14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.
15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего _____тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 225 693 039 тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тыс. тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)
_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Административно-жилой комплекс с объектами обслуживания и автостоянкой (пятна 4,24,10) по пр. Кабанбай батыра д.13
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать) 30.06.14

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Бисембаев К.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии :

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать) **Жунусов Н.А.**

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать) **Гутовский С.Ф.**

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать) **Боскин С.К.**

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать) **Бейсенова С.С.**

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать) **Искаков М.К.**

АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «29» мая 2014 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны
от 13.02. 2012 г. № 120-3 от 3.04.2012г.120-7 13.09.2012 г №120-15
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: **Бисембаев К.А.** – руководитель Государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г. Астана Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерство регионального развития Республикики Казахстан
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии-представителей:

заказчика:
Жунусов Н.А. ТОО «Компания Триумф Астаны»
(фамилия, имя, отчество) должность)

Эксплуатационной организации
Жунусов Н.А. ТОО «СЭЗ Астана»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика
Гутовский С.Ф. филиал ТОО «Строительная компания «Базис»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Боскин С.К. ТОО «Архитектурное бюро Форма S»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

РГУ «Департамент по защите прав потребителей г.Астаны»
Агенства РК по защите прав потребителей
Бейсенова С.С. руководитель
(фамилия, имя , отчество) (должность)

ГУ «Департамент по ЧС по г.Астана»
Искаков М.К. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «Компания Триумф Астаны»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Административно-жилой комплекс с объектами обслуживания и автостоянкой (пятна 4,24,10)

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана, пр. Кабанбай батыра д.13

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю
от «05» июня 2008г. №37-617, от «21» июля 2008г. №37-837, от «09» ноября 2011г. №37-1180

Акимат города Астаны

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:
№633 от 28.10.2013

ГАСК

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: филиал ТОО «Строительная компания «Базис»

(наименование организации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «Архитектурное бюро Форма S»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена: РГП «Госэкспертиза» №23-374/08 от 31.10.2008

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2013
окончание работ 2014

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС фактически 12 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
от «05» июня 2008г. №37-617, от «21» июля 2008г. №37-837, от «09» ноября 2011г. №37-1180, ГАСК №633 от 28.10.2013г.

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м.кв				
Общий объем	м.куб				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	**Ед. измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь			11127,9
Число этажей			8,7,4эт+ цок.этаж
Общий строительный объем			47170
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, помещения охраны, технические помещения			нп133-10,4 нп134-59,6 нп135-21,1 нп136-45,6 нп137-63,4 нп138-8,0 нп139-21,9 нп140-7,3 нп141-31,3 нп142-79,8 нп143-10,4 нп144-12,2 нп145-58,7 нп146-24,1 нп147-15,1 нп148-23,6 нп149-43,8 нп150-10,5 нп151-17,7 нп152-23,0 нп153-59,1 нп154-59,2 нп155-23,4 нп156-17,7 нп157-10,2 итого по нп-757,1

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	**Площадь квартир м.кв.**		**Число квартир**	**Площадь квартир м.кв.**	
		общая	**жилая**	**общая**	**общая**	**жилая**
Всего квартир в том числе:				56	8574,5	5288,1
двухкомнатных				3	302,4	163,4
трехкомнатных				17	2053,5	1213,8
четырехкомнатных				36	6218,6	3910,9

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 8,7,4эт.+цок.эт. здания, стены пеноблок, облицовка травертин

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).