ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

ТОО "Казахский Сантехпроект"
Архивный экземпля

МЕМСАРАПТАМА

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалының директоры

Карманов Ш.Д.

«Алматы қаласының Наурызбай ауданына су тарту және сумен қамтамасыздау (153 га ауданымен тұрғын үй құрылысы). Тұрғын үй құрылысының 1-ші кезегінің нысандарын қамтамасыздау»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 25 маусымдағы № 02-0338/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының Энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Сантехжобалау» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0338/15 от 25 июня 2015 г.

по рабочему проекту

«Водоснабжение и водоотведение для Наурызбайского района города Алматы (жилая застройка площадью 153 га). Обеспечение объектов 1-й очереди строительства жилой застройки»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики
и коммунального хозяйства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казахский Сантехпроект»,
г. Алматы

г. Алматы

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Водоснабжение и водоотведение для Наурызбайского района города Алматы (жилая застройка площадью 153 га). Обеспечение объектов 1-й очереди строительства жилой застройки».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 240 от 18 мая 2015 года, заключенному с ТОО «Казахский Сантехпроект», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казахский Сантехпроект» (государственная лицензия ГСЛ № 000014 от 9 декабря 1994 года, I категории, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на пяти страницах от 28 мая 2012 года).

ГИП – Быков А.Е. (приказ от 2 декабря 2014 года № 17-П).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации по объекту «Водоснабжение и водоотведение для Наурызбайского района города Алматы (жилая застройка площадью 153 га). Обеспечение объектов 1-й очереди строительства жилой застройки», утвержденное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 2 декабря 2014 года;

постановление акимата города Алматы, о проектировании, строительстве и реконструкции объектов города Алматы, объекта «Водоснабжение и водоотведение для Наурызбайского района города Алматы (жилая застройка площадью 153 га). Обеспечение объектов 1-й очереди строительства жилой застройки», от 30 декабря 2014 года № 4/1101;

архитектурно-планировочное задание на разработку проекта «Водоснабжение и водоотведение для Наурызбайского района города Алматы (жилая застройка площадью 153 га). Обеспечение объектов 1-й очереди строительства жилой застройки», от 31 марта 2015 года № 698, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

договор по разработке проектно-сметной документации по строительству объекта «Водоснабжение и водоотведение для Наурызбайского района города Алматы (жилая застройка площадью 153 га). Обеспечение объектов 1-й очереди строительства жилой застройки» между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «Казахский Сантехпроект», от 2 декабря 2014 года № 419;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», о финансировании по бюджетной программе 373 007 015 431 и начале строительства в 2015 году объекта «Водоснабжение и водоотведение для Наурызбайского района города Алматы (жилая застройка площадью 153 га). Обеспечение объектов 1-й очереди строительства жилой застройки», от 10 апреля 2015 года № 04.1-29/и-644;

перечень оборудования, материалов, изделий принятых для проектирования с приложением прайс-листов, утвержденный КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» в 2015 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Водоснабжение и водоотведение для Наурызбайского района города Алматы (жилая застройка площадью 153 га). Обеспечение объектов 1-й очереди строительства жилой застройки», выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест», от 27 апреля 2015 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Развитие водоснабжения в Ауэзовском районе г. Алматы. Реконструкция водозаборного куста 5А», составленный ТОО «ГеоСтройИнвест» от 31 августа 2011 года;

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Развитие водоснабжения в Ауэзовском районе г. Алматы. Реконструкция водозаборного куста 5Б», составленный ТОО «ГеоСтройИнвест» от 24 ноября 2011 года;

топографическая съемка, выданная ТОО «Алматықалажер», (государственная лицензия на изыскательскую деятельность, 03-ГСЛ № 013611 от 19 января 2004 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан с приложением к государственной лицензии на 1 странице от 6 июня 2014 года) от 8 апреля 2015 года № 4439-С31-НВК.

Технические условия:

ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, от 23 октября 2014 года № 05/3-2764 - на подключение к городским сетям водоснабжения и водоотведения административного здания и жилой застройки в юго-западной части г. Алматы;

дополнение к техническим условиям от 6 апреля 2015 года № 05/3-668 - на подключение к городским сетям водоснабжения и водоотведения жилой застройки с объектами обслуживания г. Алматы;

дополнение к техническим условиям от 10 апреля 2015 года № 05/3-739 - на подключение к городским сетям водоснабжения и водоотведения здания районного акимата и комплекса административных зданий для размещения районных государственных органов и служб Наурызбайского района г. Алматы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы на проект «Водоснабжение и водоотведение для Наурызбайского района города Алматы (жилая застройка площадью 153 га). Обеспечение объектов 1-й очереди строительства жилой застройки», № 07-08-356, от 29 апреля 2015 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

согласование раздела ОВОС по рабочему проекту «Водоснабжение и водоотведение для Наурызбайского района города Алматы (жилая застройка площадью 153 га). Обеспечение объектов 1-й очереди строительства жилой застройки», письмо № 19-08-03/1160 от 15 апреля 2015 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан»;

санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект «Водоснабжение и водоотведение для Наурызбайского района города Алматы (жилая застройка площадью 153 га). Обеспечение объектов 1-й очереди строительства жилой застройки» о соответствии требованиям санитарных правил № 322 от 20 апреля 2015 года, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК»;

согласование рабочего проекта «Водоснабжение и водоотведение для Наурызбайского района города Алматы (жилая застройка площадью 153 га). Обеспечение объектов 1-й очереди строительства жилой застройки», письмо № 04.1-29/и-644 от 10 апреля 2015 года, выданное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»;

согласование наружных сетей водопровода - НК, лист 2:

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», АО «АЖК», ГКП «Холдинг Алматы Су», ГЦТ «Алматытелеком», ТОО «Алматинские газовые сети», БАБИ; Акимат Наурызбайского района г. Алматы; КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» - за период с 14 апреля 2015 года по 3 июня 2015 года.

МЕМСАРАЙТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 4439-С31-НВК

Пояснительная записка 4439-С31-ОПЗ.

Наружные сети водоснабжения и водоотведения (чертежи – *4439-С31-НВК*).

Сметная документация.

Прайс-листы с альтернативными ценовыми предложениями.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Водоснабжение и водоотведение для Наурызбайского района города Алматы (жилая застройка площадью 153 га). Обеспечение объектов 1-й очереди строительства жилой застройки», выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест», от 27 апреля 2015 года.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Развитие водоснабжения в Ауэзовском районе г. Алматы. Реконструкция водозаборного куста 5А», составленный ТОО «ГеоСтройИнвест», от 31 августа 2011 года.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Развитие водоснабжения в Ауэзовском районе г. Алматы. Реконструкция водозаборного куста 5Б», составленный ТОО «ГеоСтройИнвест», от 24 ноября 2011 года.

Топографическая съемка, выданная ТОО «Алматыкалажер», от 8 апреля 2015 года № 4439-С31-НВК.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство наружных сетей водоснабжения и водоотведения в Наурызбайском районе города Алматы (жилая застройка площадью 153 га), для обеспечения бесперебойного, надежного водоснабжения и водоотведения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в Наурызбайском районе города Алматы (жилая застройка площадью 153 га).

Абсолютные отметки поверхности земли на участке колеблются в пределах 823,05-795,2 м.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

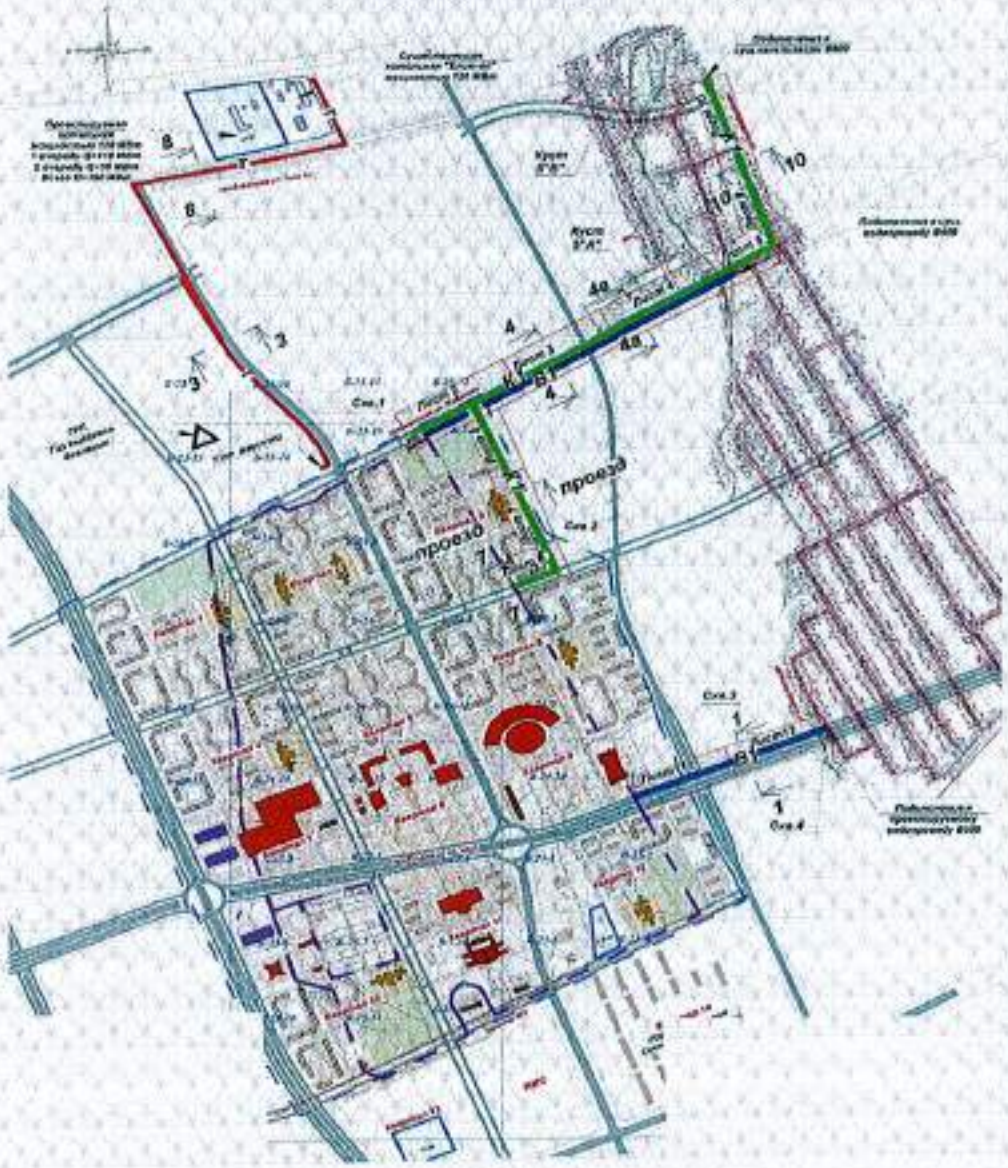

Рисунок 1 - *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 23 °С.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «ГеоСтройИнвест» от 27 апреля 2015 года на участке строительства, условия представлены следующими грунтами:

почвенно-растительный слой-суглинок с корнями растений, вскрытая мощность 0,2-0,3 м;

суглинок коричневато-серого цвета, твердой консистенции, просадочный (I тип просадочности по грунтовым условиям), вскрытая мощность 0,7-0,8 м;

песок средней крупности, от желтовато-серого до коричневато-серого, средней крупности, с включением гальки до 10-15 %, малой степени влажности, вскрытая мощность 0,5-0,6 м;

галечниковый грунт с песчаным заполнителем, малой степени влажности, заполнитель песок крупный, полимиктовый, вскрытая мощность 3,5 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:

для суглинков – 92 см;

для песка – 112 см;

для насыпных и галечниковых грунтов – 136 см.

Грунтовые воды до глубины 5,0 м не вскрыты.

Коррозийная активность грунтов к стальным конструкциям (согласно ГОСТ 9.602-2005) - к углеродистой стали – низкая, к свинцовой оболочке и к алюминиевой оболочке кабеля – средняя.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (ГОСТ 10178-76) по содержанию сульфатов и хлоридов, от слабоагрессивной до неагрессивной.

Сейсмичность района - 9 (девять) баллов, согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Сейсмичность площадки строительства согласно схеме СН РК 2.03-07-2001 - 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – первая, вторая.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом, в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями от 23 октября 2014 года № 05/3-2764, дополнением к техническим условиям от 6 апреля 2015 года № 05/3-668, дополнением к техническим условиям от 10 апреля 2015 года № 05/3-739, выданными ГКП «Холдинг Алматы Су», предусматривается:

строительство магистральных сетей водопровода и канализации для обеспечения объектов 1-й очереди строительства Наурызбайского района города Алматы;

подключение потребителей (от границ участков) к существующим сетям уличной канализации.

6.2.1 Водоснабжение и водоотведение

Магистральные сети водопровода

Для обеспечения водоснабжения объектов 1-ой очереди строительства жилой застройки площадью 153 га, рабочим проектом предусматривается строительство водоводов двух ниток:

первая нитка водовода от существующего магистрального водовода диаметром 400 мм по пробиваемой ул. Жубанова;

вторая нитка водовода предусматривается от кольцевой сети диаметром 300 мм по ул. Сатай батыра в мкр. Калкаман-1.

Сети водовода проходят по дорогам общего пользования, с установкой колодцев с отключающей арматурой, пожарных гидрантов.

Для опорожнения ремонтных участков предусмотрено устройство запорно-регулирующей арматуры в колодцах.

Для выпуска воздуха из сети водопровода в колодцах предусматривается устройство вантузов диаметром 50 мм.

МЕМСАРАЙТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

Гидранты приняты по ГОСТ 8220-85Е. В местах размещения пожарных гидрантов предусмотрены флуоресцентные указатели по ГОСТ 12.4.009-83.

При пересечении водовода с речкой Тасты-булак (на двух участках) трубопроводы прокладываются в футлярах диаметром 1220х10 мм из труб стальных электросварных со спиральным швом по ГОСТ 8696-74 с наружным покрытием 3-х слойным экструдированным полиэтиленом, закрытым способом (продавливанием).

Диаметры водоводов приняты с учетом расчетных расходов на хозяйственно-питьевые нужды комплекса административных зданий, общеобразовательных учреждений, дошкольных объектов образования, жилой застройки Наурызбайского района г. Алматы и с учетом внутреннего и наружного пожаротушения.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 50 л/с.

Сеть водовода запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR11 диаметром 355х32,2 мм.

Полиэтиленовые трубы укладываются на песчаное основание толщиной 100 мм.

На сети установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84, с антисейсмическими мероприятиями и отключающей арматурой.

Глубина заложения трубопроводов принята – 1,91-3,47 м от поверхности земли.

Технические показатели:

общая длина сетей водопровода - 1632,0 м;
расчетный расход воды - 8400 м^3/сут.;
наружное пожаротушение - 50,0 л/с.

Водовод относится к технически сложным объектам II (нормального) уровня ответственности.

Магистральные сети канализации

Магистральная канализационная сеть принята самотечной и прокладывается по дорогам общего пользования от границы объектов 1-й очереди строительства Наурызбайского района города Алматы до канализационного коллектора диаметром 500 мм, расположенного по пробиваемой ул. Жубанова и существующей ул. Кудайбердиева в мкр. Калкаман.

Рабочим проектом предусматривается подключение абонентов жилой застройки (от границ участков) к существующим сетям уличной канализации.

Диаметры магистрального канализационного трубопровода определены согласно гидравлическому расчёту с учетом максимальных расходов сточных вод.

При пересечении магистральной канализационной сети с речкой Тасты-булак (на одном участке) трубопроводы прокладываются в футлярах диаметром 1220х10 мм из труб стальных электросварных со спиральным швом по ГОСТ 8696-74 с наружным покрытием 3-х слойным экструдированным полиэтиленом, закрытым способом (продавливанием).

Магистральная канализационная сеть запроектирована из безнапорных пластиковых труб армированных стекловолокном по СТ РК 1128-2001 диаметром 500 мм, подключение абонентов - из труб хризотилцементных БНТ диаметром 100 мм.

На сети установлены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 902-09-22.84, с антисейсмическими мероприятиями.

Пластиковые трубы укладываются на песчаное основание толщиной 100 мм.

Глубина заложения трубопроводов принята - 2,0-2,43 м от поверхности земли.

Технические показатели:

общая длина самотечных сетей канализации - 2443,0 м;
расчетный расход сточных вод - 8400,0 м^3/сут.

Магистральный канализационный коллектор относится к технически сложным объектам I (повышенного) уровня ответственности.

ЖЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
ГГП «ЖЕМСАРАЙТАМА»

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для повышения надежности работы оборудования и систем, предотвращения аварийных ситуаций предусматриваются следующие мероприятия:

полиэтиленовые трубы укладываются на песчаное основание толщиной 100 мм;

участки водопроводных и канализационных сетей при пересечении с речкой Тасты-булак прокладываются в футлярах диаметром 1220х10 мм из труб стальных электросварных со спиральным швом по ГОСТ 8696-74 с наружным покрытием 3-х слойным экструдированным полиэтиленом, закрытым способом (продавливанием).

6.4 Охрана окружающей среды

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», с выдачей заключения государственной экологической экспертизы по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» по объекту «Водоснабжение и водоотведение для Наурызбайского района города Алматы (жилая застройка площадью 153 га). Обеспечение объектов 1-й очереди строительства жилой застройки», от 29 апреля 2015 года № 07-08-356;

РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан», с выдачей согласования раздела ОВОС по рабочему проекту «Водоснабжение и водоотведение для Наурызбайского района города Алматы (жилая застройка площадью 153 га). Обеспечение объектов 1-й очереди строительства жилой застройки», письмо от 15 апреля 2015 года № 19-08-03/1160;

РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы, Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК», с выдачей санитарно-эпидемиологического заключения на рабочий проект «Водоснабжение и водоотведение для Наурызбайского района города Алматы (жилая застройка площадью 153 га). Обеспечение объектов 1-й очереди строительства жилой застройки», от 20 апреля 2015 года № 322.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II раздел «Городские инженерные сооружения» и принимается 4 мес.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 4 мес.

МЕМСАРАТТАМА ЭКСПЕРТИЗА

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком (администратором бюджетной программы) в 2015 году, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2015-2017 годы» от 28 ноября 2014 года № 259-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2015-2019 годы» к Протоколу заседания РБК, от 27 августа 2014 года № 37 переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014, 2015 годы:

2014 год – 1 852 тенге;

2015 год – 1 982 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной (расчетной) стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

МЕМСАРАЙТАМА ЭКСПЕРТИЗА

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства Республики Казахстан от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам», разработчиком проекта установлены: для сетей водоснабжения - II (нормальный), для сетей водоотведения - I (повышенный) уровни ответственности, технически сложные объекты.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, рациональности проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Водоснабжение и водоотведение для Наурызбайского района города Алматы (жилая застройка площадью 153 га). Обеспечение объектов 1-й очереди строительства жилой застройки», внесены следующие изменения и дополнения:

Водоснабжение и канализация

1) Исключен демонтаж уличной канализационной сети диаметром 300 мм по ул. Кудайбердиева 2011 года постройки из рабочего проекта «Водоснабжение и водоотведение для Наурызбайского района города Алматы (жилая застройка площадью 153 га). Обеспечение объектов 1-й очереди строительства жилой застройки».

2) Рабочий проект согласован с ТОО «Тоспа Су» и окончательно согласован с ГКП «Холдинг Алматы Су».

3) Представлены расчетные расходы для обоснования диаметра коллектора и диаметров водоводов к границе 1-й очереди строительства жилой застройки.

Сметная документация

4) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

5) Стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в нормативной базе 2001 года и принятые по данным прайс-листов обоснованы данными прайс-листов, согласованных заказчиком и Филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

6) Представлено письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 10 апреля 2015 года № 04-29/и-644 о планировании начала строительства - 2 квартал 2015 года.

7) Из сметного расчета стоимости строительства исключен возврат материалов от временных зданий и сооружений, согласно пункту 3.5 изменений и дополнений выпуск 15 к СН РК 8.02-09-2002, введенных в действие с 19 декабря 2014 года Приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 19 декабря 2014 года № 136-нқ.

8) Объем работ по разработке грунта с креплением стенок обоснован согласно ПОС.

9) Исключено разделение по этапам строительства в сметном расчете стоимости строительства, как необоснованное.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

10) Откорректированы объемы работ согласно изменениям в проектных решениях по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая длина водопроводных сетей	м	1632,0	1632,0	-
2	Общая длина самотечных сетей канализации	м	2443,0	2443,0	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	102,51	101,06	-1,45
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	101,13	99,69	-1,44
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	1,38	1,37	-0,01
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен	млн. тенге	**2015 год (с МРП 1982 тенге)**	**2014 год (с МРП 1852 тенге) 2015 год (с МРП 1982 тенге)**	-4,30
			314,93	310,63	
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	258,62	254,97	-3,65
	оборудование	млн. тенге	-	-	
	прочие затраты	млн. тенге	56,31	55,66	-0,65
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
4.1	в текущем уровне цен 2014 года с МРП – 1 852 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	-	9,58	+9,58
4.2	в текущем уровне цен 2015 года с МРП – 1 982 тенге	млн. тенге	314,93	301,05	-13,88
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	-

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014, 2015 годов снижена на 4,30 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Водоснабжение и водоотведение для Наурызбайского района города Алматы (жилая застройка площадью 153 га). Обеспечение объектов 1-й очереди строительства жилой застройки», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая длина водопроводных сетей - 1632,0 м.
Общая длина самотечных сетей канализации - 2443,0 м.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 101,06 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 99,69 млн. тенге;

МЕМСАРАЙТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

прочие затраты	- 1,37 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014, 2015 годов	- 310,63 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 254,97 млн. тенге;
прочие затраты	- 55,66 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 4,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Казахский Сантехпроект» в соответствии с условиями договора, от 18 мая 2015 года № 240.

8.3 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласының Наурызбай ауданына су тарту және сумен қамтамасыздау (153 га ауданымен тұрғын үй құрылысы). Тұрғын үй құрылысының 1-ші кезегінің нысандарын қамтамасыздау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы	- 1632,0 м.
Өздігінен ағатын канализация желілерінің жалпы ұзындығы	- 2443,0 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 101,06 млн. теңге,
соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 99,69 млн. теңге;
басқа шығындар	- 1,37 млн. теңге.
2014 ,2015 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 310,63 млн. теңге,
соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 254,97 млн. теңге;
басқа шығындар	- 55,66 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы	- 4,0 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 18 мамырдағы № 240 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Қазақ Сантехжобалау» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Директордың орынбасары	**Д. Балтагулов**
Өндірістік бөлімі бастығының м.а.	**М. Курмангалиев**
Сараптамалық тобының жетекшісі	**Л. Коновалова**
Сарапшы	**А. Наурызбекова**
Смета-экономикалық секторының бас маманы	**А. Миненкова**

ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМБАРАПТАМА
МЕМСАРАПТАМА