634/13 от 30 сентября 2013 года.

Настоящим заключением рассматриваются разводящие сети водопровода и канализации по ул. Айбергенова и ул. Саке батыра, сети канализации по ул. Кудайбердиева, ул. Нурпеисова, ул. Казыбекова, ул. Абилова, ул. Кадырова, ул. Абишева, ул. Машан, ул. Усенова в Наурызбайском районе микрорайон Калкаман-1, 2, 3, Алты Алаш.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемые участки систем развития водоснабжения и водоотведения расположены в Наурызбайском районе микрорайона Калкаман-1, 2, 3, Алты Алаш города Алматы.

Рельеф местности – относительно ровный, с общим уклоном в северо-западном направлении.

Абсолютные отметки на участке изменяются от 784,35 м до 861,20 м.

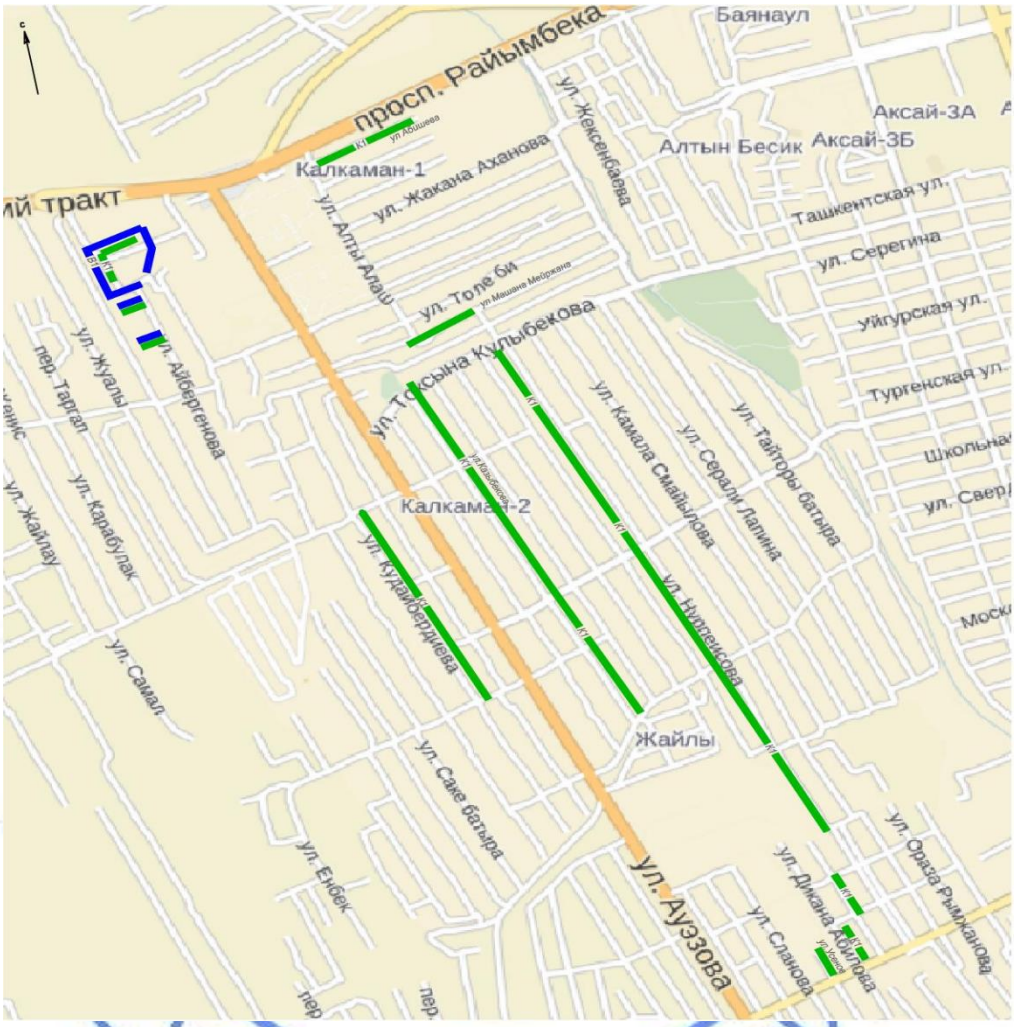

Рисунок 1 - *Ситуационная схема сетей водопровода и канализации*

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м^2);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м^2);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 23 °С;
нормативная глубина промерзания	
для супесей и песков	- 112 см,
суглинков	- 92 см,
крупнообломочных и насыпных грунтов	- 136 см,
максимальная глубина промерзания грунтов	- 170 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В соответствии с отчетами об инженерно-геологических изысканиях: «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений для строительства жилого комплекса «Хан-Тенгри». Реконструкция Аксайского водозабора. Куст 5В» от 14 ноября 2012 года;

«Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе (1 очередь)» от 31 декабря 2010 года;

«Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе. Реконструкция водозаборного куста 5Б», от 31 августа 2011 года, составленными ТОО «ГеоСтройИнвест», условия представлены следующими грунтами:

насыпной грунт, мощностью 0,4-2,0 м;

суглинок - серо-коричневого цвета, твердой консистенции, малопористый просадочный (тип 1), с включением карбонатов. Вскрытая мощность – 1,5-4,3 м;

супесь - серо-коричневого цвета, твердой консистенции, малопористая просадочная (тип 1), с включением карбонатов. Вскрытая мощность - 3,0-4,6 м;

галечниковые грунты с песчаным заполнителем, включением валунов до 30 %. Обломки изверженных пород, хорошо окатаны. Вскрытая мощность - 1,2-3,0 м.

Грунтовые воды выработками до глубины 5,0 м не вскрыты.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (ГОСТ 10178-85) по содержанию сульфатов для бетонов марки W4, W6 и W8 для портландцемента, шлакопортландцемента и сульфатостойких цементов – неагрессивная.

На основании отчета об инженерно-геологических изысканиях коррозионная активность грунтов:

к углеродистой стали – от низкой до высокой;

к свинцовой оболочке кабеля – средняя;

к алюминию – средняя.

Сейсмичность района строительства согласно СНиП РК 2.03-30-2006* - 9 (девять) баллов.

Сейсмичность площадки строительства равна 9 (девяти) баллам.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - I (первая).

Грунты незасоленные.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями № 05/3-118 от 26 января 2015 года, выданными ГКП «Холдинг Алматы Су» предусматриваются разводящие сети водопровода и канализации по ул. Айбергенова и ул. Саке батыра, сети канализации по ул. Кудайбердиева, ул. Нурпеисова ул. Казыбекова, ул. Абилова, ул. Кадырова, ул. Абишева, ул. Машан, ул. Усенова в Наурызбайском районе микрорайон Калкаман-1, 2, 3, Алты Алаш»:

источником водоснабжения служат разводящие сети микрорайона Калкаман-1, 2, 3, Алты Алаш;

сброс сточных вод осуществляется в существующие сети канализации и разводящие сети канализации микрорайона Калкаман-1, 2, 3, Алты Алаш.

6.2.1 Водоснабжение и канализация

Разводящие (распределительные) сети водопровода

Сети водопровода запроектированы по ул. Айбергенова и ул. Саке батыра с подключением к ранее запроектированным сетям водопровода (заказ 4394-3, разработанный ТОО «Казахский Сантехпроект»).

В местах подключения к уличной (разводящей) сети предусматриваются колодцы, с приборами учета холодной воды, для каждого абонента. В колодце размещается от двух до пяти приборов учета.

Подключение абонентов предусмотрено до границ земельных участков.

В колодцах проектируемой сети предусмотрена установка: пожарных гидрантов, запорно-регулирующей арматуры для отключения и переключения участков сети водопровода.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 30 л/с (два пожара по 15 л/с).

Разводящие сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR 17 диаметром 110х6,6 мм и SDR 11 диаметром 32х3 мм.

Трубопроводы подключений абонентов к сетям водопровода прокладываются узкотраншейным методом без откосов на глубине разводящих сетей водопровода.

Полиэтиленовые напорные трубы укладываются на песчаное основание толщиной 100 мм.

На сети установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84, с антисейсмическими мероприятиями и отключающей арматурой.

Глубина заложения трубопроводов принята - 2,2 м от поверхности земли.

Технические показатели:

общая длина сетей водопровода - 584,0 м.

Разводящие (распределительные) сети канализации

Канализационные сети запроектированы по ул. Айбергенова, и ул. Саке батыра, ул. Кудайбердиева, ул. Нурпеисова ул. Казыбекова, ул. Абилова, ул. Кадырова, ул. Абишева, ул. Машан, ул. Усенова и в Наурызбайском районе микрорайон Калкаман-1, 2, 3, Алты Алаш.

Канализационные сети приняты самотечными и прокладываются по дорогам общего пользования, с подключением к существующем сетям канализации и к ранее запроектированным сетям канализации (заказ 4394-3,1 разработанный ТОО «Казахский Сантехпроект»).

Подключение абонентов предусмотрено условно до границ земельных участков.

Сети канализации запроектированы из труб хризотилцементных безнапорных по ГОСТ 31416-2009 диаметрами 150, 200 мм.

На сети установлены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 90-09-22.84, с антисейсмическими мероприятиями.

Глубина заложения трубопроводов принята – 1,24-5,3 м от поверхности земли.

Технические показатели:

общая длина сетей канализации - 6506,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для повышения надежности работы оборудования и систем, предотвращения аварийных ситуаций предусматриваются следующие мероприятия:

для наружного пожаротушения предусмотрены пожарные гидранты;

предусмотрена запорно-регулирующая арматура для отключения потребителей.

6.4 Охрана окружающей среды

Разводящие водопроводные и канализационные сети, запроектированы по дорогам общего пользования.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», с выдачей заключения государственной экологической экспертизы по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» на рабочий проект «Строительство и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения Наурызбайского района микрорайон Калкаман-1, 2, 3, Алты Алаш», от 16 сентября 2015 года № 07-08-694;

Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, с выдачей согласования раздела ОВОС по рабочему проекту «Строительство и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения Наурызбайского района микрорайон Калкаман-1, 2, 3, Алты Алаш», письмо № 19-08-03/1759 от 5 июня 2015 года;

РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы, Комитета по защите прав потребителей МНЭ Республики Казахстан», с выдачей санитарно-эпидемиологического заключения на рабочий проект «Строительство и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения Наурызбайского района микрорайон Калкаман-1, 2, 3, Алты Алаш», от 8 мая 2015 года № 372.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет – 4,0 мес.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 4,0 мес.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости

строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-23;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002 и СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 10 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2015-2017 годы» от 28 ноября 2014 года № 259-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2015-2019 годы» к Протоколу заседания РБК, от 27 августа 2014 года № 37 переход от базовых цен 2001 года в текущий и прогнозный уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014, 2015, 2016 годы:

2014 год – 1 852 тенге;

2015 год – 1 982 тенге;

2016 год – 2 121 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по рациональности проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Строительство и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения Наурызбайского района микрорайон Калкаман-1, 2, 3, Алты Алаш», внесены следующие изменения и дополнения:

Водоснабжение и канализация

1) Уточнена высота рабочей части в водопроводных колодцах № 3, 7, согласно 11.62 СНиП РК 4.01-02-2009 - принята не менее 1,8 м.

2) Приняты для самотечной канализации безнапорные канализационные трубы.

Сметная документация

3) Пересчитана сметная документация с учетом изменений и дополнений выпуски 16 и 23 согласно приказу № 355-ңк от 26 октября 2015 года, Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

4) Учтена стоимость проведения экспертизы рабочего проекта, согласно договору, без учета НДС.

5) Откорректированы объемы на разборку верхних конструкций покрытий асфальтобетонных.

6) Учтена обратная засыпка трубопровода песком по 1 сборнику на строительные работы.

7) Откорректирована стоимость труб по нормативной базе 2001 года.

8) Откорректирована стоимость фланцев согласно проектным решениям.

9) Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая длина сетей водопровода	м	584,0	584,0	
2	Общая длина самотечных сетей канализации	м	6506,0	6506,0	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	109,20	107,10	-2,1
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	107,72	105,64	-2,08
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	1,48	1,46	-0,02
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014, 2015 годов, в прогнозном уровне цен 2016 года	млн. тенге	356,74	350,05	-6,69
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	294,80	289,11	-5,69
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	61,94	60,94	-1,0
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
4.1	в текущем уровне цен 2014 года с МРП 1 852 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	8,85	8,85	-
4.2	в текущем уровне цен 2015 года с МРП 1 982 тенге (стоимость экспертизы)	млн. тенге	1,16	1,16	-
4.3	в прогнозном уровне цен 2016 года с МРП 2 121 тенге	млн. тенге	346,73	340,04	-6,69
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	-

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014, 2015 годов, в прогнозном уровне цен 2016 года снижена на 6,69 млн. тенге.

Изменение стоимости произошло в связи с корректировкой рабочего проекта по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения Наурызбайского района микрорайон Калкаман-1, 2, 3, Алты Алаш», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая длина сетей водопровода - 584,0 м.

Общая длина самотечных сетей канализации - 6506,0 м.

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 107,10 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 105,64 млн. тенге;
прочие затраты - 1,46 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2014, 2015 года,
в прогнозном уровне цен 2016 года - 350,05 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 289,11 млн. тенге;
прочие затраты - 60,94 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 4,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Казахский Сантехпроект» в соответствии с условиями договора № 02-0523 от 22 сентября 2015 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Наурызбай ауданы Қалқаман-1, 2, 3, Алты Алаш ықшамаудандарының сумен жабдықтау және су тарту желілерін салу және қайта құрылымдау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы - 584,0 м.
Канализацияның өздігінен ағатын
желілерінің жалпы ұзындығы - 6506,0 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 107,10 млн. теңге,
соның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 105,64 млн. теңге;
басқа шығындар - 1,46 млн. теңге.
2014, 2015 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен,
2016 жылғы болжамды бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 350,05 млн. теңге,
соның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 289,11 млн. теңге;
басқа шығындар - 60,94 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы - 4,0 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 22 қыркүйектегі № 02-0523 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Қазақ Сантехжобалау» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Балтагулов Д.Ш.

Заместитель директора

Курмангалиев М.Б.

И.о. начальника производственного отдела

Коновалова Л.А.

Эксперт

Исаева Г.К.

Эксперт

Миненкова А.И.

Главный специалист