ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

001 869

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директорының міндетін атқарушы

Ж. Молдыбаева

№ 18-0497/11 21 шілде 2011 жыл

«Алматы облысы Ескелді ауданы Қарабұлақ ауылының Балпық би көшесіндегі ұзындығы 3 шақырымды автокөлік жолын орташа жөндеу»
объектің сметалық бағасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Ескелді ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдар бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«Жетісу Жол» ЖШС
Алматы қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Ескелді ауданы Қарабұлақ ауылының Балпық би көшесіндегі ұзындығы 3 шақырымды автокөлік жолын орташа жөндеу» объектің сметалық бағасы бойынша осы қорытынды «Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. Директора ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0497/11 от 21 июля 2011 года

по сметной стоимости объекта:
«Средний ремонт автомобильной дороги протяженностью 3 км по ул. Балпык би в пос. Карабулак Ескельдинского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД
Ескельдинского района»

Проектировщик:
ТОО «Жетiсу Жол»
г. Алматы

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по сметной стоимости объекта: **«Средний ремонт автомобильной дороги протяженностью 3 км по ул. Балпык би в пос. Карабулак Ескельдинского района Алматинской области»** выдано ДГП «Талдыкорганголсэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкорганголсэкспертиза».

Экспертиза сметной документации: «Средний ремонт автомобильной дороги протяженностью 3км по ул. Балпык би в пос. Карабулак Ескельдинского района Алматинской области» произведена на основании договора № 475 от 27.06.2011 года с ТОО «Жетiсу Жол».

Заказчик:	ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Ескельдинского района»
Проектировщик:	ТОО «Жетiсу-Жол» (Приказ № 18-к от 03.06.2011 года о назначении Некрасова М.А. главным инженером проекта.)
Источник финансирования:	Государственные инвестиции

Сметная документация «Средний ремонт автомобильной дороги протяженностью 3 км по ул. Балпык би в пос. Карабулак Ескельдинского района Алматинской области»разработана ТОО «Жетiсу Жол», г. Алматы (Государственная лицензия ГСЛ № 08146 от 04.02.20011 года, сроком действия до 04.02.12 года).

на основании:

- задания на проектирование, утверждённого заказчиком от 03.06.2011 года;
- решения маслихата Ескельдинского района №52-217 от 12.04.2011 года о внесении изменений и дополнений в решение маслихата Ескельдинского района №48-284 от 24.12.2010 года «Об утверждении бюджета Ескельдинского района на 2011-2013 годы».

На рассмотрение представлены следующие документы:

- сметная документация;
- дефектный акт, утверждённый заказчиком от 06.06.2011 года;
- акт обследования, утверждённый заказчиком от 06. 06.2011 года.

Сметная часть.

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года № 412-IV и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874:

- 2012 год - 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлены следующие основные виды работ по среднему ремонту автомобильной дороги протяженностью 3 км по ул. Балпык би в пос. Карабулак Ескельдинского района Алматинской области:

Ремонт покрытия:

- фрезерование существующего асфальтобетонного покрытия со складированием фрезерованного материала для повторного использования при исправлении профиля;

- исправление участков продольного и поперечного профиля путем кирковки, перемещения и разравнивания вскиркованного материала;

- устройство слоя из фрезерованного асфальтобетона с добавлением 20% ГПС и перемешиванием на месте;

- заделка трещин горячим битумом и песком;

- ямочный ремонт покрытия;

- подгрунтовка покрытия битумом;

- устройство слоя износа из плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси;

- ремонтное профилирование обочин с добавлением ГПС с последующим уплотнением самоходными катками.

Установка дорожного бордюра на кромке проезжей части в местах сопряжения с тротуаром:

- разработка грунта вручную для установки дорожного бордюра;

- устройство основания из ГПС;

- установка бетонного бордюра.

Ремонт пересечений и примыканий:

- фрезерование существующего асфальтобетонного покрытия со складированием фрезерованного материала для повторного использования при исправлении профиля;

- заделка трещин горячим битумом и песком;

- ямочный ремонт покрытия;

- устройство корыта бульдозером на грунтовых примыканиях с перемещением грунта до 10 м;

- устройство основания из фрезерованного асфальтобетона;

- подгрунтовка покрытия битумом;

- устройство слоя износа из плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси;

- ремонтное профилирование обочин с добавлением ГПС с последующим уплотнением самоходными катками.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ремонт тротуаров:
- разборка покрытия существующих тротуаров вручную с погрузкой в а/самосвалы и перевозкой строительного мусора на свалку;
- демонтаж существующих разрушенных поребриков с погрузкой в автосамосвалы и перевозкой строительного мусора на свалку;
- демонтаж существующих разрушенных железобетонных плит на тротуарах с погрузкой в автосамосвалы и перевозкой строительного мусора на свалку;
- планировка местности бульдозером для устройства тротуаров;
- разработка корыта вручную для устройства тротуаров;
- устройство подушки из щебня;
- установка тротуарного бордюра на цементном растворе;
- устройство основания из фрезерованного асфальтобетона;
- подгрунтовка основания жидким битумом;
- устройство покрытия из горячей мелкозернистой асфальтобетонной смеси;

Подъем существующих люков до проектной отметки:
- разборка существующего покрытия возле люков с погрузкой строительного мусора в автосамосвалы и вывозом на свалку;
- демонтаж люков с транспортировкой на свалку;
- укладка новых люков;
- восстановление асфальтобетонного покрытия из мелкозернистых асфальтобетонных смесей.

Устройство дорожной разметки:
- дорожная разметка горизонтальная;
- вертикальная разметка на бордюрах.

Прочистка существующей трубы:
- прочистка существующей асбоцементной трубы от наносов вручную.

Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По сметной документации:

1) Откорректированы:
   - затраты на технический надзор согласно Приложения 13 РДС РК 1.03-02-2010 «Положение о заказчике застройщике».
2) Сметный расчет стоимости строительства:
   - откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно СН РК 8.02-09-2002.
3) Откорректированы в связи с изменением проектного решения:
   - площади: асфальтобетонного покрытия.
4) Замена месячного расчетного показателя установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 г. № 412-IV и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874.
5) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило -1,069 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примечание (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	31,128	30,116	-1,012
	в том числе: СМР	млн.тенге	30,704	29,706	-0,998
	Прочие	млн.тенге	0,424	0,410	-0,014
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2012 г.	млн.тенге	75,122	74,053	-1,069
	в том числе: СМР	млн.тенге	62,637	62,026	-0,611
	Прочие	млн.тенге	12,485	12,027	-0,458
	Из них: -на 2011 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); -на 2012 год с МРП 1618	млн.тенге		1,612 72,441	
3	Трудоемкость строительства	тыс. чел/дней	1,28	0,89	-0,39

Примечание: общая сметная стоимость строительства определенна в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года № 412-IV и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 года № ДБПП-2/9874.

ВЫВОД:

С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений сметная документация: «Средний ремонт автомобильной дороги протяженностью 3 км по ул. Балпык би в пос. Карабулак Ескельдинского района Алматинской области» соответствует государственным нормативам, действующим в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 год **30,116 млн. тенге**
в том числе:
- СМР **29,706 млн. тенге**

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах
2011-2012 годы **74,053 млн. тенге**
в том числе:
- СМР **62,026 млн. тенге**

Из них:
-сметная стоимость в текущих ценах 2011 год
(стоимость ПИР и экспертизы) ***1,612 млн. тенге***
-сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2012 год ***72,441 млн. тенге***

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При представлении на утверждение и выдаче на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

ТҰЖЫРЫМДАМА:

Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Ескелді ауданы Қарабұлақ ауылының Балпық би көшесіндегі ұзындығы 3 шақырымды автокөлік жолын орташа жөндеу» сметалық құжаты Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны	**30,116 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**29,706 млн. теңге**
2011-2012 жылғы ағымдағы және болжамдағы бағадағы жалпы сметалық құны	**74,053 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**62,026 млн. теңге**
Оның ішінде:	
-2011 жылғы ағымдағы бағадағы сметалық құны (Жоба іздену жұмыстары және сараптама)	***1,612 млн. теңге***
-2012 жылғы болжамдағы бағадағы сметалық құны	***72,441 млн. теңге***

Сметалық құжаттаманы өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына сметалық құжаттаманың сәйкестігі тексерілуге жатады.

Директордың орынбасары — Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Бас маман — Л. Шульгина

Қорытынды 7 бетте

«21» 07 2021 ж.