ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалының директоры

Карманов Ш.Д.

«Түрксіб ауданындағы техногендік сипаттағы төтенше жағдайды жою үшін су құбыры желілерін апаттық – қалпына келтіру жұмыстары. 31-32 бас тоған бұтасынан бастап Әлмерек кентіндегі бұрыннан бар су құбыры желісіне жақын ойымына дейінгі су тартқыш»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 5 желтоқсандағы № 02-0706/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Түрксіб ауданы
Әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Сантехжобалау» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

019206

МЕМСАРАПТАМА

АЛҒЫ СӨЗ

«Түрксіб ауданындағы техногендік сипаттағы төтенше жағдайды жою үшін су құбыры желілерін апаттық – қалпына келтіру жұмыстары. 31-32 бас тоған бұтасынан бастап Әлмерек кентіндегі бұрыннан бар су құбыры желісіне жақын ойымына дейінгі су тартқыш» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Өңірлік даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0706/14 от 5 декабря 2014 г.

по рабочему проекту

«Аварийно-восстановительные работы водопроводных сетей для ликвидации чрезвычайной ситуации техногенного характера в Туркисибском районе. Водовод от водозаборного куста 31-32 до ближайшей врезки в существующую водопроводную сеть в п. Альмерек»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат Акима Туркисибского района города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казахский Сантехпроект», г. Алматы

г. Алматы

019207

МЕМСАРАПТАМА

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Аварийно-восстановительные работы водопроводных сетей для ликвидации чрезвычайной ситуации техногенного характера в Турксибском районе. Водовод от водозаборного куста 31-32 до ближайшей врезки в существующую водопроводную сеть в п. Альмерек».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 665 от 18 ноября 2014 года, заключенному с ТОО «Казахский Сантехпроект», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат Акима Турксибского района города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казахский Сантехпроект» (государственная лицензия I категории, ГСЛ № 000014 от 9 декабря 1994 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Астана; приложение к лицензии (на пяти страницах) выдано 28 мая 2012 года).

ГИП – Быков А.Е. (приказ от 22 сентября 2014 года № 6-П).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (по программе 123 106 000 431 из местного бюджета, письмо КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы», от 7 октября 2014 года № 01.1-05-533).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку рабочего проекта «Аварийно-восстановительные работы водопроводных сетей для ликвидации чрезвычайной ситуации техногенного характера в Турксибском районе. Водовод от водозаборного куста 31-32 до ближайшей врезки в существующую водопроводную сеть в п. Альмерек», утвержденное КГУ «Аппарат Акима Турксибского района города Алматы», от 2014 года;

договор, заключенный между КГУ «Аппарат Акима Турксибского района города Алматы» и ТОО «Казахский Сантехпроект», г. Алматы, о разработке проектно-сметной документации на «Аварийно-восстановительные работы водопроводных сетей для ликвидации чрезвычайной ситуации техногенного характера в Турксибском районе. Водовод от водозаборного куста 31-32 до ближайшей врезки в существующую водопроводную сеть в п. Альмерек», от 22 сентября 2014 года № 93;

протокол № 15 Заседания Межведомственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций города Алматы о поддержки ходатайства Акима Турксибского района перед Акимом города Алматы «О выделении денег из резерва местного исполнительного органа» на проведение работ по прокладке водопроводных сетей в поселке Альмерек, от 11 августа 2014 года;

постановление акимата города Алматы «О выделении денежных средств на ликвидацию чрезвычайной ситуации техногенного характера в Турксибском районе», от 29 августа 2014 года № 3/707;

письмо КГУ «Аппарат Акима Турксибского района города Алматы», о финансировании, объекта «Аварийно-восстановительные работы водопроводных сетей для ликвидации чрезвычайной ситуации техногенного характера в Турксибском районе. Водовод от водозаборного куста 31-32 до ближайшей врезки в существующую водопроводную сеть в п. Альмерек», по программе 123 106 000 431 из местного бюджета, от 7 октября 2014 года № 01.1-05-533;

письмо КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы», о начале строительства в 2014 году объекта «Аварийно-восстановительные работы водопроводных сетей для ликвидации чрезвычайной ситуации техногенного характера в Турксибском районе. Водовод от водозаборного куста 31-32 до ближайшей врезки в существующую водопроводную сеть в п. Альмерек», от 24 сентября 2014 года № 01.1-05-431;

архитектурно-планировочное задание на разработку проекта «Аварийно-восстановительные работы водопроводных сетей для ликвидации чрезвычайной ситуации техногенного характера в Турксибском районе. Водовод от водозаборного куста 31-32 до ближайшей врезки в существующую водопроводную сеть в п. Альмерек»,

выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 20 ноября 2014 года № 3368;

протокол технического совещания, по решению вопросов строительства магистрального водопровода объекта «Аварийно-восстановительные работы водопроводных сетей для ликвидации чрезвычайной ситуации техногенного характера в Турксибском районе. Водовод от водозаборного куста 31-32 до ближайшей врезки в существующую водопроводную сеть в п. Альмерек», утвержденный КГУ «Аппарат Акима Турксибского района города Алматы», от 2 октября 2014 года;

приказ «О создании комиссии по определению объема демонтажных работ по объекту «Аварийно-восстановительные работы водопроводных сетей для ликвидации чрезвычайной ситуации техногенного характера в Турксибском районе. Водовод от водозаборного куста 31-32 до ближайшей врезки в существующую водопроводную сеть в п. Альмерек», утвержденный КГУ «Аппарат Акима Турксибского района города Алматы», № 140 от 6 октября 2014 года;

дефектный акт по определению объема демонтажных работ по объекту «Аварийно-восстановительные работы водопроводных сетей для ликвидации чрезвычайной ситуации техногенного характера в Турксибском районе. Водовод от водозаборного куста 31-32 до ближайшей врезки в существующую водопроводную сеть в п. Альмерек», утвержденный КГУ «Аппарат Акима Турксибского района города Алматы» и комиссией, от 6 октября 2014 года;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений по рабочему проекту «Аварийно-восстановительные работы водопроводных сетей для ликвидации чрезвычайной ситуации техногенного характера в Турксибском районе. Водовод от водозаборного куста 31-32 до ближайшей врезки в существующую водопроводную сеть в п. Альмерек», выполненные ТОО «Казахский Сантехпроект» (от 2014 года);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, принятых для проектирования, утвержденный КГУ «Аппарат Акима Турксибского района города Алматы», (от 2014 года);

топографическая съемка, выданная ТОО «ГеоСтройИнвест», от 7 октября 2014 года;

технический отчет об инженерно-геологических условиях на объекте: «Аварийно-восстановительные работы водопроводных сетей для ликвидации чрезвычайной ситуации техногенного характера в Турксибском районе. Водовод от водозаборного куста 31-32 до ближайшей врезки в существующую водопроводную сеть в п. Альмерек», выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест», от 2014 года.

Технические условия:

ГКП «Холдинг Алматы Су» от 15 августа 2014 года № 05/3-2178 - на водоснабжение поселка Альмерек.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы по материалам «Оценка воздействия на окружающую среду» на рабочий проект «Аварийно-восстановительные работы водопроводных сетей для ликвидации чрезвычайной ситуации техногенного характера в Турксибском районе. Водовод от водозаборного куста 31-32 до ближайшей врезки в существующую водопроводную сеть в п. Альмерек», № 07-08-907 от 24 октября 2014 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

согласование раздела ОВОС по рабочему проекту «Аварийно-восстановительные работы водопроводных сетей для ликвидации чрезвычайной ситуации техногенного характера в Турксибском районе. Водовод от водозаборного куста 31-32 до ближайшей врезки в существующую водопроводную сеть в п. Альмерек», письмо № 19-08-03/2920 от 20 сентября 2014 года, выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан;

санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект «Аварийно-восстановительные работы водопроводных сетей для ликвидации чрезвычайной

ситуации техногенного характера в Турксибском районе. Водовод от водозаборного куста 31-32 до ближайшей врезки в существующую водопроводную сеть в п. Альмерек», о соответствии требованиям санитарных правил, № 878 от 17 октября 2014 года, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Комитета Республики Казахстан по защите прав потребителей»;

согласование рабочего проекта «Аварийно-восстановительные работы водопроводных сетей для ликвидации чрезвычайной ситуации техногенного характера в Турксибском районе. Водовод от водозаборного куста 31-32 до ближайшей врезки в существующую водопроводную сеть в п. Альмерек», письмо № 01.1-05-431 от 24 сентября 2014 года, выданное КГУ «Аппарат Акима Турксибского района города Алматы»;

согласования планов (графических материалов):

сетей водопровода и канализации - КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», ГКП «Холдинг Алматы Су», ГУ «Управление автомобильных дорог», КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»; за период с 8 сентября 2014 года по 30 октября 2014 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр – 4428-С31

Пояснительная записка (4428-С31-ОПЗ).

Наружные сети водопровода и канализации (4428-С31-НВ).

Сметная документация (4428-С31-СД).

Технический отчет об инженерно-геологических условиях на объекте: «Аварийно-восстановительные работы водопроводных сетей для ликвидации чрезвычайной ситуации техногенного характера в Турксибском районе. Водовод от водозаборного куста 31-32 до ближайшей врезки в существующую водопроводную сеть в п. Альмерек», выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест», от 2014 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Для обеспечения гарантированного водоснабжения поселка Альмерек.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемые сети водопровода расположены в Турксибском районе, поселок Альмерек города Алматы.

Рельеф поверхности земли имеет общий уклон в северном направлении.

Абсолютные отметки колеблются в пределах 656,80-639,20 м.

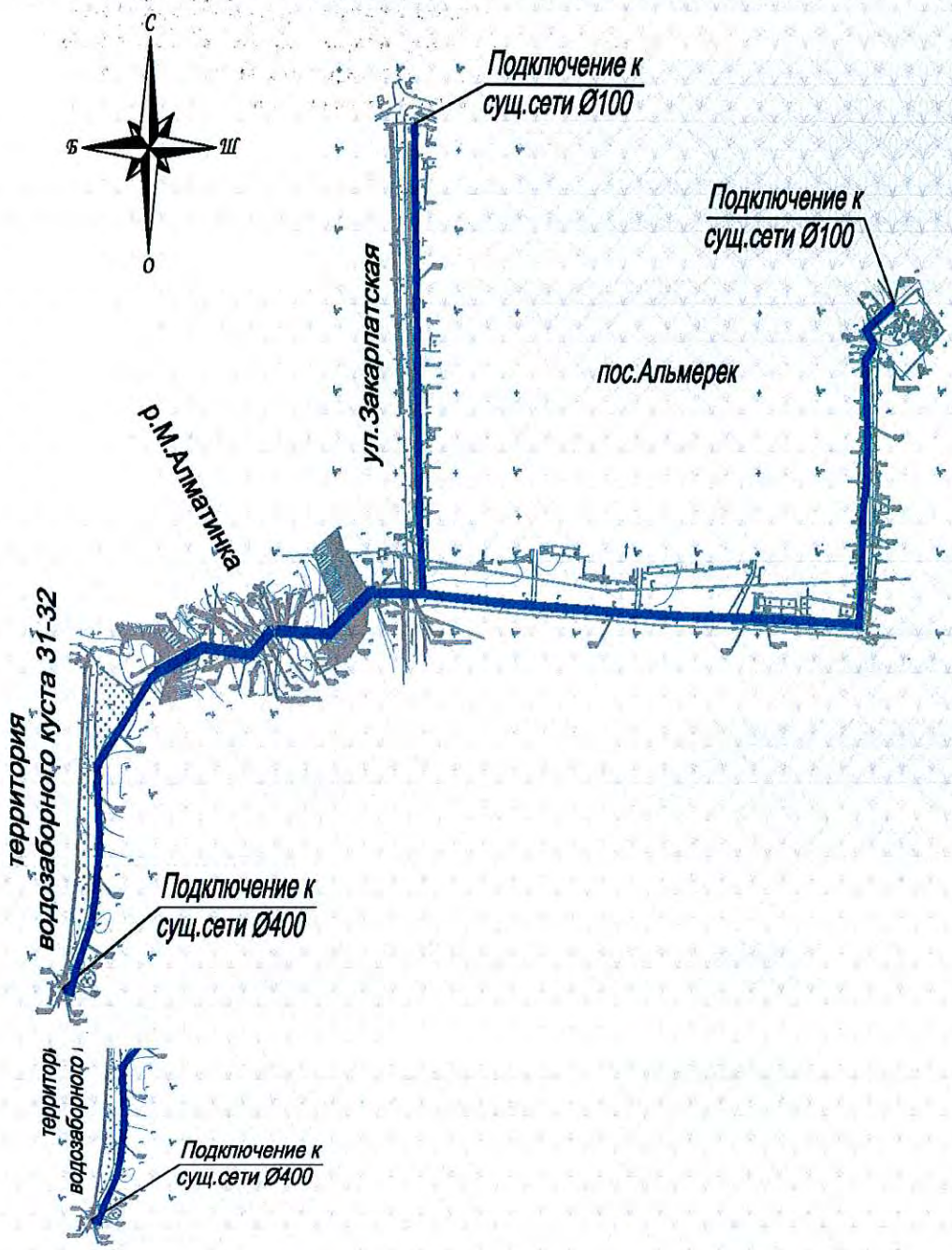

Рисунок 1 – *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 (СН РК 2.04-01-2010)	- минус 23 ºС;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
для суглинков	- 92 см,
для супесей	- 112 см,
крупнообломочных и насыпных грунтов	- 136 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «ГеоСтройИнвест», от 2014 года по объекту «Аварийно-восстановительные работы водопроводных сетей для ликвидации чрезвычайной ситуации техногенного характера в Турксибском районе. Водовод от водозаборного куста 31-32 до ближайшей врезки в существующую водопроводную сеть в п. Альмерек», условия представлены следующими грунтами:

Почвенно-растительный слой – суглинок темно-серого цвета, с корнями растений, мощностью 0,4 м;

суглинок - суглинок твёрдой и полутвёрдой консистенции, непросадочный, с прослоями супеси от твёрдой до пластичной и текучей консистенции, вскрытая мощность слоя - 4,6 - 4,8 м;

грунтовые воды выработками вскрыты на глубине 4,3-4,8 м, вблизи русла реки – 0,4 м.

Участок прохождения трассы потенциально подтопляемый.

Коррозийная активность грунтов (суглинков) к стальным конструкциям (согласно ГОСТ 9.602-89) - к углеродистой стали – низкая, к свинцовой оболочке - средняя, к алюминиевой оболочке кабеля – высокая, средняя.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (ГОСТ 10178- 76) по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 на портландцементе – неагрессивная, для бетонов W6, W8 на портландцементе неагрессивная, для бетонов марок W4, W6 и W8 на шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах неагрессивная.

Сейсмичность района - 9 (девять) баллов, согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - третья.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 10 (десять) баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Наружные сети водопровода

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям, № 05/3-2178 от 15 августа 2014 года, выданным ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы.

Наружный водопровод

Водовод диаметром 200 мм запроектирован от водозаборного куста 31-32 до существующей водопроводной сети в п. Альмерек.

Сети водопровода (водовода) запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001 диаметрами 225х13,4 мм, 90х5,4 мм, в колодцах - из стальных труб по ГОСТ 10704-91 с наружной изоляцией диаметрами 219х6 мм, 114х5 мм.

Участок водовода в месте пересечения с речкой Малая Алматинка запроектирован под речкой в две нитки из стальных труб диаметром 219х6 мм, в стальных футлярах диаметром 426х8 мм по ГОСТ 10705-80, закрытым способом (проколом).

Переход водовода под автодорогой запроектирован из полиэтиленовых труб диаметром 225х13,4 мм в стальном футляре диаметром 426х8 мм по ГОСТ 10705-80, закрытым способом (проколом).

Для отключения и опорожнения ремонтных участков предусмотрено устройство запорно-регулирующей арматуры в колодцах.

Для выпуска воздуха из сети водопровода в колодцах предусмотрена установка вантузов диаметром 50 мм.

На сети установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84, с антисейсмическими мероприятиями и отключающей арматурой.

Технические показатели:

Общая длина водопроводных сетей - 1717,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для повышения надежности работы оборудования и систем предотвращения аварийных ситуаций на водоводе, предусматриваются следующие основные технологические мероприятия:

участок водовода в месте пересечения с речкой Малая Алматинка запроектирован под речкой в две нитки из стальных труб диаметром 219х6 мм, в стальных футлярах диаметром 426х8 мм по ГОСТ 10705-80, закрытым способом (проколом);

переход водовода под автодорогой запроектирован из полиэтиленовых труб диаметром 225х13,4 мм в стальном футляре диаметром 426х8 мм по ГОСТ 10705-80, закрытым способом (проколом).

6.4 Охрана окружающей среды

Проектируемая система водопровода не способствует загрязнению водных ресурсов, не представляет опасности для окружающей среды.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи проводится тщательная планировка, вытесненный трубами грунт вывозится в установленные акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы, с выдачей заключения государственной экологической экспертизы по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» рабочего проекта «Аварийно-восстановительные работы водопроводных сетей для ликвидации чрезвычайной ситуации техногенного характера в Турксибском районе. Водовод от водозаборного куста 31-32 до ближайшей врезки в существующую водопроводную сеть в п. Альмерек», от 24 октября 2014 года № 07-08-907;

Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан, с выдачей согласования раздела ОВОС по рабочему проекту «Аварийно-восстановительные работы водопроводных сетей для ликвидации чрезвычайной ситуации техногенного характера в Турксибском районе. Водовод от водозаборного куста 31-32 до ближайшей врезки в существующую водопроводную сеть в п. Альмерек», письмо от 20 сентября 2014 года № 19-08-03/2920.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена методом экстраполяции согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II раздел IV «Городские инженерные сооружения» и принимается 4,0 мес.

Начало строительства – в 2014 году, согласно письму КГУ «Аппарат Акима Турксибского района», от 24 сентября 2014 года № 01.1-05-431.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 4,0 мес.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком (администратором бюджетной программы) (без даты) 2014 году, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2013-2015 годы» от 23 ноября 2012 года № 54-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года № 8 переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год - 1 852 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной (расчетной) стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656, «Об утверждении Правил отнесения зданий и

сооружений к технически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

В проекте учтены современные требования по энергосбережению, рациональности проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Аварийно-восстановительные работы водопроводных сетей для ликвидации чрезвычайной ситуации техногенного характера в Турксибском районе. Водовод от водозаборного куста 31-32 до ближайшей врезки в существующую водопроводную сеть в п. Альмерек», внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водопровода

1) Высота рабочей части водопроводных колодцев принята 1,8 м согласно 11.62 СНиП РК 4.01-02-2009.

Сметная документация

2) Откорректирована сметная документация согласно изменениям и дополнениям, Выпуск 14 к СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002, введенными в действие с 10 ноября 2014 года Приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, от 31 октября 2014 года, № 91нқ (программный комплекс АВС-4, редакция 5.3).

3) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

4) Стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в нормативной базе 2001 года и принятые по данным прайс-листов обоснованы данными прайс-листов, согласованными заказчиком и Филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

5) Стоимость экспертизы проектно-изыскательской документации, принята согласно расчету.

6) Представлено письмо КГУ «Аппарат Акима Турксибского района» о планировании начала строительства – 2014 год, от 24 сентября 2014 года № 01.1-05-431.

7) Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы и утвержденному дефектному акту.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая длина сетей водовода	м	1717,0	1717,0	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	18,51	18,20	-0,31

Продолжение таблицы 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	17,62	17,19	-0,43
	оборудование	млн. тенге	0,65	0,78	+0,13
	прочие затраты	млн. тенге	0,24	0,23	-0,01
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года	млн. тенге	57,28	56,42	-0,86
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	42,10	41,07	-1,03
	оборудование	млн. тенге	1,56	1,86	+0,30
	прочие затраты	млн. тенге	13,62	13,49	-0,13
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	-

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года снижена на 0,86 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Аварийно-восстановительные работы водопроводных сетей для ликвидации чрезвычайной ситуации техногенного характера в Турксибском районе. Водовод от водозаборного куста 31-32 до ближайшей врезки в существующую водопроводную сеть в п. Альмерек», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая длина водовода - 1717,0 м.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 18,20 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 17,19 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2014 года - 56,42 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 41,07 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 4,0 мес.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте рекомендуется применить импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукцию, изготавливаемую на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Казахский Сантехпроект» в соответствии с условиями договора, от 18 ноября 2014 года № 665.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Түрксіб ауданындағы техногендік сипаттағы төтенше жағдайды жою үшін су құбыры желілерін апаттық – қалпына келтіру жұмыстары. 31-32 бас тоған бұтасынан бастап Әлмерек кентіндегі бұрыннан бар су құбыры желісіне жақын ойымына дейінгі су тартқыш» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Су тартқыштың жалпы ұзындығы	- 1717,0 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 18,20 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 17,19 млн. теңге.
2014 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 56,42 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 41,07 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 4,0 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 18 қарашадағы № 665 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Қазақ Сантехжобалау» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Сараптамалық тобының жетекшісі **Л. Коновалова**

Сарапшы **А. Наурызбекова**

Бағалар мониторингі секторының жетекшісі **А Миненкова**