Бекітемін
"Мемсараптама" РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалы
Филиал басшысы
Ж.Ж. Ботенбаев

«Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданы Қарабұтақ ауылындағы «Қарабұтақ селолық мұражайы» КММ газ жабдығын орнатумен әкімшілік ғимаратын газдандыру»

жұмыс жобасы бойынша

29.12.2015 ж. № 04-0670/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының
құрылыс басқармасы» ММ,
Ақтөбе қаласы
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актам - инжиниринг» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданы Қарабұтақ ауылындағы «Қарабұтақ селолық мұражайы» КММ газ жабдығын орнатумен әкімшілік ғимаратын газдандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытынды «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области
Ботенбаев Ж.Ж.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0670/15 от 29.12.2015 г.

по рабочему проекту

«Газификация административного здания с установкой газового оборудования КГУ «Карабутакский сельский музей» в с.Карабутак Айтекебийского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Актюбинской области»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актам - инжиниринг»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Газификация административного здания с установкой газового оборудования КГУ «Карабутакский сельский музей» в с.Карабутак Айтекебийского района Актюбинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Газификация административного здания с установкой газового оборудования КГУ «Карабутакский сельский музей» в с.Карабутак Айтекебийского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №04-0609 от 09.12.2015 года, между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Управление строительства Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Актюбинской области», г.Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актам - инжиниринг», государственная лицензия ГСЛ №0001753 от 11.08.2006 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Астаны», приложение к лицензии, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.2012 года, категория лицензии - II.

ГИП - Искаков С.С. (приказ №20 от 24.08.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Актюбинской области» от 02.06.2015 года;
- акт на право постоянного землепользования №0196011 с кадастровым номером 02-024-034-212 площадью 0,09 га;
- постановление акимата Актюбинской области №185 от 02.06.2015 года «О внесении изменений в постановление акимата Актюбинской области №451 от 19.12.2014 года «О реализации решения областного маслихата «Об областном бюджете на 2015-2017 годы»;
- архитектурно-планировочное задание №12 от 08.10.2015 года, утвержденное руководителем ГУ «Айтекебийский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

Технические условия:

- №943 от 12.10.2015 года на подключение к газораспределительным сетям, выданные АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №ses/D11-03/00015/2 от 03.12.2015 года о том, что рабочий проект не подлежит рассмотрению, выданное РГУ «Айтекебийское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;
- заключение государственной экологической экспертизы №eco/D24-0240/15/4 от 25.12.2015 года на рабочий проект, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»;
- согласование рабочего проекта с ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Актюбинской области» №3291/2 от 18.11.2015 года;
- согласование рабочего проекта с АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ» №2476 от 04.11.2015 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта;
- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи - технологические решения по наружному и внутреннему газоснабжению;
- технический отчёт по топографо-геодезическим работам №22 от 03.08.2015 года, выполненный ТОО «Актам - инжиниринг»;
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ИП «Утегенов С.А.» в 2015 году;
- протокол выбора основного оборудования, основных материалов, конструкций и ценовые предложения, утвержденные заказчиком;
- проект организации строительства;
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение газоснабжением административного здания КГУ «Карабутакский сельский музей» для улучшения социальных условий в результате строительства газораспределительных сетей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по ул.Т.Аубакирова,7 в с.Карабутак Айтекебийского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - III А;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31 ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 1,0 кПа;
- глубина промерзания грунтов - 1,80 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Газопровод низкого давления

Рабочий проект разработан на основании технических условий №943 от 12.10.2015 года, выданные АПФ АО «КазТрансГаз Аймак».

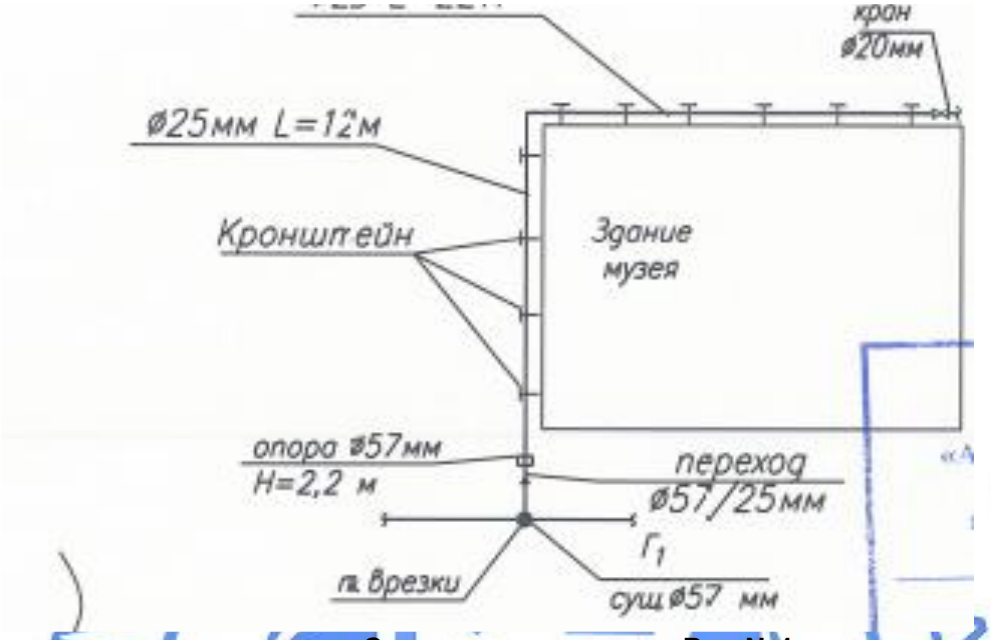
Точка подключения - существующий газопровод низкого давления диаметром 57 мм Р = 140 мм.вод.ст.

Надземный газопровод низкого давления предусмотрен из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 диаметром 25 мм (34 м). Надземный газопровод прокладывается по опоре и по фасаду здания на кронштейнах. Высота опоры Н=2,2 м. Опора предусмотрена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром условного прохода 50 мм.

Перед вводом в административное здание предусмотрено отключающее устройство кран шаровый диаметром 20 мм (КШ-20).

Весь надземный газопровод после монтажа и испытания предусмотрено защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев

краски или эмали, предназначенной для наружных работ (газопровод - желтым, опоры и кронштейны - черным).



Ситуационная схема. Рис.№1

Газопровод низкого давления

Внутреннее газоснабжение котельной

В существующей котельной предусмотрена установка навесного газового котла мощностью 24 кВт марки «Protherm», с расходом газа 2,5 м^3/час.

Узел учёта газа предусмотрен в помещении, где устанавливается котёл. Узел учета принят G-4. Газопроводы приняты из стальных труб по ГОСТ 3262-75 диаметрами 20 мм, 15 мм. Трубопроводы прокладываются открыто по стенам на кронштейнах. После монтажа стальные трубы окрашиваются грунтовкой и масляной краской за 2 раза в желтый цвет. Для аварийного отключения подачи газа в случае утечки предусмотрена установка сигнализатора загазованности с устройством блокирования подачи газа СЗЗ-1-20 диаметром 20 мм и термочувствительный запорный клапан УЗТГ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Предусматриваются строгое соблюдение противопожарных средств, ввиду высоких температур, связанных со сваркой, не следует применять взрывчатые и возгорающие вещества, иметь под рукой огнетушитель на случай пожара. К производству работ допускаются люди, прошедшие обучение, инструктаж и проверку знаний по технике безопасности. Особое внимание уделяется на надзор за выполнением скрытых работ, как планировка траншей, изоляция трубопроводов и т.д.

Обеспечение здоровых и безопасных условий труда персонала, предупреждение аварийных ситуации и защита работающих и населения при их возникновении, обеспечение постоянного контроля и предотвращение загрязнения окружающей природной среды производится службой охраны труда, а также специальными службами газовой безопасности, охраны окружающей природной среды и др.

Рабочий проект согласован с ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Актюбинской области» №3291/2 от 18.11.2015 года.

6.4 Охрана окружающей среды

Основная цель - оценка влияния строительства на окружающую среду, то есть обоснование предельно-допустимых норм воздействия на окружающую среду, гарантирующие экологическую безопасность населения и рациональное использование природных ресурсов.

Проект строительства можно считать экологически безопасными, так как он удовлетворяет следующим условиям:

- исключена угроза для здоровья человека при прямом, косвенном и других видах воздействия в период строительства и эксплуатации;
- предупреждена возможность необратимых изменений или кризисных явлений в окружающей среде;
- исключены катастрофические последствия в случае технического отказа каких-либо элементов сооружения.

Для охраны почвы от загрязнения строительными отходами, предусматривается сбор и вывоз их с территории установки. Материалы, подлежащие вывозу, не являются токсичными.

Оценка воздействия на окружающую среду процессов строительства показывает, что при соблюдении всех предусмотренных настоящим проектом природоохранных мероприятий существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет.

Раздел «Охрана окружающей среды» рабочего проекта согласован с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» (заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект №eco/D24-0240/15/4 от 25.12.2015 года).

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2015 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

- сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 35 от 29 августа 2015 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиям нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Технологические решения

1. В разделе ГСН указан уровень ответственности согласно п.10 «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически сложным и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165.
2. Выполнены условия ГОСТ 21.610-85 п.1.3, 1.6, 3.1, 3.2, 4.
3. Выполнены условия СН РК 4.03-01-2011 п.7.8.
4. Выполнены условия ГОСТ 21.609-83 п. 2,3, 1.4, 2.1.
5. На трубопроводе, подводящем газ к промышленным приборам для его сжигания, предусмотрена установка термочувствительного запорного клапана, автоматически перекрывающим газопровод при достижении среды 100 ^{0}С в помещении при пожаре п. 458 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».
6. На продувочном газопроводе после отключающего устройства предусмотрен штуцер с краном для отбора пробы п. 8.2.8 СП РК 4.02-103- 2002.

Сметная документация

7. Откорректирована согласно замечаниям технической части проекта.
8. Откорректирована стоимость материала на 4 квартал 2015 года.
9. Откорректирован сметный расчет стоимости строительства согласно календарному плану.
10. Исключены в сметном расчете стоимости строительства затраты на обязательные платежи 2% согласно государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в РК.
11. Включен резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты согласно государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в РК.
12. Откорректирована стоимость ПИР согласно расчета.
13. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.
14. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков, обоснована и согласована в соответствии СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов (5 позиций), утвержденный заказчиком).

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№			Показатели	

п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	заявленные до экспертизы	рекомен-дуемые к утверждению	Примеча-ние (+увел. - умен.)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1.	Котел марки «Protherm» 24 кВт	шт.	1	1	-
2.	Протяжённость газопроводных труб по ГОСТ 10704-91 Ø 25 мм	м	24,0	24,0	-
3.	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016 г. в.т.ч. числе СМР	млн. тенге	0,847 0,483	0,727 0,374	-0,120 -0,109
	прочие затраты	млн. тенге	0,364	0,352	-0,012
4.	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах принята в сумме - 0,727 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме - 0,847 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме - 0,120 млн. тенге.

Снижение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой стоимости материала на 4 квартал 2015 года.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию Казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаро-производителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Газификация административного здания с установкой газового оборудования КГУ «Карабутакский сельский музей» в с.Карабутак Айтекебийского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- котёл марки «Protherm» 24 кВт - 1 шт.;
- протяжённость газопроводных труб по ГОСТ 10704-91 Ø 25 мм - 24 м;
- общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016 года, - 0,727 млн.тенге;
в том числе СМР - 0,374 млн.тенге;

прочие затраты - 0,352 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 1 месяц.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Актюбинской области» в соответствии с условиями договора №04-0609 от 09.12.2015 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении 3 месяцев со дня выдачи заключения.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданы Қарабұтақ ауылындағы «Қарабұтақ селолық мұражайы» КММ газ жабдығын орнатумен әкімшілік ғимаратын газдандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық - экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- 24 кВт «Protherm» маркалы қазан - 1 дана;
- ГОСТ 10704-91 бойынша Ø25 мм газ құбырының ұзындығы - 24 м;
- 2016 жылғы болжамды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, - 0,727 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 0,374 млн.теңге;
өзге шығындар - 0,352 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы - 1 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 09.12.2015 жылғы №04-0609 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе облысының құрылыс басқармасы» ММ кепіл-дігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуға жатады.

Бойченко Д.А.

Руководитель группы

Кандыгулов К.К.

Заместитель директора

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Башигулов Р.Г.

Руководитель группы

Сагинтаева Ж.К.

Главный специалист

Калмагамбетова Г.М.

Главный специалист

Султанова А.М.

Ведущий специалист