Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «31» ноября 20 15 г. п. Ботакара

(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «___»_____ 20 __ г. № _____

_____

_____

_____

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)

Сатаев Сапар Кайыркенович и.о. заместителя акима района

(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)

Иргебаев Азамат Талгатович государственный строительный инспектор отдела государственной архитектурно-строительной инспекции ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»

(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика

Бейсембаев Ниязбек Бейсембаевич руководитель отдела строительства Бухар-Жырауского района

(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации

Жумашев Мади Канагатович аким поселка Ботакара

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика **Вакалишев Джамбек Альбекович директор ТОО «ЮТЭКС**

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)

Хен Евгений Владимирович директор ТОО «СтройБизнесКонсалтинг»

(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____

_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

Аринов Болат Бейсембекович руководитель отдела архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора _____

_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы **Мусахметов Ондасын Кадыркулович и.о. руководителя отдела по чрезвычайным ситуациям Бухар-Жырауского района**

(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного представителя технического надзора
Нуртазин Галым Касымович эксперт ТОО «Проектстройинжениринг»
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком **ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области»** совместно с генеральным подрядчиком **ТОО «ЮТЭКС»**
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **«Строительство жилого дома в п.Ботакара, ул.Подгорная 22, Бухар-Жырауского района»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: **п.Ботакара, ул.Подгорная 22, Бухар-Жырауского района**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «__»_____ 20__г. №_____
Договор уступки права на земельный участок на период строительства
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **от «20» августа 2015г. №350 ГУ «Управление ГАСК Карагандинской области»**
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «ЮТЭКС»**
(наименование организации)

выполнившим **строительно-монтажные работы**
(виды работ)

и субподрядными организациями _____
_____
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «СтройБизнесКонсалтинг»**
(наименование организации)

выполнившим _____
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____
_____
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы **ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области»**
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) _____

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена **ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области»**

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от «__»_____ 20 __г. №____.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2015 г**;

(месяц, год)

окончание работ **октябрь 2015 г**.;

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес:

по норме или по проекту организации строительства _____;

фактически _____.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: **проектно-сметная документация, акты на скрытые работы, сертификаты на материалы**

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	57,6	57,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	469,5	469,5
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундаменты блоки, несущие стены из газоблок облицовкой лицевым кирпичом, плиты покрытия сборные ж/б, кровля профлист, окна из ПХВ профилей трехкамерным стеклопакетом, входные двери металлические утепленные.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнены**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего _____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***5 184, 000*** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **«Строительство жилого дома в п.Ботакара, ул.Подгорная 22, Бухар-Жырауского района»**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

председателя государственной приемочной комиссии

_____ Сатаев С.К.

заместителя председателя государственной приемочной комиссии

_____ Иргебаев А. Т.

членов комиссии государственной комиссии

_____ Бейсембаев Н. Б.

_____ Жумашев М. К.

_____ Вакалищев Д. А.

_____ Хен Е. В.

_____ Аринов Б. Б.

_____ Мухамметов О. К.

_____ Мурта́зин Г. К.