"Өскемен қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесі"
Қазақстан Республикасы, ШҚО, Өскемен қаласы, Киров көшесі, 33
Тіркелген № 177
"11" 10 2017ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» августа 2017 года

Заказчик **ТОО «АЭС Усть-Каменогорская ГЭС» в лице Технического директора Изотова Олега Андреевича, индекс 070001, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Шлюзная 35.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 25 августа 2017 года ТОО «Легион Строй-Град» Директор Скуратов Алексей Анатольевич, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, бульвар «Гагарина» 6 «г».**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 25 августа 2017 года ТОО «НПФ «Проекттехэксперт», эксперт Корзников Михаил Владимирович, Аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 03610 от 28.08.2012 года, АДС и ЖКХ № 03708 от 26.09.2012 года, АДС и ЖКХ №06416 от 18 декабря 2013 года, №KZ17VJE000223 от 16.02.2017 года, №KZ71VJE00022781 от 16.02.2017 года.**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 25 августа 2017 года ТОО «Легион Строй-Град» в лице Иващенко Оксаны Николаевны, главный инженер проекта и эксперт авторского надзора назначенная приказом № 71/2-110/14 от 13 октября 2014г. Лицензия 13019178 от 04.12.2013 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция здания производственных мастерских левого берега с устройством пожарного депо на 1 (один) автомобиль, в городе Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанской области», реконструкция

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Шлюзная сооружение 34**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«18» декабря 2014 года**

Постановления № 8751 Акимата города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № 243 от 30 сентября 2015 года»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Легион Строй-Град» проект № ЛСГ № 00018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Филиал РГП «Госэкспертиза»_по Восточно-Казахстанской области № 06-0293/15 от 17.09.2015г, ТОО «АЭС Усть-Каменогорская ГЭС»**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2015года**;

месяц, год

окончание работ **август 2017 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, **6 месяцев;**

фактически, месяц: **23 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность литера З	этаж	3		3	
Этажность литера З1	этаж	2		2	
Общая площадь литера З,З1	кв.м	467,0		409,4	
Общая площадь литера З	кв.м	-		303,2	

Общая площадь литера 31	кв.м	-		106,2	
Площадь застройки литера 3,31	кв.м	268,5		257,1	
Площадь застройки литера 3	кв.м	-		180,1	
Площадь застройки литера 31	кв.м	-		77	
Высота литера 3	м	-		13,20	
Высота литера 31	м			6.0	
Списочная численность работающих	человек	28		28	
Мощность	автомобиль	1		1	
Число помещений, комнат литера 3,31	шт.	26		26	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предполагается;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Реконструируемое здание сложной формы в плане, состоит из двух литеров (блоков).**

Литер 3 (Блок А) прямоугольной формы с размерами в плане 16,45 м. на 10,95м., этажей 3, стены железобетонные монолитные толщиной 1 м., перекрытия монолитные железобетонные, высота здания 16,745 метров. На 1-ом этаже располагаются: гараж (помещение пожарной техники на один автомобиль), лестница, диспетчерская, комната отдыха, санузел, помещение водомерного узла и котельной. На 2-ом этаже располагаются: лестница, комната отдыха, комната приема пищи, санузел, душ, раздевальная, холл (нежилой) комната. На 3-ем этаже располагаются: лестница, холл (нежилой), учебный класс, кабинет, кабинет, комната.

Литер 31 (Блок Б) - круглой формы с внутренним диаметром 7,76м., в 2 этажа, примыкает к литеру 3 (Блок А) через прямоугольный тамбур размерами 2,26х3,43 м имеется связь на отметке +3,300. На 1-ом этаже располагаются: хозяйственный склад. На 2-ом этаже располагаются: два коридора, термокамера и хозяйственный склад.

Перегородки – кирпичные, ГКЛ по серии 1.031.9-2.07.

Внутренняя отделка:

- потолок – затирка, водоэмульсионная окраска, подвесной типа «Армстронг», подшивной ГКЛ, алюминиевый реечный;

- стены и перегородки – штукатурка, затирка, водоэмульсионная, масляная окраска, кармическая плитка;

- полы – линолеум, напольная керамическая плитка, полиуретановое покрытие типа «наливной пол»;

Наружная отделка:

- Литер 3 (блок А) - облицовка стен керамогранитными плитами по металлическим направляющим с утеплением плитами IZOTERM, толщиной 100мм по системе Навесной фасад с воздушным зазором;

- Литер 31 (Блок Б) – штукатурка по сетке и керамогранит;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **217 045, 643 79 тысяч тенге** без учета НДС, в том числе строительно-монтажных работ **171 481, 108 95 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **45 564, 534 84 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **217 045, 643 79 тысяч тенге,** в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **171 481, 108 95 тысяч тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **45 564, 534 84 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ:

Объект - «**Реконструкция здания производственных мастерских левого берега с устройством пожарного депо на 1 (один) автомобиль, в городе Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Изотов Олег Андреевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Корзников Михаил Владимирович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Иващенко Оксана Анатольевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Скуратов Алексей Анатольевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Здание пожарного депо (литер З)	шт	3	180,1	2377	303, 2	-	303, 2	-
Пристройка (литер З1)	шт.	2	77	462	106,2	-	106,2	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитный железобетонный	Несущие монолитные железобетонные. Внутренние ГКЛ	Двухскатная из металлических ферм. настилу из ОСП-3 плит.	Электрическое. (ВИН) мощностью 50кВт	-	-	-	-	-

Заказчик **Технический директор Изотов Олег Андреевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Главный инженер проекта и эксперт авторского надзора Иващенко Оксана Николаевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

6/шесть/ БЕТ
НӨМІРЛЕНГЕН ТІГІЛГЕН ЖӘНЕ
МӨРМЕН БЕКІТІЛГЕН

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ ӨСКЕМЕН ҚАЛАЛЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЗЫНАЛЫҚ КӘСІПОРНЫ

БСН 050440013470

Өтінім № 002123448500	Тіркеуші
Жер телімінің кадастрлық № 05:085:132:801	Тіркелген күні 13.10.17 Тіркелген уақыты 17.29 (сағ. мин)
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы Шлюзная, сооф. 34	
Тіркеуші маман Куртанова. ГА	Қолы
Бөлім басшысы Кайрабаева	Қолы
Басшы Алиуханов	Қолы