Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года №
121

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«13» февраля 2017г.

Заказчик **ТОО «АЭС Шульбинская ГЭС» в лице исполнительного директора Курий Юлии Анатольевны, ВКО, пос. Шульбинск**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **21 декабря 2016 года Декларации о соответствии ТОО «Стройтехэксперт», Андреев Иван Федорович, г Усть-Каменогорск, ул. Кабанбай Батыра, 122**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ***21 декабря 2016 года, ТОО «Стройтехэксперт», Абдрахманов Ринат Рахматуллаевич, АДС и ЖКХ № 02403 от 08.06.2012***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «ЛЕГИОН СТРОЙ-ГРАД»** ***в лице Иващенко Оксаны Анатольевны - приказ №11-04 от 26 июля 2013г. – главный инженер проекта; Лицензия 13019178 от 04.12.2013г***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

новое, ***Комплекс пожарного депо IV типа на 2 автомобиля в пос. Шульбинск ТОО «АЭС Шульбинская ГЭС»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ВКО, пос. Шульбинск,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

   а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Распоряжение акима п. Шульбинск № 08 от 04 марта 2016 года, плана земельного участка № 0151978 от 11 апреля 2016 года_____

   наименование органа вынесшего решение

   либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

   наименование органа вынесшего решение

   б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

- Талон о начале осуществления строительства №319 от 31 июля 2013 г., выданный ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по ВКО (входящий регистрационный номер уведомления 01-05-3537)

- Талон о прекращении строительства № 055 от 30 января 2017 года, выданный ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по ВК

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ЛЕГИОН СТРОЙ-ГРАД» ЛСГ-00008** ***Комплекс пожарного депо IV типа на 2 автомобиля в пос. Шульбинск ТОО «АЭС ШГЭС»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО АЭС Шульбинская ГЭС»**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***Июль 2013 года***;

месяц, год

окончание работ: ***Декабрь 2016 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, ***2 (два) года;***

по норме или по проекту организации строительства ***2 (два) года***;

фактически **3 (три) года*5 (пять) месяцев.***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка в границах территории	$м^2$	7968,0		7968,0	
Площадь застройки	$м^2$	1125		1125	
Площадь под основными строениями	$м^2$	1097		1097	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Пожарное депо имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1553,5	1519,6
Число этажей	этаж	2 +подвал	2+ подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	5178,8	6988
В том числе подземной части	$м^3$	1073,3	1066,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	108,4	103,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более	------	------	------	------	------	------

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Габариты здания 24,8 х 33,5м. Помещение пожарной техники, стоянки резервных автомашин с осмотровой ямой и техническим помещением для размещения оборудования для мойки противопожарного оборудования одноэтажное с высотой помещения 4,6 м. Остальные помещения расположены в «Г» -образном примыкающем блоке на двух этажах с высотой 3,6 м и цокольным этажом с высотой 2,7м. В блоке имеются две лестничные клетки, связывающие этажи и цокольный этаж между собой. Габариты тренировочной башни 5,4 х 7,14м, высота -17,93м.

4.1 Здание пожарного депо каркасно-рамного типа:

Фундаменты под колонны – монолитные железобетонные столбчатые, под наружные самонесущие кирпичные стены – ленточные из сборных железобетонных блоков (ФБС). Боковые поверхности конструкции фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрыты горячим битумом.

Каркас здания (колонны, балки) – металлический.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты перекрытия, с устройством при необходимости монолитных участков.

Стены - самонесущие толщиной 250 мм из обыкновенного глиняного керамического кирпича марки КУрПу 1,4Нф/100/1,2/50 на цементно-песчаном растворе марки М50, утепленные эффективным негорючим марки НГ утеплителем. Стены цокольного этажа являются ленточным фундаментом под кирпичные наружные стены и выполнены из сборных железобетонных блоков (ФБС).

Отделка фасадов выполнена керамогранитом по металлическому каркасу и алюминиевыми витражами, тонированными защитными пленками.

Цоколь, крыльца облицованы керамогранитом по слою клея на цементной основе.

Кровля – битумная черепица по металлическим фермам.

Окна – металлопластиковые.

Двери наружные – алюминиевые остекленные. Ворота – металлические.

Внутренние перегородки в цокольном этаже и 1 этаже – кирпичные толщиной 120 мм, на 2 этаже – гипсокартонные по металлическому каркасу с заполнением звукоизолирующим материалом.
Междуэтажные лестницы выполнены из сборных ж/б ступеней по металлическим косоурам. Металлические конструкции лестниц покрыты огнезащитным составом Бирлик 2М с огнезащитной эффективностью 1 час.
Полы – керамогранит, керамическая плитка в санузлах, в административных помещениях – линолеум, в технических помещениях – бетонный пол с покрытием типа «наливной пол».
Внутренняя поверхность стен административных помещений оштукатурена и окрашена водоэмульсионными составами. В санузлах выполнена облицовка стен и перегородок керамической глазурованной плиткой на высоту 2.0 м,
Потолок подвесной типа «Армстронг» и облицованный гипсокартонными листами с окраской водоэмульсионными составами.

4.2 Тренировочная башня
Фундаменты – монолитные. Боковые поверхности конструкции фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрыты горячим битумом.
Стены - самонесущие толщиной 250 мм из обыкновенного глиняного керамического кирпича марки КУрПу 1,4Нф/100/1,2/50 на цементно-песчаном растворе марки М50, утепленные эффективным негорючим марки НГ утеплителем
Отделка фасадов выполнена керамогранитом по металлическому каркасу.
С тренировочной стороны стена обшита деревянной рейкой, покрытой антисептированным составом.
Кровля – битумная черепица по металлическим фермам.
Дверь наружная – металлическая

4.3 Здание контрольно-пропускного пункта:
Здание КПП одноэтажное прямоугольной формы с габаритными размерами в осях 3х6 м и высотой 3 м. Здание поделено на 2 зоны: зона проходной и зона помещения охраны. Зоны между собой разделены перегородкой со смотровым окном.
Конструктивная схема здания КПП – несущие кирпичные стены, сборная железобетонная плита перекрытия. Фундаменты – ленточные сборные из фундаментных блоков ФБС.
Наружные стены толщиной 380 мм из обыкновенного глиняного кирпича марки КУрПу 1,4Нф/100/1,2/50 на цементно-песчаном растворе марки М50, с утеплением стен негорючим марки НГ эффективный утеплителем толщиной 130 мм.
Отделка фасадов выполнена керамогранитом по металлическому каркасу.
Цоколь, крыльца облицованы оштукатурены цементным раствором
Внутренние поверхности стен оштукатуриваются мокрой штукатуркой и окрашиваются водоэмульсионной краской.
Перегородка толщиной 100 мм гипсокартонная по металлическому каркасу с заполнением для звукоизоляции утеплителем толщиной 50 мм.
Плита монолитная железобетонная толщиной 140 мм из бетона класса В25.
Перемычки сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.
Потолок выполняется подвесной типа «Армстронг».

Полы: керамогранит в части проходной и керамическая плитка в помещении охраны.
Кровля мягкая рулонная
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
Приточные установки П1…П6, вытяжная катушка SER-125-10-SP с вентилятором радиальным FA-2100/SP;
Электрические котлы отопления мощностью 70 и 25 кВт;
Трансформаторная подстанция блочно - модульного типа 04/10Кв.
Противопожарный резервуар вместимостью 50 $м^3$.
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты в эксплуатацию ТОО «АЭС Шульбинская ГЭС»;
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: не требуется

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): **324 107 142,85 (триста двадцать четыре миллиона сто семь тысяч сто сорок две тенге 85 тиын) тенге без НДС.**
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **339 986 091,070 (триста тридцать девять девятьсот восемьдесят шесть тысяч девяносто одна)** тенге без НДС, в том числе:

8.1 Договор № 187 –ДКР от 28.06.2013 - строительство пожарного депо - **324 107 142, 86 тенге без НДС**

8.2 Договор № 131-ДКР от 16.05.2013 - геодезические работы по подготовке строительной площадки **267 857,14 тенге** без НДС
8.3 Договор № 122 –ДКР от 08.05.2013 - определение кадастровой стоимости –**12825,9** тенге без НДС
8.4 Договор № 094- ДКР от 10.04.20113 - землеустроительные и кадастровые работы **83 182,14** тенге без НДС
8.5 Договор № 321 –ДКР от 8.11.2013 – технический надзор - 4 378 583,01 тенге без НДС
8.6 Договор № 021 –ДКР от 01.02.16 – авторский надзор - **3 771 918** тенге без НДС
8.7 Капитализация заработной платы - **6 751 705,53 тенге** без НДС
8.8 Социальные отчисления – **237 355,59** тенге без НДС;
8.9 Социальный налог - **375 520,9** тенге без НДС.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Комплекс пожарного депо IV типа на 2 автомобиля в пос. Шульбинск ТОО «АЭС Шульбинская ГЭС» принять в эксплуатацию.***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Курий Юлия Анатольевна** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Андреев Иван Федорович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Абдрахманов Ринат Рахмутуллаевич** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Иващенко Оксана Анатольевна** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик **Скуратов Алексей Анатольевич** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.