Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «31» ноября 2015 г. п. Ботакара
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «___»_____ 20 __ г. № _____
_____
_____
_____
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)

Сатаев Сапар Кайыркенович и.о. заместителя акима района
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)

Иргебаев Азамат Талгатович государственный строительный инспектор отдела государственной архитектурно-строительной инспекции ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика

Бейсембаев Ниязбек Бейсембаевич руководитель отдела строительства Бухар-Жырауского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации

Жумашев Мади Канагатович аким поселка Ботакара
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика **Вакалишев Джамбек Альбекович директор ТОО «ЮТЭКС**
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)

Хен Евгений Владимирович директор ТОО «СтройБизнесКонсалтинг»
(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

Аринов Болат Бейсембекович руководитель отдела архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора _____
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы **Мусахметов Ондасын Кадыркулович и.о. руководителя отдела по чрезвычайным ситуациям Бухар-Жырауского района**

(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного представителя технического надзора
Нуртазин Галым Касымович эксперт ТОО «Проектстройинжениринг»
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком **ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области»** совместно с генеральным подрядчиком **ТОО «ЮТЭКС»**
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **«Строительство жилого дома в п.Ботакара, ул.Жамбыла, 1 Бухар-Жырауского района»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: **п.Ботакара, ул.Жамбыла, 1 Бухар-Жырауского района**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «__»_____ 20__г. №_____
Договор уступки права на земельный участок на период строительства
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **от «20» августа 2015г. №353 ГУ «Управление ГАСК Карагандинской области»**
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком _____
_____
_____
(наименование организации)

выполнившим _____
_____
_____
_____
(виды работ)

и субподрядными организациями _____
_____
_____
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «СтройБизнесКонсалтинг»**
(наименование организации)

выполнившим _____
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____
_____
_____
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы **ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области»**

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) _____

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена **ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области»**

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от «__»_____ 20 __г. №____.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2015 г**;

(месяц, год)

окончание работ **октябрь 2015 г**.;

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес:

по норме или по проекту организации строительства _____;

фактически _____.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: **проектно-сметная документация, акты на скрытые работы, сертификаты на материалы**

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	96,9	96,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	734,58	734,58
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически

	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундаменты блоки, несущие стены из газоблок облицовкой лицевым кирпичом, плиты покрытия сборные ж/б, кровля профлист, окна из ПХВ профилей трехкамерным стеклопакетом, входные двери металлические утепленные.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнены**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего _____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *8 721, 000* тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **«Строительство жилого дома в п.Ботакара, ул.Жамбыла, 1 Бухар-Жырауского района»**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

председателя государственной приемочной комиссии

Сатаев С.К.

заместителя председателя государственной приемочной комиссии

Иргебаев А. Т.

членов комиссии государственной комиссии

Бейсембаев Н. Б.

Жумашев М. К.

Вакалишев Д. А.

Хен Е. В.

Аринов Б. Б.

Мусахметов О. К.

Нуртазин Г. К.