«АБВ кварталының көше жарығы желісінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
18.02.2019 ж. № ЭРRO-0062/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Теміртау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казтехнология» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«АБВ кварталының көше жарығы желісінің құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0062/19 от 18.02.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство линий уличного освещения квартала АБВ»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казтехнология»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство линий уличного освещения квартала АБВ»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство линий уличного освещения квартала АБВ».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 19 декабря 2018 года № 104, заключенным между ТОО «Экспертиза PRO» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казтехнология» (государственная лицензия № 16003000 от 16 февраля 2016 года, приложение от 16 февраля 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», I категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 09 июля 2018 года;

постановление акимата города Темиртау Карагандинской области от 07 марта 2018 года № 11/2 «О внесении изменений и дополнения в постановление акимата города Темиртау от 28 декабря 2017 года № 54/1 «О реализации решения 21 сессии городского маслихата от 25 декабря 2017 года № 21/4 «О городском бюджете на 2018-2020 годы»;

постановление акимата города Темиртау Карагандинской области от 20 декабря 2018 года № 53/8 «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» права временного землепользования, сроком на года 11 месяцев, для строительства уличного освещения»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0225 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства трансформаторной подстанции), кадастровый номер – 09-145-030-669, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0131 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий освещения), кадастровый номер – 09-145-030-683, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0119 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-030-684, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0118 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-030-680, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0073 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-030-682, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0042 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-030-681, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0028 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-030-686, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0125 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-030-685, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0083 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-030-687, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0123 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-030-688, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0026 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-030-691, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0205 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-030-698, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0262 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-029-258, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,1582 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-030-661, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0202 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-029-256, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0064 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-030-673, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0095 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-030-675, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0104 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-030-678, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0187 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-030-674, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0113 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-030-667, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0119 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-030-676, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0029 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-030-677, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0271 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-030-666, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0032 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-029-255, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0162 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-029-257, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0139 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-030-697, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0315 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-030-670, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0896 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-030-662, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0479 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-030-699, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0271 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-030-700, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0214 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-030-693, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0212 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-030-692, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0041 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-030-689, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0344 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-029-251, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0137 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-029-252, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0492 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-029-253, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0062 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-030-665, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0412 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-030-664, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0078 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-030-668, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0498 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-030-679, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0036 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-030-690, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0513 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-029-254, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0850 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-029-250, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0249 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-030-696, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0150 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-030-695, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,0085 га от 13 декабря 2018 года № 01-30/72 (для строительства линий уличного освещения), кадастровый номер – 09-145-030-694, изготовленный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 04 января 2019 года № 29, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Темиртау»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 04 февраля 2019 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 12 февраля 2019 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ИП Иванов Е.В. в 2018 году (государственная лицензия ГСЛ-КР № 00753 от 17 мая 2007 года, приложение от 12 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства ижилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «BBA Company 2017» от августа 2018 года (государственная лицензия № 17015717 от 08 сентября 2017 года, приложение от 08 сентября 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», изыскательская деятельность);

заявка заказчика в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» на получение на разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

письмо заказчика от 13 декабря 2018 года № 04/986, содержащее данные о согласовании заказчиком принятых проектных решений и источнике финансирования (бюджетные средства);

письмо заказчика от 04 февраля 2019 года № 04/106, содержащее данные о сроках начала строительства (май 2019 года).

Технические условия:

на электроснабжение от 18 июля 2018 года № 357-Т, выданные ТОО «Окжетпес-Т»;

акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между потребителем и энергопередающей организацией, составленный

от 18 июля 2018 года № 265, утвержденный ТОО «Окжетпес-Т», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства жилищной инспекции города Темиртау»;

на электроснабжение от 18 июля 2018 года № 358-Т, выданные ТОО «Окжетпес-Т»;

акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между потребителем и энергопередающей организацией, составленный от 18 июля 2018 года № 266, утвержденный ТОО «Окжетпес-Т», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства жилищной инспекции города Темиртау»;

на электроснабжение от 18 июля 2018 года № 359-Т, выданные ТОО «Окжетпес-Т»;

акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между потребителем и энергопередающей организацией, составленный от 18 июля 2018 года № 267, утвержденный ТОО «Окжетпес-Т», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства жилищной инспекции города Темиртау»;

на электроснабжение от 18 июля 2018 года № 360-Т, выданные ТОО «Окжетпес-Т»;

акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между потребителем и энергопередающей организацией, составленный от 18 июля 2018 года № 268, утвержденный ТОО «Окжетпес-Т», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства жилищной инспекции города Темиртау»;

на электроснабжение от 18 июля 2018 года № 361-Т, выданные ТОО «Окжетпес-Т»;

акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между потребителем и энергопередающей организацией, составленный от 18 июля 2018 года № 269, утвержденный ТОО «Окжетпес-Т», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства жилищной инспекции города Темиртау»;

на электроснабжение от 18 июля 2018 года № 362-Т, выданные ТОО «Окжетпес-Т»;

акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между потребителем и энергопередающей организацией, составленный от 18 июля 2018 года № 270, утвержденный ТОО «Окжетпес-Т», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства жилищной инспекции города Темиртау»;

на электроснабжение от 18 июля 2018 года № 363-Т, выданные ТОО «Окжетпес-Т»;

акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между потребителем и энергопередающей организацией, составленный от 18 июля 2018 года № 271, утвержденный ТОО «Окжетпес-Т», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства жилищной инспекции города Темиртау»;

на электроснабжение от 18 июля 2018 года № 364-Т, выданные ТОО «Окжетпес-Т»;

акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между потребителем и энергопередающей организацией, составленный

от 18 июля 2018 года № 272, утвержденный ТОО «Окжетпес-Т», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства жилищной инспекции города Темиртау»;

на электроснабжение от 18 июля 2018 года № 365-Т, выданные ТОО «Окжетпес-Т»;

акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между потребителем и энергопередающей организацией, составленный от 18 июля 2018 года № 273, утвержденный ТОО «Окжетпес-Т», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства жилищной инспекции города Темиртау»;

на электроснабжение от 18 июля 2018 года № 366-Т, выданные ТОО «Окжетпес-Т»;

акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между потребителем и энергопередающей организацией, составленный от 18 июля 2018 года № 274, утвержденный ТОО «Окжетпес-Т», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства жилищной инспекции города Темиртау»;

на электроснабжение от 18 июля 2018 года № 367-Т, выданные ТОО «Окжетпес-Т»;

акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между потребителем и энергопередающей организацией, составленный от 18 июля 2018 года № 275, утвержденный ТОО «Окжетпес-Т», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства жилищной инспекции города Темиртау»;

на электроснабжение от 18 июля 2018 года № 369-Т, выданные ТОО «Окжетпес-Т»;

акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между потребителем и энергопередающей организацией, составленный от 18 июля 2018 года № 277, утвержденный ТОО «Окжетпес-Т», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства жилищной инспекции города Темиртау»;

на электроснабжение от 16 августа 2018 года № 415-Т, выданные ТОО «Окжетпес-Т».

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Акт обследования зеленых насаждений от 09 июля 2018 года, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства жилищной инспекции города Темиртау».

Разрешение на санитарную рубку, вынужденный снос, пересадку зеленых насаждений и кронирование, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства жилищной инспекции города Темиртау» (срок действия разрешения – 31 декабря 2019 года).

Раздел «Наружное электроосвещение. Квартал АБВ», согласованный ТОО «Окжетпес-Т» и заказчиком.

Раздел «Наружное электроосвещение. Микрорайон 9», согласованный ТОО «Окжетпес-Т» и заказчиком.

Раздел «Наружное электроосвещение. Микрорайон 9А», согласованный ТОО «Окжетпес-Т» и заказчиком.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» от 13 февраля 2019 года № KZ44VDD00112203.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. № 77-29/06/18-ПЗ. Пояснительная записка.
Том 1. № 77-29/06/18-ПП. Паспорт проекта.
Том 1. № 77-29/06/18-ПОС. Проект организации строительства.
Том 2. № 77-29/06/18-СД. Сметная документация.
Отчет по инженерно-геологическим изысканиям.
Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».
Рабочие чертежи:
Том 5. № 77-29/06/18-ЭН1. Наружное электроосвещение. Квартал АБВ.
Том 6. № 77-29/06/18-ЭН2. Наружное электроосвещение. Микрорайон 9.
Том 7. № 77-29/06/18-ЭН3. Наружное электроосвещение. Микрорайон 9А.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство линий уличного освещения квартала АБВ в городе Темиртау.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен в квартале АБВ, микрорайон 9 и 9А города Темиртау.

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический район – IВ.

Район работ относится к V ветровому району.

По весу снегового покрова III-й район.

Абсолютный максимум достигает плюс 39^{0}С.

Абсолютный минимум достигает – минус 40^{0}С.

Средняя годовая температура воздуха 2,9^{0}С, среднемесячная температура самого холодного месяца (январь) – минус 14,5^{0}С, самого теплого месяца (июль) плюс 20,4^{0}С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 – минус 37^{0}С, наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 – минус 32^{0}С.

Нормативная глубина промерзания следующие:

для глинистых грунтов – 176 см, для песчаных - 2,22 см и крупнообломочных грунтов – 252 см.

Средняя глубина проникновения нуля в почву – 193 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен ИП Иванов Е.В. в 2018 году (государственная лицензия ГСЛ-КР № 00753 от 17 мая 2007 года, приложение от 12 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства ижилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность).

В геоморфологическом отношении изучаемый участок расположен на денудационно-цокольной равнине, с выровненной или слабовсхолмленной поверхностью, с выделяющимися группами низких сопок. Поверхность участка, застроенная частным сектором и многоэтажными домами. С развитой сетью коммуникаций. Высотные отметки варьируются от 506,00 до 539,80 м.

В геологическом строении участка до изученной глубины принимают участие:

техногенные отложения;

неоген-четвертичные отложения;

элювиальные образования по породам девона.

Гидрогеологические условия на участке работ благоприятные. Грунтовые воды до изученной глубины, на участке не вскрыты.

Всего на площадке выделяется 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1. Насыпные грунты характеризуются как слежавшиеся, состоящие из дресвы, щебня, шлака с суглинистым заполнителем.

Насыпные грунты, учитывая их неоднородность, в качестве основания фундаментов служить не могут, рекомендуется принять плотность грунта равной 1,85 г/см3.

ИГЭ-2.Суглинки.

Удельное сцепление - 25 кПа.

Угол внутреннего трения - 23 градуса.

Модуль деформации - 17 МПа.

Плотность грунта - 1,81 г/см3.

ИГЭ-3. Глины.

Удельное сцепление - 47 кПа.

Угол внутреннего трения - 18 градуса.

Модуль деформации - 18 МПа.

Плотность грунта - 1,86 г/см3.

ИГЭ-4. Щебенистые грунты.

Расчетное сопротивление R0 - 450 кПа.

Плотность грунта - 2,13 г/см3.

По содержанию ионов Cl и SO4 грунты до глубины 3,0 м от неагрессивных до сильноагрессивных к железобетонам и от неагрессивных до сильноагрессивных к бетонам марки W4 на портландцементе, и неагрессивны к шлакопортландцементу.

Грунты до глубины 3,0 метра обладают высокими коррозирующими свойствами к стали.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект разработан на основании:

– задания на проектирование ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» от 09.07.2018г;

технических условий ТОО «Окжетпес-Т»

№357-Т от 18.07.2018 г. для ул. Лисовенко;

№358-Т от 18.07.2018 г. для ул. Джамбула;

№359-Т от 18.07.2018 г. для переулков Марсовый, Полярный, Солнечный, Лунный, Ракетный, Зенитный, Планетный, Звездный;

№360-Т от 18.07.2018 г. для ул. Сейфуллина;

№361-Т от 18.07.2018 г. для ул. Олега Кошевого;

№362-Т от 18.07.2018 г. для ул. Штукатуров;

№363-Т от 18.07.2018 г. для ул. Отделочников;

№364-Т от 18.07.2018 г. для ул. Маляров;

№365-Т от 18.07.2018 г. для ул. Каменщиков;

№366-Т от 18.07.2018 г. для ул. Станиславского;

№367-Т от 18.07.2018 г. для ул. Амангельды, от проспекта Комсомольский до ул. Карагандинское шоссе;

№369-Т от 18.07.2018 г. для 9-го микрорайона;

№415-Т от 16.08.2018 г. для 9 «А» микрорайона

и в соответствии с требованиями:

– Правил устройств электроустановок - ПУЭ РК 2015;

– РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей»;

– СНИП РК 4.04-06-2002 «Электротехнические устройства»

Категория электроснабжения сетей уличного освещения – III.

Источник питания:

– Квартала АБВ - ТП 23-01, ТП 23-02;

– Микрорайона 9 - КТП 6-18-01;

– Микрорайона 9А - КТП-1, КТП 23-12.

Проектом предусмотрено уличное электроосвещение, внутри дворовое и дорог местного значения.

Проектом предусмотрен следующий объем работ:

– установка новой ТП;

– установка в существующей трансформаторной подстанции (ТП) коммутационного аппарата на стороне РУ-0,4кВ в соответствии с нагрузкой;

– прокладка кабеля от ТП до опоры;

– прокладка кабеля от опоры до опоры;

– подвеска самонесущего изолированного провода (СИП) на проектируемых опорах;

– установка светодиодных светильников на проектируемых опорах.

Наружное электроосвещение

Проектом предусмотрено для наружного электроосвещения воздушные линии на железобетонных опорах и установка на данных опорах кронштейнов со светодиодными светильниками. Питание наружного электроосвещения предусмотрено от проектируемой и существующих ТП электросетевой компании ТОО «ОКЖЕТПЕС-Т».

Для управления уличным электроосвещением проектом предусмотрена установка шкафов наружного управления освещением (ШУНО). Шкафы ШУНО устанавливаются около проектируемой и существующей ТП.

Проектируемые ВЛ наружного электроосвещения выполнены проводом СИП-4 с изолированным PEN проводником. Расстояние по вертикали от проводов ВЛИ-0,38кВ до поверхности земли и до проезжей части составляет 5 м.

Прокладку кабеля от ТП до шкафа ШУНО и от шкафа ШУНО до первой опоры выполняется в траншее типа «Т-1», «Т-2» на глубине 0,7м от планировочной отметки с устройством постели из песка и покрытием кирпичом.

Кабель по опоре проложен в защитном профиле из ПВХ GPC длиной 2,75 м.

Пересечение с существующими подземными коммуникациями предусмотрено в трубе ПНД диаметром 110 мм.

Сети 6 кВ

Проектом предусмотрена установка трансформаторной подстанции КТП-63 кВА 6/0,4кВ с подключением к ВЛ-6кВ фид. 23 ПС "КМС" проводом СИП-3 сечением 50мм2. На существующей ВЛ-6кВ выполнена замена промежуточной опоры на новую типа Пр10-1(н) с разъединителем. Общая протяженность трассы ВЛ составляет 72 м.

Опоры проектируемой ВЛ приняты со стойками СВ105, длиной 10,5 м.

Защита изоляции от обратных перенапряжений предусмотрена путем заземления ж/б опор.

Учет энергии предусмотрен электронным счетчиком трансформаторного включения, устанавливаемым на стороне 0,4кВ проектируемой КТП. Защита от токов К.З. ВЛ-6кВ осуществляется со стороны ПС «КМС».

Таблица 1

Основные показатели проекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория электроснабжения		III
2	Напряжение питания	кВ	6/0,4
3	Расчетная мощность		
	Квартал АБВ	кВт	22,4
	Микрорайон 9	кВт	8,5
	Микрорайон 9А	кВт	10,7
4	Коэффициент мощности cos φ		0,93
	Квартал АБВ		
5	Количество светильников	шт.	224
6	Протяженность самонесущего изолированного провода СИП-4 4х16мм2	м	3391
7	Протяженность самонесущего изолированного провода СИП-4 4х50мм2	м	3137
8	Протяженность кабеля АВБбШв 4х16мм2	м	341
9	Протяженность кабеля АВБбШв 4х50мм2	м	23
10	Протяженность кабеля АВВГ 4х16мм2	м	10

11	Протяженность кабеля АВВГ 4х50мм2	м	10
	Микрорайон 9		
12	Кол-во светильников	шт.	85
13	Протяженность самонесущего изолированного провода СИП-4 4х16мм2	м	2320
14	Протяженность кабеля АВБбШв 4х16мм2	м	390
15	Протяженность кабеля АВВГ 4х16мм2	м	10
	Микрорайон 9А		
16	Количество светильников	шт.	107
17	Протяженность самонесущего изолированного провода СИП-4 4х16мм2	м	135
18	Протяженность самонесущего изолированного провода СИП-4 4х50мм2	м	2715
19	Протяженность самонесущего изолированного провода СИП-3 1х50мм2	м	216
20	Протяженность кабеля АВБбШв 4х16мм2	м	42
21	Протяженность кабеля АВБбШв 4х50мм2	м	472
22	Протяженность кабеля АВВГ 4х16мм2	м	10
23	Протяженность кабеля АВВГ 4х50мм2	м	10

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрено строительство линий уличного освещения квартала АБВ в г. Темиртау. ОВОС разработан ТОО "Казтехнология" г. Караганда.

Строительные работы и сам объект строительства не классифицируется согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства будут являться 11 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ: земляные работы (ист. 6001 - 6005), операции с инертными материалами (ист. 6006 - 6007), покрасочные работы (ист. 6008), спецтехника (ист. 6009 - 6011). Воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет носить кратковременный характер. На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства

Производство, цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение на 2019 г		на 2020 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0616) Ксилол								
Покрасочные работы	6008	0	0	0,030892	0,001635	0,030892	0,001635	2020
(2752) Уайт-спирит								
Покрасочные работы	6008	0	0	0,741411	0,039251	0,741411	0,039251	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Снятие ПРС	6001	0	0	0,36	0,019202	0,36	0,019202	2020
Склады ПРС	6002	0	0	0,0468	0,203793	0,0468	0,203793	2020
Экскавация грунта	6003	0	0	0,0672	0,003701	0,0672	0,003701	2020
Склады грунта	6004	0	0	0,0468	0,064696	0,0468	0,064696	2020
Бульдозерные работы	6005	0	0	0,0216	0,002509	0,0216	0,002509	2020
Пересыпка щебня	6006	0	0	0,0147	0,000582	0,0147	0,000582	2020
Склады щебня	6007	0	0	0,004368	0,006038	0,004368	0,006038	2020
Транспортные работы	6009	0	0	0,00004	0,000126	0,00004	0,000126	2020
Итого по организованным:		0	0	0	0	0	0	
Итого по неорганизованным:		0	0	1,3338	0,3415	1,3338	0,3415	
Всего:		0	0	**1,3338**	**0,3415**	**1,3338**	**0,3415**	

Организация санитарно-защитной зоны. В соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) для данного объекта санитарно-защитная зона не устанавливается.

Воздействие на водные ресурсы. Поверхностные водные объекты в районе участка строительства отсутствуют. Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые и производственные нужды привозное. Забор воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых вод предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом на очистные сооружения. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительных работ сопровождается образованием отходов. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению (в срок не более шести месяцев) в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на переработку или захоронение.

Таблица 3

Объем образования отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**4,51770**	-	**4,51770**
в т.ч. отходов производства	0,94020	-	0,94020
отходов потребления	3,57750	-	3,57750
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,94020	-	0,94020
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	3,57750	-	3,57750
Красный уровень опасности			
	-	-	-

Физические воздействия. На участках строительства потенциальным источником шума, вибрации является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ. Влияние данных источников носит кратковременный характер и находится в пределах нормы.

*Воздействие на земельные ресурсы и почвы***.** Проектом предусмотрено снятие растительного грунта толщиной 0,2 м, временное хранение. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства предусмотрен сбор отходов с последующей передачей на утилизацию.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство линий уличного освещения квартала АБВ» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Строительство линий уличного освещения квартала АБВ».

Объекты проектирования расположены в Карагандинской области, города Темиртау. Проектом выполняется уличное электроосвещение, внутри дворовое и дорог местного значения. Установка наружного электроосвещения представляет собой воздушную линию на железобетонных опорах и установкой на данные опоры кронштейнов со светодиодными светильниками. Питание наружного электроосвещения осуществляется от проектируемой и существующих ТП электросетевой компании ТОО «ОКЖЕТПЕС-Т».

При выполнении устройства сети наружного освещения проектом не предусматривается временный отвод земельных участков для хранения строительных материалов и конструкций. Материалы и конструкции доставляются автотранспортом на место производства работ для применения на объекте на одну рабочую смену, по окончании рабочей смены материалы и конструкции отвозятся на базу Подрядчика.

По окончании работ производится зачистка и благоустройство территории. Вывоз грунта и строительных отходов предусматривается в полном объеме, на территорию лицензированной организации для утилизации.

На период ведения строительства санитарно-защитная зона не устанавливается, так как проектируемая деятельность классифицируется как работы временного характера,

а санитарно-защитная зона предполагает наличие производственного объекта согласно Санитарным правилам «Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237. На период эксплуатации рассматриваемый объект не будет являться источником загрязнения окружающей среды, санитарный разрыв не устанавливается, так как санитарными правилами не классифицируются.

Для складирования ТБО, образующихся в процессе строительных работ будут предусмотрены временные специальные площадки с твердым покрытием и контейнеры. По мере накопления строительные отходы и твердые бытовые отходы будут транспортироваться на полигон.

Потребность во временных зданиях и сооружениях производственного назначения не требуется исходя из условий, что все работы по ремонту строительных машин, механизмов, мелкий ремонт и комплектования оборудования выполняются на предприятиях существующей производственной базы генподрядной и субподрядных организаций. Мелкий ремонт выполняется на месте средствами передвижной техники.

Подача электроэнергии на площадку строительства осуществляется с помощью дизельной электростанции, либо от существующих электролиний 10 кВ при согласовании с обслуживающей организацией. Водоснабжение, как питьевого, так и хозяйственно-противопожарного назначения, осуществляется от существующей скважины привозным способом. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием. Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды. Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, разрешенные к применению в Республике Казахстан. Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд должна соответствовать документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается, в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Рабочий проект «Строительство линий уличного освещения квартала АБВ» соответствует требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические

требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Организации строительства разработана на основании исходных данных, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и принимается 3 мес.

Начало строительства запланировано на май 2019 года, согласно письма заказчика Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» №04/106 от 4 февраля 2018 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 3,0 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с учетом изменений и дополнений согласно приказа Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года №257-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015; ЭСН РК 8.04-02-2015; ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018. Выпуски 1-2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018. Выпуск 1-3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск 1-2;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по позициям 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8. 04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол № 14) с МРП 2018 года – 2405 тенге, МРП 2019 года -2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Строительство линий уличного освещения квартала АБВ» внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехнические решения

1. Предоставлено согласование проектных решений Заказчиком на титульном листе.
2. В ведомости ссылочных материалов откорректирована недействующая НТД.

3. Выполнены п.п. 1, 2, 3 технических условий.

4. Коэффициент мощности принят не менее 0,92 на напряжении 6кВ и не менее 0,93 на напряжении 0,4кВ.

5. Предоставлен светотехнический расчет.

6. На планах электросетей отображены пересечения с подземными коммуникациями и автодорогой.

7. Расстояния от проектируемых КЛ и ВЛ до существующих зданий, сооружений и коммуникаций выполнены согласно требований ПУЭ.

8. Спецификации откорректированы согласно откорректированному проекту.

Оценка воздействия на окружающую среду

9. Оформление проектных материалов (ОВОС) приведено в соответствие с нормативными требованиями.

10. Откорректированы расчеты выбросов.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

11. Выданные замечания по выполнению требований санитарных правил по организации питьевого режима, обеспечению работающих средствам индивидуальной защиты и спец. одеждой, аптечками и горячим питанием выполнены.

Сметная документация

12. Откорректирована стоимость экспертизы согласно расчету.

13. Откорректирована стоимость проектных работ согласно расчету.

14. Представлено письмо заказчика о начале строительства.

15. Приведены в соответствие принятые расценки на строительно-монтажные работы.

16. Сметная документация откорректирована согласно проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

Мониторинг цен

17. Исключены из Перечня материалы и оборудование, цены на которые имеются в действующих сборниках цен.

18. Представлены прайс-листы, ценовые предложения на официальном бланке с исходящим номером и даты выдачи, подписанные и заверенные печатью производителей либо официально их представляющих дистрибьюторов.

19. Представлены действующие документы от производителя подтверждающий, что поставщики оборудования и материалов являются официальными представителями либо дистрибьюторами, а также представлены сертификат соответствия, сертификат СТ KZ, сертификат о происхождении товара.

20. Представлен откорректированный перечень выбора материалов, изделий и оборудования, стоимость которых принята по прайс-листам и ценовым предложениям, с указанием даты его утверждения заказчиком, Ф.И.О. и должности утверждающего лица, заверенный печатью.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство линий уличного освещения квартала АБВ» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Категория электроснабжения	-	III	III
2	Расчетная мощность квартал АБВ микрорайон 9 микрорайон 9А	кВт	 22,4 8,5 10,7	 22,4 8,5 10,7
	Квартал АБВ			
3	Протяженность самонесущего изолированного провода СИП-4 4х16мм2	м	3391	3391
4	Протяженность самонесущего изолированного провода СИП-4 4х50мм2	м	3137	3137
5	Протяженность кабеля АВБбШв 4х16мм2	м	341	341
6	Протяженность кабеля АВБбШв 4х50мм2	м	23	23
7	Протяженность кабеля АВВГ 4х16мм2	м	10	10
8	Протяженность кабеля АВВГ 4х50мм2	м	10	10
	Микрорайон 9			
9	Протяженность самонесущего изолированного провода СИП-4 4х16мм2	м	2320	2320
10	Протяженность кабеля АВБбШв 4х16мм2	м	390	390

11	Протяженность кабеля АВВГ 4х16мм2	м	10	10
	Микрорайон 9А			
12	Протяженность самонесущего изолированного провода СИП-4 4х16мм2	м	135	135
13	Протяженность самонесущего изолированного провода СИП-4 4х50мм2	м	2715	2715
14	Протяженность самонесущего изолированного провода СИП-3 1х50мм2	м	216	216
15	Протяженность кабеля АВБбШв 4х16мм2	м	42	42
16	Протяженность кабеля АВБбШв 4х50мм2	м	472	472
17	Протяженность кабеля АВВГ 4х16мм2	м	10	10
18	Протяженность кабеля АВВГ 4х50мм2	м	10	10
19	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018-2019 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	214,683 165,933 10,472 38,278	214,369 165,863 10,348 38,158
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2 525 тенге	млн. тенге	 214,683	5,210 209,158
20	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости строительства на 0,314 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство линий уличного освещения квартала АБВ» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

категория электроснабжения - III;
расчетная мощность:
квартал АБВ - 22,4 кВт;
микрорайон 9 - 8,5 кВт;
микрорайон 9А - 10,7 кВт.
<u>Квартал АБВ</u>
протяженность самонесущего изолированного провода СИП-4 4х16мм2 - 3391 м;
протяженность самонесущего изолированного провода СИП-4 4х50мм2 - 3137 м;
протяженность кабеля АВБбШв 4х16мм2 - 341 м;
протяженность кабеля АВБбШв 4х50мм2 - 23 м;
протяженность кабеля АВВГ 4х16мм2 - 10 м;

протяженность кабеля АВВГ 4х50мм2 - 10 м.

Микрорайон 9

протяженность самонесущего изолированного провода СИП-4 4х16мм2 - 2320 м;

протяженность кабеля АВБбШв 4х16мм2 - 390 м;

протяженность кабеля АВВГ 4х16мм2 - 10 м.

Микрорайон 9А

протяженность самонесущего изолированного провода СИП-4 4х16мм2 - 135 м;

протяженность самонесущего изолированного провода СИП-4 4х50мм2 - 2715 м;

протяженность самонесущего изолированного провода СИП-3 1х50мм2 - 216 м;

протяженность кабеля АВБбШв 4х16мм2 - 42 м;

протяженность кабеля АВБбШв 4х50мм2 - 472 м;

протяженность кабеля АВВГ 4х16мм2 - 10 м;

протяженность кабеля АВВГ 4х50мм2 - 10 м;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018-2019 годов, всего, - 214,369 млн. тенге;

в том числе:

СМР - 165,863 млн. тенге;

оборудование - 10,348 млн. тенге;

прочие затраты - 38,158 млн. тенге;

нормативная продолжительность строительства - 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау», в соответствии с условиями договора от 19 декабря 2018 года № 104.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «АБВ кварталының көше жарығы желісінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

электрмен жабдықтау санаты - III;

есептік қуат:

АБВ кварталы - 22,4 кВт;

9 шағынаудан - 8,5 кВт;

9А шағынаудан - 10,7 кВт.

АБВ кварталы

СИП-4 4х16мм2 өздігінен жүретін оқшауланған сымның ұзындығы - 3391 м;

СИП-4 4х50мм2 өздігінен жүретін оқшауланған сымның ұзындығы - 3137 м;

АВБбШв 4х16мм2 кабель ұзындығы - 341 м;
АВБбШв 4х50мм2 кабель ұзындығы - 23 м;
АВВГ 4х16мм2 кабель ұзындығы - 10 м;
АВВГ 4х50мм2 кабель ұзындығы - 10 м.
9 шағынаудан
СИП-4 4х16мм2 өздігінен жүретін оқшауланған сымның ұзындығы - 2320 м;
АВБбШв 4х16мм2 кабель ұзындығы - 390 м;
АВВГ 4х16мм2 кабель ұзындығы - 10 м.
9А шағынаудан
СИП-4 4х16мм2 өздігінен жүретін оқшауланған сымның ұзындығы - 135 м;
СИП-4 4х50мм2 өздігінен жүретін оқшауланған сымның ұзындығы - 2715 м;
СИП-3 1х50мм2 өздігінен жүретін оқшауланған сымның ұзындығы - 216 м;
АВБбШв 4х16мм2 кабель ұзындығы - 42 м;
АВБбШв 4х50мм2 кабель ұзындығы - 472 м;
АВВГ 4х16мм2 кабель ұзындығы - 10 м;
АВВГ 4х50мм2 кабель ұзындығы - 10 м;
2018-2019 жылдардағы ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы, - 214,369 млн. теңге;
соның ішінде:
ҚМЖ - 165,863 млн. теңге;
жабдықтар - 10,348 млн. теңге;
басқа шығындар - 38,158 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 19 желтоқсандағы № 104 шартының талаптарына сәйкес «Теміртау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

Директор

Умарова А.К.

Главный специалист

Алиева С.Т.

Эксперт

Ахмадиева Ж.Ж.

Эксперт

Хасанова М.А.

Эксперт

Яковлев М.М.

Эксперт

Малаханов А.К.

Эксперт

Тулебаев Ч.С.

Специалист

Номер: KZ44VDD00112203

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" Республика Казахстан, Карагандинская область, Темиртау Г.А., г.Темиртау, улица Блюхера, дом № 13,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 010840003064

Наименование производственного объекта: Строительство линий уличного освещения квартала АБВ

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Темиртау Г.А., г.Темиртау -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 13.02.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,3338108	0,3415347
Строительство линий уличного освещения квартала АБВ	1,3338108	0,3415347
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,7414107	0,0392512
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,561508	0,300648
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0308921	0,0016355
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан