Бекітемін
ТОО "FLAGMAN EXPERT"
Директоры
М.Н. Аязбаева

«Маңғыстау селосының тұрғын массивтерін сумен қамту желілер құрылысы, Маңғыстау-4тұрғын массиві жұмыс жобасын»
(сметалық құжаттама)
жұмыс жобасы бойынша

03.06.2016 ж. № FE-0017/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мұнайлы аудандық құрылыс бөлімі» ММ

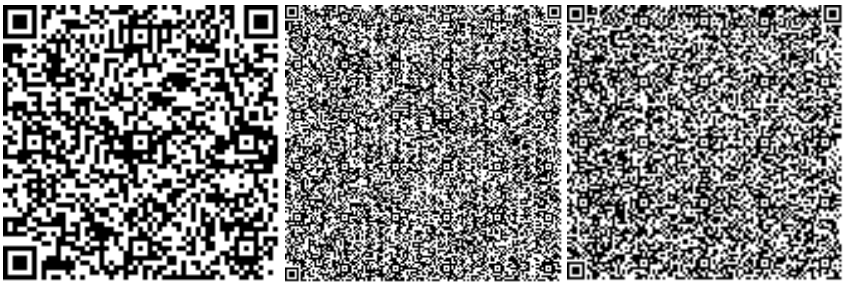
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"MR-TRUST PARTNERS"ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Маңғыстау селосының тұрғын массивтерін сумен қамту желілер құрылысы, Маңғыстау-4тұрғын массиві жұмыс жобасын» (сметалық құжаттама) жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «FLAGMAN_EXPERT» ЖСШ берілді.

Утверждаю
Директор
ТОО "FLAGMAN EXPERT"
Аязбаева М.Н.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

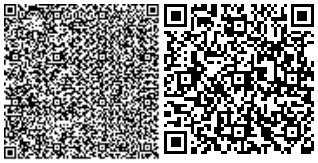
№ FE-0017/16 от 03.06.2016 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД на строительство сетей водоснабжения жилых массивов села Мангистау. Водоснабжение жилого массива Мангистау-4»
(сметная документация)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Мунайлинский районный отдел строительства"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "MR-TRUST PARTNERS"

г. Актау



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Разработка ПСД на строительство сетей водоснабжения жилых массивов села Мангистау. Водоснабжение жилого массива Мангистау-4» (сметная документация)** выдано ТОО «FLAGMAN_EXPERT».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка ПСД на строительство сетей водоснабжения жилых массивов села Мангистау. Водоснабжение жилого массива Мангистау-4» (сметная документация).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 22 апреля 2016 года №FE-03/00054 между ТОО «FLAGMAN_EXPERT» и ГУ "Мунайлинский районный отдел строительства".

Ранее, филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области, по рабочему проекту было выдано заключение от 27 марта 2015 года №15-0199/15.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Мунайлинский районный отдел строительства"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «MR-TRUST PARTNERS», государственная лицензия от 10 октября 2011 года МҚЛ №0001444, III – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 08 августа 2012 года.

ГИП – Сисенбаев Р.И. (приказ от 10 января 2012 года №12)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры и градостроительств» от 03 декабря 2011 года;

решение ГУ «Аким села Мангистау» о предоставлении права постоянного землепользования от 12 февраля 2013 года №60;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры и градостроительств» от 04 мая 2014 года №34;

письмо ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства» от 04 марта 2016 года №01-15-84 о начале строительства объекта в III квартале 2016 года;

письмо ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства» от 19 мая 2016 года №01-15-227 о рассмотрении сметной документации рабочего проекта;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный начальником ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства» от 18 мая 2016 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 28 апреля 2014 года №04-08/882.

ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора Мангистауской области» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 19 марта 2014 года №12.

ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства» от 04 марта 2016 года №01-15-84 - письмо о согласовании рабочего проекта;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Рабочие чертежи:
НВ - наружные сети водоснабжения;
СД - сметная документация;
ОС - организация строительства;
паспорт рабочего проекта;
ООС - охрана окружающей среды.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен ИП «Литвиненко А.С.» в 2014 году, (государственная лицензия от 02 апреля 2004 года ГСЛ-Ф №002341, приложение к государственной лицензии от 15 января 2013 года).

Топосъемка в масштабе 1:500, выполнена ТОО «MR-TRUST PARTNERS» в 2015 году, (государственная лицензия от 10 октября 2011 года МҚЛ №0001444, приложения к государственной лицензии от 08 августа 2012 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение основных потребностей в водоснабжении и улучшении условий проживания населения. Данным рабочим проектом предусматривается сметная документация. Ранее, филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области было выдано заключение государственной экспертизы №15-0199/15 от 27 марта 2015 года по РП «Строительство сетей водоснабжения жилого массива Мангистау-4 в селе Мангистау», отправлено на доработку.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Организация строительства

Продолжительность строительства определена СНиП РК 1.04.03-2008 Раздел VI «Непроизводственное строительство».п.2 «Коммунальное хозяйство», п.8 «Наружные трубопроводы из полиэтиленовых труб протяженностью 10 км» и составляет 7 месяцев.

Согласно письму ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства» от 04 марта 2016 года №01-15-84 строительство объекта запланировано в третьем квартале 2016 года.

6.2 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-24.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 г.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ- 2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2016, 2017 год в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2016 год -2121 тенге, на 2017 год -2269 тенге, согласно приложению 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2015 года).

В процессе рассмотрения рабочего проекта в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

- выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «FLAGMAN_EXPERT» в рабочий проект «Разработка ПСД на строительство сетей водоснабжения жилых массивов села Мангистау. Водоснабжение жилого массива Мангистау-4» (сметная документация). внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение, -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость	млн.			

	строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР; прочие	тенге	184,416 181,884 2,532	181,924 179,427 2,497	-2,492 -2,457 -0,035
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 годов,в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	595,775 502,738 93,037	588,223 495,947 92,276	-7,552 -6,791 -0,761
3	Из них: в ценах 2016 года в ценах 2017 года			499,924 88,299	
4	Продолжительность строительства	мес	7,0	7,0	

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах составило 7,552 млн. тенге и произошло по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«**Разработка ПСД на строительство сетей водоснабжения жилых массивов села Мангистау. Водоснабжение жилого массива Мангистау-4» (сметная документация) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года -181,924 млн. тенге,
в том числе СМР -179,427 млн. тенге,
прочие - 2,497 млн. тенге;

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 годов - 588,223 млн. тенге,
в том числе СМР - 495,947 млн. тенге,
прочие - 92,276 млн. тенге;
продолжительность строительства - 7 месяцев.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «MR-TRUST PARTNERS» в соответствии с условиями договора от 22 апреля 2016 года №FE-03/00054.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Маңғыстау селосының тұрғын массивтерін сумен қамту желілер құрылысы, Маңғыстау-4 тұрғын массиві жұмыс жобасын» (сметалық құжаттама) жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2001 жылғы базалық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	-181,924 млн. тенге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	-179,427 млн. тенге,
өзгеде	- 2,497 млн. тенге;
2016-2017 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 588,223 млн. тенге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 495,947 млн. тенге,
өзгеде	- 92,276 млн. тенге.
құрылыс ұзақтығы	- 7 ай.

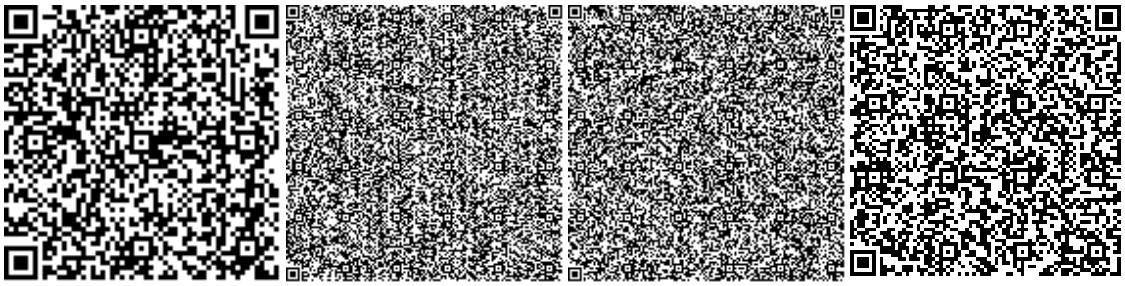
2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 22 сәуір № FE-03/00054 шарттың талаптарына сәйкес «MR-TRUST PARTNERS» ЖШС кепілдік етеді.

Болекбаев А.К.

Эксперт

Бекбаева Ж.А.

Эксперт