Заказчик: ТОО "Инком Астана" РНН 620200217125
Подрядчик: ТОО "Строительная компания Базис" РНН 620300024195

Объект: Многофункциональный жилой комплекс гостиничного типа со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингами и гостиницей класса "три звезды" , расположенном в г.Астана, район пересечения пр.Сары-Арка и ул.Кенесары

Акт выполненных работ № 17.2.1 по Блоку А за период 1 января по 31 января 2013 г.

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И ЗАТРАТ (наименование конструктивных элементов)	% от общей стоимости	общая стоимость, тенге	% выполнено с начала строительства по отчетный месяц включительно	% выполнения за собственные средства	Выполнено с начало кредитования		Выполнено в отчетный период	
						%	сумма в тенге	%	сумма в тенге
	БЛОК А								
	I. Проектные работы								
1	Разработка рабочего проекта, эскизного проекта, авторский надзор								
	в том числе авторский надзор		*7 441 500*						
	Итого поз.1	2,824%	*106 537 739*	**94,3%**	**0,0%**	**94,3%**	**100 457 159**	**0,0%**	**0**
	II.СТРОИТЕЛЬСТВО								
2	**Подготовительные работы**								
	Разбивка основных осей здания, вынос репера								
	Ограждение площадки								
	Временное электроснабжение и временный водопровод								
	Монтаж башенных кранов, временных подъёмников								
	Устройство мойки для колес								
	Установка временных помещений и складов, площадок складирования, временных дорог.								
	Итого поз.2	0,687%	*25 909 025*	**100,0%**	**0,0%**	**100,0%**	**25 909 025**	**0,0%**	**0**
3	**Земляные работы, сваи, фундаменты**								
	Устройство котлована (с сопутствующими работами)								
	Забивка свай								
	Испытание свай								
	Устройство бетонной подготовки								
	Устройство монолитного ростверка								
	Гидроизоляционные работы								
	Обратная засыпка								
	Итого поз.3	6,18%	*233 199 444*	**100,00%**	**0,00%**	**100,00%**	**233 199 498**	**0,00%**	
4	**Каркас**								0
	Устройство колонн и монолитных стен	0,31	293 393 807	100,0%	0,00%	100,0%	293 393 807	0,00%	0
	Устройство плит перекрытий	0,50	475 005 428	100,0%	0,00%	100,0%	475 005 428	0,00%	0
	Устройство лестничных маршей	0,01	10 450 000	100,0%	0,00%	100,0%	10 450 000	0,00%	0
	Монтаж металлоконструкций	0,08	75 984 152	100,0%	0,00%	100,0%	75 984 152	0,0%	0
	Устройство лифтовых шахт	0,10	94 968 513	100,0%	0,00%	100,0%	94 968 513	0,0%	
	Итого поз.4	25,18%	*949 801 900*	**100,0%**	**0,0%**	**100,0%**	**949 801 900**	**0,0%**	**0**
5	**Стены и перегородки**								
	Устройство наружних стен		60 425 377	100,00%	0,00%	100,00%	60 425 377	0,0%	
	Устройство внутренних стен и перегородок		181 276 130	100,00%	0,00%	100,00%	181 276 130	0,00%	
	Итого поз.5	6,41%	*241 701 507*	**100%**	**0,0%**	**100%**	**241 701 507**	**0,00%**	
6	**Окна, витражи**								
	Окна, балконные двери	0,40	40 809 903	100,0%	0,0%	100,0%	40 809 903	0,0%	0
	Витражи	0,60	61 214 854	100,0%	0,0%	100,0%	61 214 854	5,0%	3 060 742
	Итого поз.5	2,70%	*102 024 757*	100,0%	**0,0%**	**100,0%**	**102 024 757**	**3,0%**	**3 060 742**
7	**Кровля**								
	Устройство покрытий кровли								
	Итого поз.7	2,90%	*109 312 239*	**88,6%**	**0,0%**	**88,6%**	**96 806 918**	**8,00%**	**8 744 979**
8	**Внутренние отделочные работы**								
	Устройство стяжки полов	0,08	45 778 100	100,0%	0,0%	100,0%	45 778 100	0,0%	0
	Гидроизоляция полов	0,03	17 166 788	100,0%	0,0%	100,0%	17 166 788	0,0%	0
	Полы из линолеума	0,01	5 722 263	0,0%	0,0%	0,0%	0	0,0%	0
	Полы из ковролана	0,12	68 667 151	20,0%	0,0%	20,0%	13 733 430	0,0%	0
	Полы из керамической плитки и керамогранита	0,10	57 222 626	85,0%	0,0%	85,0%	48 639 233	10,0%	5 722 263
	Гипсовая штукатурка	0,11	62 944 888	100,0%	0,0%	100,0%	62 944 888	0,00%	
	Облицовка стен плиткой	0,08	47 222 626	92,0%	0,0%	92,0%	43 444 816	12,0%	5 666 715
	Оклейка стен обоями	0,09	51 500 363	37,0%	0,0%	37,0%	19 055 134	37,0%	19 055 134

	Облицовка стен декор. панелями и зеркалами	0,07	42 916 968	0,0%	0,0%	0,0%		0,0%	0
	Декоративная штукатурка	0,00	2 861 131	0,0%	0,0%	0,0%	0	0,0%	0
	Водоэмульсионная окраска	0,06	35 778 100	30,9%	0,0%	30,9%	11 055 433	20,0%	7 155 620
	Устройство подвесных потолков	0,10	57 222 625	100,0%	0,0%	100,0%	57 222 625	0,0%	
	Установка деревянных и алюминиевых дверей	0,10	57 222 626	31,0%	0,0%	31,0%	17 739 015	18,0%	10 300 073
	Обшивка стен ГКЛ	0,03	20 000 000	100,0%	0,0%	100,0%	20 000 000	0,0%	0
	Итого поз.8	15,17%	***572 226 255***	**62,3%**	**0,0%**	**62,3%**	**356 779 460**	**8,4%**	**47 899 805**
9	**Наружные отделочные работы**								
	Монтаж утепленных стеновых панелей с элементами декора	0,62	173 199 170	100,0%	0,0%	100,0%	173 199 169	0,0%	0
	Заделка стыков между панелями	0,04	11 174 140	100,0%	0,0%	100,0%	11 174 139	0,0%	0
	Окраска панелей	0,04	11 174 140	100,0%	0,0%	100,0%	11 174 140	0,0%	0
	Утепление наружных стен	0,11	30 728 885	100,0%	0,0%	100,0%	30 728 885	0,0%	
	Облицовка стен натуральным камнем	0,10	27 935 350	95,0%	0,0%	95,0%	26 538 583	0,0%	0
	Устройство козырьков	0,03	8 380 605	40,0%	0,0%	40,0%	3 352 242	40,0%	3 352 242
	Устройство крылец	0,03	8 380 605	100,0%	0,0%	100,0%	8 380 605	30,0%	2 514 182
	Усройство ограждений балконов и террас	0,03	8 380 605	100,0%	0,0%	100,0%	8 380 605	0,0%	
	Итого поз.9	7,40%	***279 353 500***	**97,7%**	**0,0%**	**97,7%**	**272 928 367**	**2,1%**	**5 866 424**
10	**Лифты**								
	Лифтовое оборудование	0,70	40 612 702	100,0%	0,0%	100,0%	40 612 702	0,0%	0
	Монтаж лифтового оборудования	0,30	17 405 444	100,0%	0,0%	100,0%	17 405 444	0,0%	0
	Итого поз.10	1,54%	***58 018 146***	**100,0%**	**0,0%**	**100,0%**	**58 018 146**	**0,0%**	**0**
	в т.ч. пусконаладочные работы		1 740 544						
11	**Отопление, кондиционирование, вентиляция и дымоудаление**								
	Система отопления с установкой отопительных приборов	0,10	37 505 407	85,0%	0,0%	85,0%	31 879 596	3,0%	1 125 162
	Система кондиционирования с установкой вентконвекторов	0,25	93 763 517	90,0%	0,0%	90,0%	84 387 167	1,3%	1 218 926
	Система вентиляции	0,25	93 763 517	99,4%	0,0%	99,4%	93 218 195	1,5%	1 406 453
	Система дымоудаления	0,10	37 505 407	92,3%	0,0%	92,3%	34 617 490	2,3%	862 624
	Тепловой пункт	0,10	37 505 407	95,0%	0,0%	95,0%	35 630 136	35,0%	13 126 892
	Оборудование систем вентиляции, кондиционирования и дымоудаления.	0,20	75 010 814	97,0%	0,0%	97,0%	72 760 490	0,0%	0
	Итого поз.11	9,94%	***375 054 069***	**94,0%**	**0,0%**	**94,0%**	**352 493 073**	**4,7%**	**17 740 057**
	в т.ч. пусконаладочные работы		8 434 236						
12	**Водопровод и канализация, сантехприборы**								
	Система холодного водоснабжения	0,10	11 605 613	98,9%	0,0%	98,9%	11 477 952	1,6%	185 690
	Система горячего водоснабжения	0,20	23 211 225	96,9%	0,0%	96,9%	22 491 676	1,4%	324 957
	Пожарный водопровод	0,15	17 408 419	97,3%	0,0%	97,3%	16 938 390	4,3%	748 562
	Санитарное оборудование	0,25	29 014 032	5,0%	0,0%	5,0%	1 450 702	5,0%	1 450 702
	Канализация, водостоки	0,10	11 605 613	95,4%	0,0%	95,4%	11 071 754	2,6%	301 746
	Насосные станции	0,20	23 211 225	95,0%	0,0%	95,0%	22 050 666	0,0%	0
	Итого поз.12	3,08%	***116 056 127***	**73,7%**	**0,0%**	**73,7%**	**85 481 139**	**2,6%**	**3 011 656**
	в т.ч. пусконаладочные работы		3 481 684						
13	**Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита**								
	Внутренние сети электроснабжения		27 206 602	97,0%	0,0%	97,0%	26 390 405	2,1%	571 339
	Внутреннее освещение (в том числе светильники и люстры)		34 008 252	75,0%	0,0%	75,0%	25 506 189	5,0%	1 700 413
	Заземление и молниезащита		6 801 650	100,0%	0,0%	100,0%	6 801 650	0,0%	
	Итого поз.13	1,80%	***68 016 504***	**86,3%**	**0,0%**	**86,3%**	**58 698 244**	**3,3%**	**2 271 751**
	в т.ч. пусконаладочные работы		2 040 495						
14	**Системы автоматического пожаротушения**								
	Вертикальная и горизонтальная разводка трубопроводов	0,20	10 202 476	93,3%	0,0%	93,3%	9 518 910	1,3%	132 632
	Монтаж оборудования систем автоматического пожаротушения	0,50	25 506 189	42,0%	0,0%	42,0%	10 712 600	12,0%	3 060 743
	Насосная станция	0,30	15 303 713	95,0%	0,0%	95,0%	14 538 528	5,0%	765 186
	Итого поз.14	1,35%	***51 012 378***	**68,2%**	**0,0%**	**68,2%**	**34 770 038**	**7,8%**	**3 958 561**
	в т.ч. пусконаладочные работы		1 530 371						
15	**Системы автоматической пожарной сигнализации и речевого оповещения людей о пожаре**								
	Системы автоматической пожарной сигнализации	0,8	30 530 880	80,4%	0,0%	80,4%	24 546 827	0,0%	0
	Системы речевого оповещения людей о пожаре	0,2	10 180 000	90,4%	0,0%	90,4%	9 202 720	0,0%	0
	Итого поз.15	1,08%	***40 710 881***	**82,9%**	**0,0%**	**82,9%**	**33 749 547**	**0,0%**	**0**
	в т.ч. пусконаладочные работы		1 221 326						

16	**Устройство слаботочных систем**								
	Устройство системы телефонизации и интернета	0,10	9 959 560	90,0%	0,0%	90,0%	8 963 604	0,0%	0
	Система телевидения	0,08	7 967 648	90,0%	0,0%	90,0%	7 170 884	0,0%	0
	Система видеонаблюдения	0,10	9 959 560	90,4%	0,0%	90,4%	9 003 442	0,4%	39 838
	Система контроля доступа	0,05	4 979 780	5,0%	0,0%	5,0%	248 988	0,0%	0
	СКС структуированные кабельные сети	0,34	33 862 503	82,3%	0,0%	82,3%	27 868 840	2,3%	778 838
	Система автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования	0,33	32 866 547	57,6%	0,0%	57,6%	18 943 288	2,6%	866 688
	Итого поз.16	2,64%	***99 595 596***	**72,5%**	**0,0%**	**72,5%**	**72 199 045**	**1,7%**	**1 685 363**
	в т.ч. пусконаладочные работы		2 987 868						
17	**Технологическое оборудование**								
	Кухонное оборудование на 150 мест								
	Оборудование прачечной								
	Оборудование конференцсистем								
	Итого поз.17	3,9%	***145 749 652***	**77,4%**	**0,0%**	**77,4%**	**112 870 654**	**8,6%**	**11 690 184**
18	**Устройство крытого перехода между блоками**	0,52%	***19 433 287***	**100,0%**	**0,0%**	**100,0%**	**19 433 287**	**0,0%**	
	Итого поз.18								
	III.Наружние инженерные сети								
19	**Трансформаторная и дизель-генератор**								
	Монтаж дизель-генератора (без внешнего топливохранилища)	0,20	15 369 379	80,0%	0,0%	80,0%	12 295 504	30,0%	4 610 814
	Монтаж трансформаторов	0,50	38 423 447	100,0%	0,0%	100,0%	38 423 447	0,0%	0
	Монтаж распределительных устройств	0,30	23 054 068	100,0%	0,0%	100,0%	23 054 068	0,0%	0
	Итого поз. 19	2,04%	***76 846 894***	**96,0%**	**0,0%**	**96,0%**	**73 773 019**	**6,0%**	**4 610 814**
	в т.ч. пусконаладочные работы		2 305 407						
20	**Внутриплощадочные сети теплоснабжения**								
	Прокладка трубопроводов	0,70	17 115 899	100,0%	0,0%	100,0%	17 115 899	0,0%	0
	Подключение к городским сетям	0,30	7 335 385	100,0%	0,0%	100,0%	7 335 385	0,0%	
	Итого поз. 20	0,65%	***24 451 284***	**100,0%**	**0,0%**	**100,0%**	**24 451 284**	**0,0%**	
21	**Внутриплощадочные сети водопровода и канализации**								
	Прокладка трубопроводов	0,70	13 674 246	100,0%	0,0%	100,0%	13 674 245	0,0%	0
	Подключение к городским сетям	0,30	5 860 391	100,0%	0,0%	100,0%	5 860 392	0,0%	0
	Итого поз. 21	0,52%	***19 534 637***	**100,0%**	**0,0%**	**100,0%**	**19 534 637**	**0,0%**	**0**
22	**Внутриплощадочные сети 0,4 кВ**								
	Прокладка кабеля 0,4кВ		7 568 255	100,0%	0,0%	100,0%	7 568 255	0,0%	
	Итого поз. 22	**0,20%**	***7 568 255***	**100,0%**	**0,0%**	**100,0%**	**7 568 255**	**0,0%**	
	IV. Благоустройство								
23	**Благоустройство и озеленение территории**								
	Устройство асфальтобетонных покрытий	0,30	15 176 444	100,0%	0,0%	100,0%	15 176 444	0,0%	0
	Устройство покрытий из брусчатки	0,25	12 647 036	100,0%	0,0%	100,0%	12 647 036	0,0%	
	Озеленение	0,20	10 117 629	30,0%	0,0%	30,0%	3 035 289	0,0%	0
	Малые архитектурные формы	0,10	5 058 815	0,0%	0,0%	0,0%	0	0,0%	0
	Наружнее освещение	0,15	7 588 222	100,0%	0,0%	100,0%	7 588 222	0,0%	
	Итого поз. 23	**1,34%**	***50 588 146***	**76,0%**	**0,0%**	**76,0%**	**38 446 992**	**0,0%**	**0**
	ИТОГО ПО БЛОКУ А	100,0%	**3 772 702 221**	**89,4%**	**0,0%**	**89,4%**	**3 371 095 947**	**2,9%**	**110 540 336**
	в т.ч. пусконаладочные работы по блоку А		23 741 931						

Примечание:

1. В стоимость не входят предметы интерьера и быта (мебель, бытовая техника, посуда, шторы, постельные принадлежности и проч.).

Заказчик:

Подрядчик:

Заказчик: ТОО "Инком Астана" РНН 620200217125
Подрядчик: ТОО "Строительная компания Базис" РНН 620300024195

Объект: Многофункциональный жилой комплекс гостиничного типа со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингами и гостиницей класса "три звезды" , расположенном в г.Астана, район пересечения пр.Сары-Арка и ул.Кенесары

Акт выполненных работ № 18.2.1 по Блоку А за период 1 февраля по 18 февраля 2013 г.

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И ЗАТРАТ (наименование конструктивных элементов)	% от общей стоимости	общая стоимость, тенге	% выполнено с начала строительства по отчетный месяц включительно	% выполнения за собственные средства	Выполнено с начало кредитования		Выполнено в отчетный период	
						%	сумма в тенге	%	сумма в тенге
	БЛОК А								
	I. Проектные работы								
1	Разработка рабочего проекта, эскизного проекта, авторский надзор								
	в том числе авторский надзор		*7 441 500*						
	Итого поз.1	2,824%	*106 537 739*	**94,3%**	**0,0%**	**94,3%**	**100 457 159**	**0,0%**	**0**
	II.СТРОИТЕЛЬСТВО								
2	**Подготовительные работы**								
	Разбивка основных осей здания, вынос репера								
	Ограждение площадки								
	Временное электроснабжение и временный водопровод								
	Монтаж башенных кранов, временных подъёмников								
	Устройство мойки для колес								
	Установка временных помещений и складов, площадок складирования, временных дорог.								
	Итого поз.2	0,687%	*25 909 025*	**100,0%**	**0,0%**	**100,0%**	**25 909 025**	**0,0%**	**0**
3	**Земляные работы, сваи, фундаменты**								
	Устройство котлована (с сопутствующими работами)								
	Забивка свай								
	Испытание свай								
	Устройство бетонной подготовки								
	Устройство монолитного ростверка								
	Гидроизоляционные работы								
	Обратная засыпка								
	Итого поз.3	6,18%	*233 199 444*	**100,00%**	**0,00%**	**100,00%**	**233 199 498**	**0,00%**	
4	**Каркас**								0
	Устройство колонн и монолитных стен	0,31	293 393 807	100,0%	0,00%	100,0%	293 393 807	0,00%	0
	Устройство плит перекрытий	0,50	475 005 428	100,0%	0,00%	100,0%	475 005 428	0,00%	0
	Устройство лестничных маршей	0,01	10 450 000	100,0%	0,00%	100,0%	10 450 000	0,00%	0
	Монтаж металлоконструкций	0,08	75 984 152	100,0%	0,00%	100,0%	75 984 152	0,0%	0
	Устройство лифтовых шахт	0,10	94 968 513	100,0%	0,00%	100,0%	94 968 513	0,0%	
	Итого поз.4	25,18%	*949 801 900*	**100,0%**	**0,0%**	**100,0%**	**949 801 900**	**0,0%**	**0**
5	**Стены и перегородки**								
	Устройство наружних стен		60 425 377	100,00%	0,00%	100,00%	60 425 377	0,0%	
	Устройство внутренних стен и перегородок		181 276 130	100,00%	0,00%	100,00%	181 276 130	0,00%	
	Итого поз.5	6,41%	*241 701 507*	**100%**	**0,0%**	**100%**	**241 701 507**	**0,00%**	
6	**Окна, витражи**								
	Окна, балконные двери	0,40	40 809 903	100,0%	0,0%	100,0%	40 809 903	0,0%	0
	Витражи	0,60	61 214 854	100,0%	0,0%	100,0%	61 214 854	0,0%	
	Итого поз.5	2,70%	*102 024 757*	100,0%	**0,0%**	**100,0%**	**102 024 757**	**0,0%**	
7	**Кровля**								
	Устройство покрытий кровли								
	Итого поз.7	2,90%	*109 312 239*	**94,6%**	**0,0%**	**94,6%**	**103 365 652**	**6,00%**	**6 558 734**
8	**Внутренние отделочные работы**								
	Устройство стяжки полов	0,08	45 778 100	100,0%	0,0%	100,0%	45 778 100	0,0%	0
	Гидроизоляция полов	0,03	17 166 788	100,0%	0,0%	100,0%	17 166 788	0,0%	0
	Полы из линолеума	0,01	5 722 263	0,0%	0,0%	0,0%	0	0,0%	0
	Полы из ковролана	0,12	68 667 151	20,0%	0,0%	20,0%	13 733 430	0,0%	0
	Полы из керамической плитки и керамогранита	0,10	57 222 626	85,0%	0,0%	85,0%	48 639 233	0,0%	0
	Гипсовая штукатурка	0,11	62 944 888	100,0%	0,0%	100,0%	62 944 888	0,00%	
	Облицовка стен плиткой	0,08	47 222 626	92,0%	0,0%	92,0%	43 444 816	0,0%	0
	Оклейка стен обоями	0,09	51 500 363	57,0%	0,0%	57,0%	29 355 207	20,0%	10 300 073

	Облицовка стен декор. панелями и зеркалами	0,07	42 916 968	0,0%	0,0%	0,0%		0,0%	0
	Декоративная штукатурка	0,00	2 861 131	0,0%	0,0%	0,0%	0	0,0%	0
	Водоэмульсионная окраска	0,06	35 778 100	70,9%	0,0%	70,9%	25 366 673	40,0%	14 311 240
	Устройство подвесных потолков	0,10	57 222 625	100,0%	0,0%	100,0%	57 222 625	0,0%	
	Установка деревянных и алюминиевых дверей	0,10	57 222 626	31,0%	0,0%	31,0%	17 739 015	0,0%	0
	Обшивка стен ГКЛ	0,03	20 000 000	100,0%	0,0%	100,0%	20 000 000	0,0%	0
	Итого поз.8	15,17%	***572 226 255***	**66,7%**	**0,0%**	**66,7%**	**381 390 773**	**4,3%**	**24 611 313**
9	**Наружные отделочные работы**								
	Монтаж утепленных стеновых панелей с элементами декора	0,62	173 199 170	100,0%	0,0%	100,0%	173 199 169	0,0%	0
	Заделка стыков между панелями	0,04	11 174 140	100,0%	0,0%	100,0%	11 174 139	0,0%	0
	Окраска панелей	0,04	11 174 140	100,0%	0,0%	100,0%	11 174 140	0,0%	0
	Утепление наружных стен	0,11	30 728 885	100,0%	0,0%	100,0%	30 728 885	0,0%	
	Облицовка стен натуральным камнем	0,10	27 935 350	95,0%	0,0%	95,0%	26 538 583	0,0%	0
	Устройство козырьков	0,03	8 380 605	59,6%	0,0%	59,6%	4 994 841	19,6%	1 642 599
	Устройство крылец	0,03	8 380 605	100,0%	0,0%	100,0%	8 380 605	0,0%	0
	Усройство ограждений балконов и террас	0,03	8 380 605	100,0%	0,0%	100,0%	8 380 605	0,0%	
	Итого поз.9	7,40%	***279 353 500***	**98,3%**	**0,0%**	**98,3%**	**274 570 966**	**0,6%**	**1 642 599**
10	**Лифты**								
	Лифтовое оборудование	0,70	40 612 702	100,0%	0,0%	100,0%	40 612 702	0,0%	0
	Монтаж лифтового оборудования	0,30	17 405 444	100,0%	0,0%	100,0%	17 405 444	0,0%	0
	Итого поз.10	1,54%	***58 018 146***	**100,0%**	**0,0%**	**100,0%**	**58 018 146**	**0,0%**	**0**
	в т.ч. пусконаладочные работы		1 740 544						
11	**Отопление, кондиционирование, вентиляция и дымоудаление**								
	Система отопления с установкой отопительных приборов	0,10	37 505 407	95,1%	0,0%	95,1%	35 667 642	10,1%	3 788 046
	Система кондиционирования с установкой вентконвекторов	0,25	93 763 517	90,0%	0,0%	90,0%	84 387 167	0,0%	0
	Система вентиляции	0,25	93 763 517	99,4%	0,0%	99,4%	93 218 195	0,0%	0
	Система дымоудаления	0,10	37 505 407	92,3%	0,0%	92,3%	34 617 490	0,0%	0
	Тепловой пункт	0,10	37 505 407	100,0%	0,0%	99,99%	37 503 283	4,99%	1 873 147
	Оборудование систем вентиляции, кондиционирования и дымоудаления.	0,20	75 010 814	97,0%	0,0%	97,0%	72 760 490	0,0%	0
	Итого поз.11	9,94%	***375 054 069***	**95,5%**	**0,0%**	**95,5%**	**358 154 266**	**1,5%**	**5 661 193**
	в т.ч. пусконаладочные работы		8 434 236						
12	**Водопровод и канализация, сантехприборы**								
	Система холодного водоснабжения	0,10	11 605 613	98,9%	0,0%	98,9%	11 477 952	0,0%	0
	Система горячего водоснабжения	0,20	23 211 225	96,9%	0,0%	96,9%	22 491 676	0,0%	0
	Пожарный водопровод	0,15	17 408 419	97,3%	0,0%	97,3%	16 938 390	0,0%	0
	Санитарное оборудование	0,25	29 014 032	5,0%	0,0%	5,0%	1 450 702	0,0%	0
	Канализация, водостоки	0,10	11 605 613	95,4%	0,0%	95,4%	11 071 754	0,0%	0
	Насосные станции	0,20	23 211 225	95,0%	0,0%	95,0%	22 050 666	0,0%	0
	Итого поз.12	3,08%	***116 056 127***	**73,7%**	**0,0%**	**73,7%**	**85 481 139**	**0,0%**	**0**
	в т.ч. пусконаладочные работы		3 481 684						
13	**Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита**								
	Внутренние сети электроснабжения		27 206 602	97,0%	0,0%	97,0%	26 390 405	0,0%	0
	Внутреннее освещение (в том числе светильники и люстры)		34 008 252	75,0%	0,0%	75,0%	25 506 189	0,0%	0
	Заземление и молниезащита		6 801 650	100,0%	0,0%	100,0%	6 801 650	0,0%	
	Итого поз.13	1,80%	***68 016 504***	**86,3%**	**0,0%**	**86,3%**	**58 698 244**	**0,0%**	**0**
	в т.ч. пусконаладочные работы		2 040 495						
14	**Системы автоматического пожаротушения**								
	Вертикальная и горизонтальная разводка трубопроводов	0,20	10 202 476	93,3%	0,0%	93,3%	9 518 910	0,0%	0
	Монтаж оборудования систем автоматического пожаротушения	0,50	25 506 189	42,0%	0,0%	42,0%	10 712 600	0,0%	0
	Насосная станция	0,30	15 303 713	95,0%	0,0%	95,0%	14 538 528	0,0%	0
	Итого поз.14	1,35%	***51 012 378***	**68,2%**	**0,0%**	**68,2%**	**34 770 038**	**0,0%**	**0**
	в т.ч. пусконаладочные работы		1 530 371						
15	**Системы автоматической пожарной сигнализации и речевого оповещения людей о пожаре**								
	Системы автоматической пожарной сигнализации	0,8	30 530 880	80,4%	0,0%	80,4%	24 546 827	0,0%	0
	Системы речевого оповещения людей о пожаре	0,2	10 180 000	90,4%	0,0%	90,4%	9 202 720	0,0%	0
	Итого поз.15	1,08%	***40 710 881***	**82,9%**	**0,0%**	**82,9%**	**33 749 547**	**0,0%**	**0**
	в т.ч. пусконаладочные работы		1 221 326						

16	**Устройство слаботочных систем**								
	Устройство системы телефонизации и интернета	0,10	9 959 560	90,0%	0,0%	90,0%	8 963 604	0,0%	0
	Система телевидения	0,08	7 967 648	90,0%	0,0%	90,0%	7 170 884	0,0%	0
	Система видеонаблюдения	0,10	9 959 560	90,4%	0,0%	90,4%	9 003 442	0,0%	0
	Система контроля доступа	0,05	4 979 780	5,0%	0,0%	5,0%	248 988	0,0%	0
	СКС структуированные кабельные сети	0,34	33 862 503	82,3%	0,0%	82,3%	27 868 840	0,0%	0
	Система автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования	0,33	32 866 547	67,1%	0,0%	67,1%	22 065 610	9,5%	3 122 322
	Итого поз.16	**2,64%**	***99 595 596***	**75,6%**	**0,0%**	**75,6%**	**75 321 367**	**3,1%**	**3 122 322**
	в т.ч. пусконаладочные работы		2 987 868						
17	**Технологическое оборудование**								
	Кухонное оборудование на 150 мест								
	Оборудование прачечной								
	Оборудование конференцсистем								
	Итого поз.17	3,9%	***145 749 652***	**77,4%**	**0,0%**	**77,4%**	**112 870 654**	**0,0%**	
18	**Устройство крытого перехода между блоками**	**0,52%**	***19 433 287***	**100,0%**	**0,0%**	**100,0%**	**19 433 287**	**0,0%**	
	Итого поз.18								
	III.Наружние инженерные сети								
19	**Трансформаторная и дизель-генератор**								
	Монтаж дизель-генератора (без внешнего топливохранилища)	0,20	15 369 379	80,0%	0,0%	80,0%	12 295 504	0,0%	0
	Монтаж трансформаторов	0,50	38 423 447	100,0%	0,0%	100,0%	38 423 447	0,0%	0
	Монтаж распределительных устройств	0,30	23 054 068	100,0%	0,0%	100,0%	23 054 068	0,0%	0
	Итого поз. 19	**2,04%**	***76 846 894***	**96,0%**	**0,0%**	**96,0%**	**73 773 019**	**0,0%**	**0**
	в т.ч. пусконаладочные работы		2 305 407						
20	**Внутриплощадочные сети теплоснабжения**								
	Прокладка трубопроводов	0,70	17 115 899	100,0%	0,0%	100,0%	17 115 899	0,0%	0
	Подключение к городским сетям	0,30	7 335 385	100,0%	0,0%	100,0%	7 335 385	0,0%	
	Итого поз. 20	0,65%	*24 451 284*	**100,0%**	**0,0%**	**100,0%**	**24 451 284**	**0,0%**	
21	**Внутриплощадочные сети водопровода и канализации**								
	Прокладка трубопроводов	0,70	13 674 246	100,0%	0,0%	100,0%	13 674 245	0,0%	0
	Подключение к городским сетям	0,30	5 860 391	100,0%	0,0%	100,0%	5 860 392	0,0%	0
	Итого поз. 21	0,52%	*19 534 637*	**100,0%**	**0,0%**	**100,0%**	**19 534 637**	**0,0%**	**0**
22	**Внутриплощадочные сети 0,4 кВ**								
	Прокладка кабеля 0,4кВ		7 568 255	100,0%	0,0%	100,0%	7 568 255	0,0%	
	Итого поз. 22	**0,20%**	*7 568 255*	**100,0%**	**0,0%**	**100,0%**	**7 568 255**	**0,0%**	
	IV. Благоустройство								
23	**Благоустройство и озеленение территории**								
	Устройство асфальтобетонных покрытий	0,30	15 176 444	100,0%	0,0%	100,0%	15 176 444	0,0%	0
	Устройство покрытий из брусчатки	0,25	12 647 036	100,0%	0,0%	100,0%	12 647 036	0,0%	
	Озеленение	0,20	10 117 629	30,0%	0,0%	30,0%	3 035 289	0,0%	0
	Малые архитектурные формы	0,10	5 058 815	0,0%	0,0%	0,0%	0	0,0%	0
	Наружнее освещение	0,15	7 588 222	100,0%	0,0%	100,0%	7 588 222	0,0%	
	Итого поз. 23	**1,34%**	***50 588 146***	**76,0%**	**0,0%**	**76,0%**	**38 446 992**	**0,0%**	**0**
	ИТОГО ПО БЛОКУ А	100,0%	**3 772 702 221**	**90,5%**	**0,0%**	**90,5%**	**3 412 692 108**	**1,1%**	**41 596 161**
	в т.ч. пусконаладочные работы по блоку А		23 741 931						

Примечание:

1. В стоимость не входят предметы интерьера и быта (мебель, бытовая техника, посуда, шторы, постельные принадлежности и проч.)

Заказчик:

Подрядчик:

Заказчик: ТОО "Инком Астана" РНН 620200217125
Подрядчик: ТОО "Строительная компания Базис" РНН 620300024195

Объект: Многофункциональный жилой комплекс гостиничного типа со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингами и гостиницей класса "три звезды" , расположенном в г.Астана, район пересечения пр.Сары-Арка и ул.Кенесары

Акт выполненных работ № 19.2.1 по Блоку А за июнь 2013 г.

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И ЗАТРАТ (наименование конструктивных элементов)	% от общей стоимости	общая стоимость, тенге	% выполнено с начала строительства по отчетный месяц включительно	% выполнения за собственные средства	Выполнено с начало кредитования		Выполнено в отчетный период	
						%	сумма в тенге	%	сумма в тенге
	БЛОК А								
	I. Проектные работы								
1	Разработка рабочего проекта, эскизного проекта, авторский надзор								
	в том числе авторский надзор		*7 441 500*						
	Итого поз.1	2,824%	*106 537 739*	100,0%	0,0%	100,0%	106 537 739	5,7%	6 080 580
	II.СТРОИТЕЛЬСТВО								
2	Подготовительные работы								
	Разбивка основных осей здания, вынос репера								
	Ограждение площадки								
	Временное электроснабжение и временный водопровод								
	Монтаж башенных кранов, временных подъемников								
	Устройство мойки для колес								
	Установка временных помещений и складов, площадок складирования, временных дорог.								
	Итого поз.2	0,687%	*25 909 025*	100,0%	0,0%	100,0%	25 909 025	0,0%	
3	Земляные работы, сваи, фундаменты								
	Устройство котлована (с сопутствующими работами)								
	Забивка свай								
	Испытание свай								
	Устройство бетонной подготовки								
	Устройство монолитного ростверка								
	Гидроизоляционные работы								
	Обратная засыпка								
	Итого поз.3	6,18%	*233 199 444*	100,00%	0,00%	100,00%	233 199 444	0,00%	
4	Каркас								
	Устройство колонн и монолитных стен	0,31	293 393 807	100,0%	0,00%	100,0%	293 393 807	0,00%	
	Устройство плит перекрытий	0,50	475 005 428	100,0%	0,00%	100,0%	475 005 428	0,00%	
	Устройство лестничных маршей	0,01	10 450 000	100,0%	0,00%	100,0%	10 450 000	0,00%	
	Монтаж металлоконструкций	0,08	75 984 152	100,0%	0,00%	100,0%	75 984 152	0,0%	
	Устройство лифтовых шахт	0,10	94 968 513	100,0%	0,00%	100,0%	94 968 513	0,0%	
	Итого поз.4	25,18%	*949 801 900*	100,0%	0,0%	100,0%	949 801 900	0,0%	
5	Стены и перегородки								
	Устройство наружних стен		60 425 377	100,00%	0,00%	100,00%	60 425 377	0,0%	
	Устройство внутренних стен и перегородок		181 276 130	100,00%	0,00%	100,00%	181 276 130	0,00%	
	Итого поз.5	6,41%	*241 701 507*	100%	0,0%	100%	241 701 507	0,00%	
6	Окна, витражи								
	Окна, балконные двери	0,40	40 809 903	100,0%	0,0%	100,0%	40 809 903	0,0%	
	Витражи	0,60	61 214 854	100,0%	0,0%	100,0%	61 214 854	0,0%	
	Итого поз.5	2,70%	*102 024 757*	100,0%	0,0%	100,0%	102 024 757	0,0%	
7	Кровля								
	Устройство покрытий кровли								
	Итого поз.7	2,90%	*109 312 239*	100,0%	0,0%	100,0%	109 312 239	5,4%	5 946 538
8	Внутренние отделочные работы								
	Устройство стяжки полов	0,08	45 778 100	100,0%	0,0%	100,0%	45 778 100	0,0%	
	Гидроизоляция полов	0,03	17 166 788	100,0%	0,0%	100,0%	17 166 788	0,0%	
	Полы из линолеума	0,01	5 722 263	100,0%	0,0%	100,0%	5 722 263	100,0%	5 722 263
	Полы из ковролана	0,12	68 667 151	100,0%	0,0%	100,0%	68 667 151	80,0%	54 933 721
	Полы из керамической плитки и керамогранита	0,10	57 222 626	100,0%	0,0%	100,0%	57 222 626	15,0%	8 583 393
	Гипсовая штукатурка	0,11	62 944 888	100,0%	0,0%	100,0%	62 944 888	0,00%	
	Облицовка стен плиткой	0,08	47 222 626	100,0%	0,0%	100,0%	47 222 626	8,0%	3 777 810
	Оклейка стен обоями	0,09	51 500 363	100,0%	0,0%	100,0%	51 500 363	43,0%	22 145 156

	Облицовка стен декор. панелями и зеркалами	0,07	42 916 968	100,0%	0,0%	100,0%	42 916 968	100,0%	42 916 968
	Декоративная штукатурка	0,00	2 861 131	100,0%	0,0%	100,0%	2 861 131	100,0%	2 861 131
	Водоэмульсионная окраска	0,06	35 778 100	100,0%	0,0%	100,0%	35 778 100	29,1%	10 411 427
	Устройство подвесных потолков	0,10	57 222 625	100,0%	0,0%	100,0%	57 222 625	0,0%	
	Установка деревянных и алюминиевых дверей	0,10	57 222 626	100,0%	0,0%	100,0%	57 222 626	69,0%	39 483 611
	Обшивка стен ГКЛ	0,03	20 000 000	100,0%	0,0%	100,0%	20 000 000	0,0%	
	Итого поз.8	15,17%	*572 226 255*	100,0%	0,0%	100,0%	**572 226 254**	**33,3%**	**190 835 480**
9	**Наружные отделочные работы**								
	Монтаж утепленных стеновых панелей с элементами декора	0,62	173 199 170	100,0%	0,0%	100,0%	173 199 170	0,0%	
	Заделка стыков между панелями	0,04	11 174 140	100,0%	0,0%	100,0%	11 174 140	0,0%	
	Окраска панелей	0,04	11 174 140	100,0%	0,0%	100,0%	11 174 140	0,0%	
	Утепление наружных стен	0,11	30 728 885	100,0%	0,0%	100,0%	30 728 885	0,0%	
	Облицовка стен натуральным камнем	0,10	27 935 350	100,0%	0,0%	100,0%	27 935 350	5,0%	1 396 768
	Устройство козырьков	0,03	8 380 605	100,0%	0,0%	100,0%	8 380 605	40,4%	3 385 766
	Устройство крылец	0,03	8 380 605	100,0%	0,0%	100,0%	8 380 605	0,0%	
	Усройство ограждений балконов и террас	0,03	8 380 605	100,0%	0,0%	100,0%	8 380 605	0,0%	
	Итого поз.9	7,40%	*279 353 500*	100,0%	0,0%	100,0%	279 353 500	1,7%	4 782 534
10	**Лифты**								
	Лифтовое оборудование	0,70	40 612 702	100,0%	0,0%	100,0%	40 612 702	0,0%	
	Монтаж лифтового оборудования	0,30	17 405 444	100,0%	0,0%	100,0%	17 405 444	0,0%	
	Итого поз.10	1,54%	*58 018 146*	100,0%	0,0%	100,0%	58 018 146	0,0%	
	в т.ч. пусконаладочные работы		1 740 544						
11	**Отопление, кондиционирование, вентиляция и дымоудаление**								
	Система отопления с установкой отопительных приборов	0,10	37 505 407	100,0%	0,0%	100,0%	37 505 407	4,9%	1 837 765
	Система кондиционирования с установкой вентконвекторов	0,25	93 763 517	100,0%	0,0%	100,0%	93 763 517	10,0%	9 376 350
	Система вентиляции	0,25	93 763 517	100,0%	0,0%	100,0%	93 763 517	0,6%	545 322
	Система дымоудаления	0,10	37 505 407	100,0%	0,0%	100,0%	37 505 407	7,70%	2 887 917
	Тепловой пункт	0,10	37 505 407	100,0%	0,0%	99,99%	37 505 407	0,01%	2 125
	Оборудование систем вентиляции, кондиционирования и дымоудаления.	0,20	75 010 814	100,0%	0,0%	100,0%	75 010 814	3,0%	2 250 324
	Итого поз.11	9,94%	*375 054 069*	100,0%	0,0%	100,0%	375 054 069	4,5%	16 899 803
	в т.ч. пусконаладочные работы		8 434 236						
12	**Водопровод и канализация, сантехприборы**								
	Система холодного водоснабжения	0,10	11 605 613	100,0%	0,0%	100,0%	11 605 613	1,1%	127 661
	Система горячего водоснабжения	0,20	23 211 225	100,0%	0,0%	100,0%	23 211 225	3,1%	719 549
	Пожарный водопровод	0,15	17 408 419	100,0%	0,0%	100,0%	17 408 419	2,7%	470 029
	Санитарное оборудование	0,25	29 014 032	100,0%	0,0%	100,0%	29 014 032	95,0%	27 563 330
	Канализация, водостоки	0,10	11 605 613	100,0%	0,0%	100,0%	11 605 613	4,6%	533 859
	Насосные станции	0,20	23 211 225	100,0%	0,0%	100,0%	23 211 225	5,0%	1 160 559
	Итого поз.12	3,08%	*116 056 127*	100,0%	0,0%	100,0%	116 056 127	26,3%	30 574 988
	в т.ч. пусконаладочные работы		3 481 684						
13	**Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита**								
	Внутренние сети электроснабжения		27 206 602	100,0%	0,0%	100,0%	27 206 602	3,0%	816 197
	Внутреннее освещение (в том числе светильники и люстры)		34 008 252	100,0%	0,0%	100,0%	34 008 252	25,0%	8 502 063
	Заземление и молниезащита		6 801 650	100,0%	0,0%	100,0%	6 801 650	0,0%	
	Итого поз.13	1,80%	*68 016 504*	100,0%	0,0%	100,0%	68 016 504	13,7%	9 318 260
	в т.ч. пусконаладочные работы		2 040 495						
14	**Системы автоматического пожаротушения**								
	Вертикальная и горизонтальная разводка трубопроводов	0,20	10 202 476	100,0%	0,0%	100,0%	10 202 476	6,7%	683 566
	Монтаж оборудования систем автоматического пожаротушения	0,50	25 506 189	100,0%	0,0%	100,0%	25 506 189	58,0%	14 793 589
	Насосная станция	0,30	15 303 713	100,0%	0,0%	100,0%	15 303 713	5,0%	765 185
	Итого поз.14	1,35%	*51 012 378*	100,0%	0,0%	100,0%	51 012 378	31,8%	16 242 340
	в т.ч. пусконаладочные работы		1 530 371						
15	**Системы автоматической пожарной сигнализации и речевого оповещения людей о пожаре**								
	Системы автоматической пожарной сигнализации	0,8	30 530 880	100,0%	0,0%	100,0%	30 530 880	19,6%	5 984 054
	Системы речевого оповещения людей о пожаре	0,2	10 180 000	100,0%	0,0%	100,0%	10 180 000	9,6%	977 280
	Итого поз.15	1,08%	*40 710 881*	100,0%	0,0%	100,0%	40 710 881	17,1%	6 961 334
	в т.ч. пусконаладочные работы		1 221 326						

16	Устройство слаботочных систем								
	Устройство системы телефонизации и интернета	0.10	9 959 560	100,0%	0,0%	100,0%	9 959 560	10,0%	995 956
	Система телевидения	0.08	7 967 648	100,0%	0,0%	100,0%	7 967 648	10,0%	796 764
	Система видеонаблюдения	0.10	9 959 560	100,0%	0,0%	100,0%	9 959 560	9,6%	956 118
	Система контроля доступа	0.05	4 979 780	100,0%	0,0%	100,0%	4 979 780	95,0%	4 730 792
	СКС структурированные кабельные сети	0.34	33 862 503	100,0%	0,0%	100,0%	33 862 503	17,7%	5 993 662
	Система автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования	0.33	32 866 547	100,0%	0,0%	100,0%	32 866 547	32,9%	10 800 937
	Итого поз.16	2,64%	*99 595 596*	100,0%	0,0%	100,0%	99 595 596	24,4%	24 274 229
	в т.ч. пусконаладочные работы		2 987 868						
17	Технологическое оборудование								
	Кухонное оборудование на 150 мест								
	Оборудование прачечной								
	Оборудование конференцсистем								
	Итого поз.17	3,9%	*145 749 652*	100,0%	0,0%	100,0%	145 749 652	22,6%	32 878 998
18	Устройство крытого перехода между блоками	0,52%	*19 433 287*	100,0%	0,0%	100,0%	19 433 287	0,0%	
	Итого поз.18								
	III.Наружние инженерные сети								
19	Трансформаторная и дизель-генератор								
	Монтаж дизель-генератора (без внешнего топливохранилища)	0.20	15 369 379	100,0%	0,0%	100,0%	15 369 379	20,0%	3 073 875
	Монтаж трансформаторов	0.50	38 423 447	100,0%	0,0%	100,0%	38 423 447	0,0%	
	Монтаж распределительных устройств	0.30	23 054 068	100,0%	0,0%	100,0%	23 054 068	0,0%	
	Итого поз. 19	2,04%	*76 846 894*	100,0%	0,0%	100,0%	76 846 894	4,0%	3 073 875
	в т.ч. пусконаладочные работы		2 305 407						
20	Внутриплощадочные сети теплоснабжения								
	Прокладка трубопроводов	0.70	17 115 899	100,0%	0,0%	100,0%	17 115 899	0,0%	
	Подключение к городским сетям	0.30	7 335 385	100,0%	0,0%	100,0%	7 335 385	0,0%	
	Итого поз. 20	0,65%	*24 451 284*	100,0%	0,0%	100,0%	24 451 284	0,0%	
21	Внутриплощадочные сети водопровода и канализации								
	Прокладка трубопроводов	0,70	13 674 246	100,0%	0,0%	100,0%	13 674 245	0,0%	
	Подключение к городским сетям	0,30	5 860 391	100,0%	0,0%	100,0%	5 860 392	0,0%	
	Итого поз. 21	0,52%	*19 534 637*	100,0%	0,0%	100,0%	19 534 637	0,0%	
22	Внутриплощадочные сети 0,4 кВ								
	Прокладка кабеля 0,4кВ		7 568 255	100,0%	0,0%	100,0%	7 568 255	0,0%	
	Итого поз. 22	0,20%	*7 568 255*	100,0%	0,0%	100,0%	7 568 255	0,0%	
	IV. Благоустройство								
23	Благоустройство и озеленение территории								
	Устройство асфальтобетонных покрытий	0.30	15 176 444	100,0%	0,0%	100,0%	15 176 444	0,0%	
	Устройство покрытий из брусчатки	0.25	12 647 036	100,0%	0,0%	100,0%	12 647 036	0,0%	
	Озеленение	0.20	10 117 629	100,0%	0,0%	100,0%	10 117 629	70,0%	7 082 340
	Малые архитектурные формы	0.10	5 058 815	100,0%	0,0%	100,0%	5 058 815	100,0%	5 058 815
	Наружнее освещение	0.15	7 588 222	100,0%	0,0%	100,0%	7 588 222	0,0%	
	Итого поз. 23	1,34%	*50 588 146*	100,0%	0,0%	100,0%	50 588 146	24,0%	12 141 154
	ИТОГО ПО БЛОКУ А	100,0%	3 772 702 221	100,0%	0,0%	100,0%	3 772 702 221	9,5%	360 010 113
	в т.ч. пусконаладочные работы по блоку А		23 741 931						

Примечание:

1 В стоимость не входят предметы интерьера и быта (мебель, бытовая техника, посуда, шторы, постельные принадлежности и проч.).

Заказчик:

Подрядчик: