ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

.....Салимов Б.Я.

«Шығыс Қазақстан облысы
Глубокое ауданы Ушаново ауылындағы
дәрігерлік амбулаториясы»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 21 тамыздағы № 06-0256/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ШҚО құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Облжилкомхозстрой» КМҚК,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Глубокое ауданы Ушаново ауылындағы дәрігерлік амбулаториясы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

.....Салимов Б. Я.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0256/12 от 21 августа 2012 года

по рабочему проекту
«Врачебная амбулатория в селе Ушаново Глубоковского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства ВКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Облжилкомхозстрой»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Врачебная амбулатория в селе Ушаново Глубоковского района Восточно-Казахстанской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Рабочий проект «Врачебная амбулатория в селе Ушаново Глубоковского района Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2012.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 0260 от 03.08.2012 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Врачебная амбулатория в селе Ушаново Глубоковского района Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК

Заказчик рабочего проекта - ГУ «Управление строительства ВКО».

Заказчик экспертизы - ТОО «Облжилкомхозстрой» (на основании письма ГУ «Управление строительства ВКО» № 04-08/1369 от 13.06.2012 г.).

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

Генеральный проектировщик - ТОО «Облжилкомхозстрой» город Усть-Каменогорск, государственная лицензия на проектные работы 08-ГСЛ № 09-00968 от 03.09.2008 г. выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Срок действия лицензии – до 03.09.2014 года. Согласно письма ТОО «Облжилкомхозстрой» № 33 от 07.05.2012 г. ТОО «Облжилкомхозстрой» является правопреемником всех прав и обязанностей КГКП «Облжилкомхозстрой».

Субподрядные проектные организации:

- ТОО «Восток Массивпроект», город Усть-Каменогорск, государственная лицензия на проектные работы 08-ГСЛ № 05-00081 от 27 мая 2005 г., выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Статус обладателя лицензии подтвержден Приказом Департамента государственного архитектурно-строительного контроля ВКО от 15 апреля 2008 года № 55 (регистрационный лист № 0001478). Срок действия лицензии до 27 мая 2013 года.

ГИП – Ким А. И., приказ № 535-к от 14.06.2012 г. ТОО «Восток Массивпроект».

- ИП Дубовенко Л. П., государственная лицензия на природоохранное проектирование № 01469Р от 10.10.2007 г., выданная Министерством охраны окружающей среды РК (раздел «Охрана окружающей среды»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- письмо заказчика ГУ «Управление строительства ВКО» № 04-08/1368 от 13.06.2012 г. о том, что строительство объекта предусмотрено по программе «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения»;
- задание на проектирование от 19.08.2011 г., утвержденное заказчиком - ГУ «Управление строительства ВКО», согласованное с ГУ «Управление здравоохранения ВКО»;
- распоряжение акима Ушановского сельского округа Глубоковского района ВКО № 04 от 29.02.2012 г. о выделении земельного участка, площадью 0,4 га для строительства врачебной амбулатории;
- архитектурно-планировочное задание (далее по тексту АПЗ) № 03-28/17 от 31.01.2012 г., выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района ВКО»;
- схема расположения земельного участка для строительства врачебной амбулатории, подписанная комиссионно;
- акт на право постоянного землепользования № 0304413 на земельный участок, площадью 0,4 га, кадастровый номер 05-068-125-721;
- письмо заказчика ГУ «Управление строительства ВКО» № 04-08/1368 от 13.06.2012 г. о планируемом сроке начала строительства – март 2013 г.;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- отчет по инженерным изысканиям (№ с/п 50), выданный ТОО «M.A.N. CONSTRUCTION», (ГСЛ № 01048 от 07.04.2006) в 2011 году.

Технические условия:

- на электроснабжение № 000001720/3736 исх. № 14-01.17/1509 от 22.05.2012 г., выданные АО «ВК РЭК»;
- на водоснабжение от 10.02.2012 г., выданные ИП «Козленко В. В.»;
- на телефонизацию № 4-40-12/л от 27.02.2012 г., выданные АО «Казахтелеком».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение № 35 от 25.06.2012 г., выданное Департаментом санитарно-эпидемиологического контроля по Глубоковскому району ВКО;
- заключение государственной экологической экспертизы № 06-07/юлс-1260 от 18.07.2012 г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО»;
- перечень оборудования, согласованный с заказчиком ГУ «Управление строительства ВКО» и ГУ «Управление здравоохранения ВКО»;
- согласование рабочего проекта с заказчиком ГУ «Управление строительства ВКО» в части соответствия выданному заданию на проектирование № 04-08/1368 от 13.06.2012 г.;
- согласование ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района ВКО» № 256 от 20.04.2012 г. в части соответствия, выданному АПЗ;
- заключение ГУ «Отдел земельных отношений Глубоковского района ВКО» № 13 от 25.04.2012 г. в части использования и охраны земель;
- сводный план инженерных сетей, согласованный с организациями, выдавшими технические условия.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- альбом 1. Пояснительная записка (шифр 1-95 ПЗ);
- альбом 2. Рабочие чертежи, раздел ГП, НВК, ЭС (шифр 1-95-ГП, НВК, ЭС);
- альбом 3. Рабочие чертежи, раздел АС, ТХ (шифр 1-95-АС, ТХ);
- альбом 4. Рабочие чертежи, разделы ВК, ОВ, ЭОМ, ПС, СС (шифр 1-95-ВК, ОВ, ЭОМ, ПС, СС);
- сметная документация (шифр 1-95-СД);
- паспорт рабочего проекта;
- энергетический паспорт;
- раздел «Охрана окружающей среды», разработанный ИП Дубовенко Л.П. (гослицензия МинООС РК № 01469Р от 10.10.2007 г.).

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Назначение объекта – оказание первой медицинской помощи населению села Ушаново Глубоковского района Восточно-Казахстанской области.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок для строительства врачебной амбулатории, площадью 0,4 га расположен в существующей жилой застройке по ул. Толегена Тохтарова в селе Ушаново Глубоковского района ВКО.

На участке имеются опоры линии передач, подлежащие переносу. Рельеф площадки относительно ровный.

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 39 °С;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- вес снегового покрова – 1,5 кПа;
- сейсмичность района строительства - 7 баллов;
- сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключения об инженерно-геологических условиях, выданного ТОО «M.A.N.-CONSTRUCTION» г.Алматы в 2011 г. (инв. № с/п 50), площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении площадка находится на второй правой надпойменной террасе реки Ульба.

В геологическом строении площадки строительства принимают участие делювиально-аллювиальные образования верхне-среднечетвертичного возраста, представленные суглинками, в основании которых залегают дресвяные грунты с суглинистым заполнителем; в верхней части площадка перекрыта почвенно-растительным слоем суглинистого состава, современного возраста с корнями травянистой растительности и мощной корневой системой.

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки выделены три инженерно-геологических элемента.

Первый элемент – почвенно-растительный слой суглинистого состава, с корнями травянистой растительности и мощной корневой системой, расчетное сопротивление Ro от 0,8 до 1,0 кгс/см^2 при рн=1,40 г/см^3.

Второй элемент - суглинок, по результатам статистической обработки лабораторных данных характеризуются следующими физическими свойствами: влажность 0,24%; степень влажности 0,818; влажность на границе текучести 0,34%; влажность на границе раскатывания 0,20%; плотность грунта 1,87 г/см^3; плотность скелета грунта 1,47 г/см^3; пористость 44%; коэффициент пористости 0,795; число пластичности 0,14; консистенция меньше 0,285; удельный вес 2,71 г/см^3. Нормативное значение: удельное сцепление 0,24 кгс/см^2; угол внутреннего трения 23^0.

Начальное просадочное давление 2,00 – 2,80 кгс/см2.

Просадка составила 1,00 см, т.е. площадка относится к первому типу грунтовых условий по просадочности.

Третий элемент – дресвяный грунт с суглинистым заполнителем, по результатам статической обработки лабораторных данных характеризуются следующими физическими свойствами: плотность грунта 1,77 г/см^3; плотность скелета грунта 1,46 г/см^3; пористость 43%; коэффициент пористости 0,747; влажность 0,12%; степень влажности 0,443; влажность на границе текучести 0,23%; влажность на границе раскатывания 0,11%; число пластичности 0,12; консистенция меньше 0,083; удельный вес 2,76 г/см^3. Нормативное значение: удельное сцепление 0,26 кгс/см^2; угол внутреннего трения 24^0; модуль деформации 180 гс/см^2.

Грунтовые воды на момент проведения изысканий - сентябрь 2011 г выработками не вскрыты.

По лабораторным данным грунты к железобетонным и металлическим конструкциям обладают слабоагрессивными свойствами.

Сейсмичность района – 7 баллов. Сейсмичность площадки строительства 7 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Здание врачебной амбулатории запроектировано в селе Ушаново, Глубоковского района Восточно-Казахстанской области, на отведённом земельном участке общей площадью 0,4000 га. Отвод земельного участка предусмотрен на основании акта на право постоянного землепользования земельным участком, выданного ГУ «Отдел земельных отношений Глубоковского района».

Размещение проектируемого объекта предусмотрено с учётом: сложившейся ситуации и рельефа отведённого земельного участка; функционального зонирования территории; санитарно-гигиенических и противопожарных требований; технологических, транспортных и инженерных связей; использования наземного и подземного пространства; благоустройства площадок территории амбулатории.

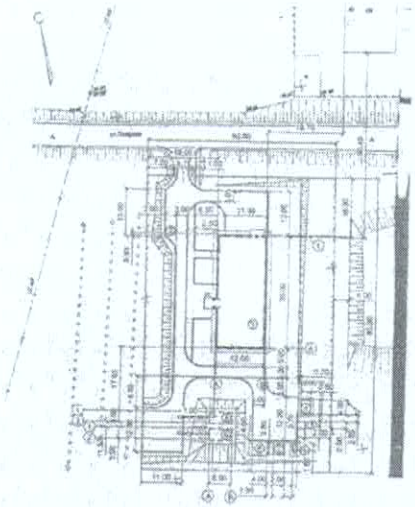

Рис. 1. Ситуационная схема

На территории отведённого земельного участка запроектированы следующие здания и сооружения:

- здание врачебной амбулатории;
- жижесборник, ёмкостью 15 м^3;
- надворный санитарный блок с водонепроницаемым выгребом на 1 очко;
- дизельная электростанция;
- КТПН;
- пожарный резервуар, ёмкостью 50 м^3 – 2 шт.

По функциональному назначению территорию врачебной амбулатории предусмотрено разделить на следующие зоны:

- хозяйственную зону, в составе: жижесборника; надворного санитарного блока; дизельной электростанции; КТПН; пожарных резервуаров; площадки для установки контейнеров ТБО; площадки для кратковременной парковки автотранспорта;
- зону проездов и площадок.

Для озеленения территории врачебной амбулатории предусмотрено использовать местные породы деревьев и кустарников, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, так же предусмотрено устройство газона.

Территорию участка врачебной амбулатории предусмотрено огородить по периметру проектируемой металлической оградой по металлическим столбам, индивидуального изготовления.

Планировочные отметки зданий, сооружений, проездов и площадок назначены с учётом обеспечения баланса земляных масс. В рабочем проекте предусмотрена выборочная вертикальная планировка территории проектируемого участка, на площади застройки и покрытий. Вертикальная планировка площадок предусмотрена с учётом минимального объёма земляных работ и минимального перемещения грунта в пределах площадки строительства.

К проектируемым зданиям и сооружениям обеспечен подъезд специальных и пожарных автомобилей, по проектируемым проездам и площадкам, с существующей улицы села им. Токтарова.

Дорожная одежда проездов и площадок предусмотрена облегченного типа с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием по СТ РК 1225-2003.

Покрытие пешеходных дорожек предусмотрено из асфальтобетона и бетонных тротуарных плиток по ГОСТ 17608-91*.

Размещение внутриплощадочных инженерных сетей предусмотрено с учётом: технологических требований; обеспечения занятия наименьших площадей территории участка, в увязке со зданиями и сооружениями.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	0,40
2	Площадь застройки	$м^2$	448,00
3	Площадь покрытий	$м^2$	840,00
4	Площадь озеленения	$м^2$	2510,00
5	Прочие площади	$м^2$	202,00

6.2.2. Технологические решения

Врачебная амбулатория предназначена для оказания первой врачебной помощи местному населению, при необходимости, с последующей транспортировкой пациентов в больницы районного или областного центра для оказания полного спектра медицинских услуг.

Во врачебной амбулатории предусмотрен консультативно-диагностический прием пациентов, обеспечение работы с пациентами на дому, лечебно-профилактическая деятельность в учреждениях дошкольного и школьного образования села.

Работа врачебной амбулатории предусмотрена по принципу поликлиники и имеет следующие функциональные зоны:

- приёмно-вестибюльная группа помещений: вестибюль, гардероб, аптечный пункт, кабинет доврачебного приема с картотекой;
- лечебно-профилактические помещения: кабинет планового приема больных, прививочные, процедурные, лаборатория, кабинет физиолечения, дневной стационар на 1 койко-место;
- административные, служебно-вспомогательные помещения: кабинет заведующего с архивом, кладовые, санитарно-бытовые комнаты отдельные для персонала и больных, а также помещения инженерно-технического назначения.

Все помещения врачебной амбулатории оснащаются современными медицинскими приборами и оборудованием, позволяющими проводить первичную диагностику заболеваний, вакцинацию населения, оказывать медицинские услуги, осуществлять учёт и вести плановое наблюдение за больными.

Технологическое оборудование, набор мебели приняты в соответствии с приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 27 октября 2010 года № 850 «Об утверждении минимальных стандартов (нормативов) оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского назначения государственных организаций здравоохранения» (с изменениями и дополнениями от 06.01.2011 г.).

Таблица 2

Основные показатели по разделу ТХ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Мощность	посещений в смену	20
2	Расчетное число работающих	чел.	7

6.2.3. Архитектурные решения

Врачебная амбулатория запроектирована в одноэтажном кирпичном здании прямоугольной формы с чердаком, без подвала с размерами в осях 30,0 х12,60 м.

Высота помещений (от пола до потолка) – 3,00 м.

Состав и площади помещений врачебной амбулатории приняты в соответствии с табл. 1, прил. 3 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», постановление Правительства Республики Казахстан от 17 января 2012 года № 87.

Кровля – чердачная, скатная с покрытием из прокатных волнистых листов по деревянным конструктивным элементам. Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты URSA, толщиной 220 мм. Водосток наружный, неорганизованный.

Окна – в конструкциях ПВХ, с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Двери – внутренние - деревянные ГОСТ 6629-88, наружные - в конструкциях ПВХ, утепленные, с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Внутренняя отделка: стены – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой, масляная окраска; потолки – затирка, водоэмульсионная, масляная окраска (в прививочной БЦЖ), подвесной типа Армстронг (в общем коридоре); полы – линолеумные, из керамической плитки.

Наружная отделка: кирпичные стены толщиной 380 мм утепляются с наружной стороны жесткими плитами ISOVER, толщиной 130 мм, с последующим устройством декоративной штукатурки с добавлением колера, цоколь, обрамление оконных проемов – облицовка керамогранитом на клеящем растворе по армированной штукатурке.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, разработан энергетический паспорт проекта.

При главном входе в здание предусмотрены мероприятия для доступа в здание маломобильных групп населения.

Таблица 3

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	405,00
2	Общая площадь	$м^2$	361,95
3	Полезная площадь	$м^2$	316,70
4	Строительный объем, в т. ч.	$м^3$	2317,43

6.2.4. Конструктивные решения

Здание врачебной амбулатории (поз. 1 по ГП)

Уровень ответственности здания – II.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными несущими стенами.

Пространственная конструктивная система из несущих кирпичных стен, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимает всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Фундаменты – ленточные, из сборных бетонных фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78* по монолитной железобетонной фундаментной ленте. Монолитная фундаментная лента принята из бетона класса В15, армированная вертикальными каркасами с рабочей арматурой класса AIII. Отметка низа подошвы фундаментов – минус 1,96 м. В основании фундаментов предусмотрен маловодопроницаемый экран толщиной 1,0 м.

За условную отметку 0,000 принята абсолютная отметка на местности – 396,16 м. Основанием фундаментов приняты суглинки, относящиеся к I типу грунтовых условий по просадочности.

Стены – кирпичные, из полнотелого глиняного кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50, наружные и внутренние стены - толщиной 380 мм.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по сер. 1.141.1-40с в.1.

Несущие элементы чердачной крыши – деревянные стропильные элементы.

Перемычки – плитные железобетонные по сер. 1.038.1-1 вып. 1.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм, из полнотелого глиняного кирпича марки КОРПо 1НФ/75/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50, армированные.

Антисейсмические мероприятия для здания предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006:

- размеры здания в плане приняты в соответствии с требованиями табл. 7.1 СНиП РК 2.03-30-2006;
- расстояния между осями поперечных стен приняты в соответствии с требованиями табл. 7.4 СНиП РК 2.03-30-2006;
- в уровне плит перекрытия и покрытия предусмотрены антисейсмические железобетонные пояса (бетон В15) по всем продольным и поперечным наружным и внутренним стенам, с непрерывным армированием. В уровне покрытия антисейсмические пояса связаны с кладкой вертикальными выпусками арматуры;
- укладка плит перекрытия и покрытия предусмотрена на цементный раствор М100, швы между плитами предусмотрено заделать мелкозернистым бетоном кл. В15;

- для кирпичной кладки принята однорядная цепная система перевязки;
- в углах и сопряжениях несущих стен предусмотрена укладка арматурных сеток через 700 мм по высоте;
- значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих стен не менее 120 кПа, для перегородок - не менее 60 кПа;
- в проекте предусмотрено горизонтальное армирование кирпичных перегородок;
- предусмотрено крепление перегородок к стенам и перекрытию, с учетом обеспечения раздельной работы перегородок и несущих строительных конструкций;
- по верху кирпичных перегородок предусмотрена укладка горизонтальных арматурных сеток в слое цементно-песчаного раствора;
- поверху сборных ленточных фундаментных блоков предусмотрена монолитная обвязка;
- укладка фундаментных блоков предусмотрена с их обязательной перевязкой, монтаж блоков предусмотрен на цементном растворе М50;
- при устройстве чердачной крыши соединения элементов предусмотрены при помощи металлических накладок, крепление мауэрлата с антисейсмическим поясом при помощи металлических анкеров.

Жижесборник емк. 15 м^3 (поз. 2 по ГП)

Уровень ответственности сооружения – II.

Резервуар – прямоугольная железобетонная сборно-монолитная, заглубленная в землю на 0,9 м от поверхности земли емкость, запроектирована по типовому проекту 815-К2.86.

Стены резервуара – плоские железобетонные панели. Стыки стеновых панелей шпоночного типа, выполнены по серии 3.900-3 в.2/82.

Днище – монолитная железобетонная плита, толщиной 160 мм, из бетона В25 по водонепроницаемости W6 на сульфатостойком цементе.

Плиты покрытия – сборные железобетонные.

В основании резервуара приняты суглинки относящиеся к I типу грунтовых условий по просадочности.

Надворный санблок с водонепроницаемым выгребом на 1 очко (поз. 3 ГП)

Фундаменты, цоколь и стены – монолитные бетонные из бетона кл. В7,5.

В основании фундамента приняты суглинки относящиеся к I типу грунтовых условий по просадочности.

Стены – из деревянных щитов заводского изготовления.

Крыша из деревянных стропил и дощатого настила. Покрытие – двухслойный рубероидный ковер.

Полы – дощатые.

С внутренней стороны столярные изделия окрашиваются известью.

Деревянные элементы здания окрашиваются огнезащитными красками НХС и ПНВО.

Дизельная электростанция (поз. 4 по ГП)

Дизельная электростанция – сооружение комплектной поставки, устанавливаемое на армированную железобетонную площадку из бетона кл. В15, марки F100, W6, прямоугольной формы с размерами 2,7х1,0 м. Фундаменты запроектированы по уплотненному основанию. В основании фундамента приняты суглинки относящиеся к I типу грунтовых условий по просадочности.

Комплектная трансформаторная подстанция (поз. 5 по ГП)

Трансформаторная подстанция – сооружение комплектной поставки, устанавливаемое на опорную конструкцию, состоящую из фундаментных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*, соединенных металлической рамой. Фундаментные блоки укладываются на цементно песчаном растворе марки М50 по уплотненному основанию. Металлическая рама из уголка по ГОСТ 8509-93.

Резервуар для воды емкостью 50 м^3 (поз. 8, 9 по ГП)

Уровень ответственности сооружения – II.

Резервуар – прямоугольная железобетонная сборно-монолитная, частично заглубленная емкость, с обсыпкой грунтом, обеспечивающей теплоизоляцию, запроектирована по типовому проекту 901-4-82с.84.

Стены резервуара – плоские железобетонные панели по ТП 901-4-79с.84. Стыки стеновых панелей шпоночного типа.

Днище – монолитная железобетонная плита, толщиной 140 мм, из бетона В15.

Плиты покрытия – сборные железобетонные по ТП 901-4-79с.84.

В основании резервуара приняты суглинки лессовидные относящиеся ко II типу грунтовых условий по просадочности.

Антипросадочные мероприятия:

- отвод атмосферных вод с кровли здания и покрытий сооружений осуществляется в местную ливнесточную сеть со сбросом в безопасные места за пределами территории, подлежащей застройке;
- в основании фундаментов выполнен маловодопроницаемый экран толщиной 1,0м;
- водонесущие коммуникации, проходящих ниже пола, проложены в водонепроницаемых подпольных каналах. Вводы водопровода и выпуски канализации запроектированы в водонепроницаемых монолитных каналах до контрольных колодцев. При прохождении коммуникаций через ограждающие конструкции предусмотрены сальники;
- в конструкции пола заложена сплошная гидроизоляция с заведением ее на ограждающие конструкции и устройством бетонного плинтуса;
- вокруг здания предусмотрена отмостка шириной 1,5 м;
- конструкция емкостных сооружений (жижесборника, пожарных резервуаров) решена с использованием современных гидроизоляционных материалов.

Антикоррозионные мероприятия запроектированы в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Горизонтальная гидроизоляция – из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм, вертикальная гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом – обмазка горячим битумом за два раза. Металлические конструкции предусмотрено окрасить лакокрасочным покрытием (двумя слоями эмали по слою грунтовки).

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1. Теплоснабжение, отопление, кондиционирование

Тепломеханические решения (электрокотельная)

К установке принято два электрических водогрейных котла марки ЭЛКО М-40 производительностью 40 кВт каждый (1 рабочий, 1 резервный).

Технические характеристики котла:

- номинальная мощность – 40 кВт;
- максимальная температура воды на выходе – 95°С;
- максимальное рабочее давление – 0,15 МПа.

При работе котлов предусмотрено:

- автоматическое поддержание установленной температуры воды на выходе котла;
- автоматическое отключение в случае отсутствия воды в системе;
- защита от закипания и регулируемое ограничение температуры воды в системе;
- автоматическое плавное (бесступенчатое) регулирование потребляемой мощности;
- контроль исправности датчиков и автоматическое отключение в случае короткого замыкания в нагрузке или возникновения других аварийных режимов работы.

Для обеспечения напора в обратном трубопроводе и залива системы в котельной на обратном трубопроводе предусмотрен мембранный расширительный бак емкостью 24 л.

Для циркуляции воды в системе отопления запроектирован циркуляционный насос ОНВ мощностью 0,075 кВт.

Параметры теплоносителя - вода с температурой 85-60°С.

Заполнение и подпитка системы предусмотрена исходной водой из водопровода. Вода отвечает требованиям СанПиН РК 3.01.067-97.

Опорожнение системы предусмотрено в канализационный трап.

Отопление

Система отопления запроектирована однотрубная горизонтальная кольцевая с нижней разводкой.

Прокладка магистральных трубопроводов предусмотрена над полом.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС 90-108 с теплоотдачей одной секции 150 Вт. В помещении забора крови и лаборатории предусмотрены радиаторы гигиенические медицинские VN-H-10-500-1800.

Для регулировки у нагревательных приборов предусмотрена установка регулирующей арматуры – вентилей термостатической регулировки VT-100.

Трубы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через краны «Маевского», установленные в верхних пробках нагревательных приборов.

Трубопроводы, проходящие над дверными проемами наружных дверей, подлежат теплоизоляции матами из стеклянного штапельного волокна типа URSA М-25ф, армированными фольгой.

Вентиляция

Вентиляция – приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Механическая вытяжная вентиляция из чистых помещений предусмотрена единой системой В6 с установкой канального вентилятора, из санузлов, помещений хранения дез.средств - системой В2. Над лабораторным шкафом в помещении 10 предусмотрена локальная вытяжная вентиляция (система В3).

В отдельных помещениях, отличающихся по категории чистоты, вентиляция предусмотрена реверсивными оконными вентиляторами с самозакрывающимися жалюзи (системы В1, В4, В5).

Из складских помещений - естественная вытяжка через решетки в приставном канале, выведенном выше кровли на 0.7 м и оборудованным зонтом.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Воздуховоды, проходящие в чердачном пространстве, подлежат теплоизоляции матами минераловатными типа URSA М-25ф с покрытием из фольгоизола толщиной 40 мм.

Таблица 4

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, ккал/ч			
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий
Врачебная амбулатория	- 39	29400	---	---	29400

6.2.5.2. Водоснабжение и канализация

В здании запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевого водопровода (В1);
- горячего водоснабжения (Т3);
- бытовой канализации (К1);
- производственной канализации (К3).

Подача воды во внутреннюю систему хозяйственно-питьевого водопровода принята по вводу диаметром 57х3 мм.

Учет воды предусмотрен водомерным узлом с обводной линий при помощи водомера диаметром 15 мм.

Требуемый напор составляет 12 м, что обеспечивается располагаемым напором в наружной сети.

Внутреннее пожаротушение здания, согласно п. 4.3.1 СНиП РК 4.01-41-2006* не предусматривается.

Горячее водоснабжение запроектировано от водонагревателей типа Аристон.

Внутренние сети холодного и горячего водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 16-32 мм, ввод - из стальных электросварных труб диаметром 57х3 мм по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией.

В здании амбулатории предусмотрена система хозяйственно-бытовой канализации для отвода стоков от санитарных приборов, установленных в санитарных узлах.

Для отвода производственных вод запроектирована система производственного водопровода из помещения электрокотельной.

Вентиляция систем канализации запроектирована через вытяжную часть стояков, выведенную на 0,5 м выше кровли.

Прокладка трубопроводов систем К1, К3 предусмотрена из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89, выпуски - из полиэтиленовых труб технического качества по ГОСТ 18599-2001.

На площадке объекта запроектированы сети:

- хозяйственно-питьевого водопровода;
- противопожарного водопровода;
- бытовой канализации.

Водоснабжение объекта принято от существующей поселковой сети водопровода диаметром 100 мм с подключением в проектируемом колодце. Предусмотрена замена существующего изношенного участка водопровода между существующими колодцами.

Располагаемый напор в сети составляет 15 м.

Наружное пожаротушение одноэтажного здания амбулатории объемом 2,3 тыс. $м^3$ принято в соответствии с приложением 7 технического регламента расчетным расходом 10 л/с.

Пожаротушение предусмотрено от двух проектируемых пожарных резервуаров емкостью 50 $м^3$ каждый. Количество пожарных резервуаров принято с учетом требований п. 12.5.3 СНиП РК 4.01-02-2009.

На наружных стенах здания запроектирована установка указателя пожарных резервуаров в светоотражающем исполнении.

Размещение пожарных резервуаров принято из условия обслуживания зданий с помощью мотопомп. Для удобства забора воды предусмотрены приемные колодцы и колодцы с отключающими задвижками, штурвалы которых выведены под крышку люка согласно п. 12.5.4, 12.5.6 СНиП РК 4.01-02-2009.

Сеть водопровода запроектирована из стальных электросварных труб диаметром 57х3-219х6 мм по ГОСТ 10704-91. Изоляция стальных труб и фасонных частей – весьма усиленная.

Бытовая канализация служит для отвода стоков от здания в проектируемую сеть канализации и проектируемый выгреб объемом 15 $м^3$, откуда стоки регулярно вывозятся в места, согласованные с органами СЭС.

Сеть канализации предусмотрена из асбестоцементных напорных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 539-80.

Колодцы на сетях водопровода и канализации запроектированы из сборных железобетонных элементов по типовым проектам 902-09-22.84 и 901-09-11.84.

Таблица 5

Основные показатели по разделу НВК

Наименование системы	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод, в т.ч.:	1,97	0,47	0,39
- холодное водоснабжение	0,32	0,26	0,24
- горячее водоснабжение	0,21	0,24	0,22
- на подпитку котлов	1,44	0,06	0,02
Бытовая канализация.	0,53	0,41	1,97

Протяженность сетей:

- водопровода – 159,0 м;
- канализации – 78,0 м.

6.2.5.3. Электротехнические решения

Проектом предусматривается монтаж комплектной трансформаторной подстанции с силовым трансформатором мощностью 100 кВА.

Электроснабжение амбулатории предусматривается от КТПН-10/0,4кВ кабелем АВВГ-1-4х70 мм^2, прокладываемом в траншее.

В качестве резервного источника питания предусматривается установка дизельной электростанции типа Р 110Е, 110/88 кВА/кВт.

Объект присоединен ответвлением от опоры № 208 ВЛ-6 кВ Л-7 ПС-35/6 кВ № 44.

Предусмотрен вынос с территории застройки опор ВЛ-10 кВ и 0,4 кВ.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко III категории.

Электроснабжение выполнено на напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью.

В качестве вводно-распределительного устройства (ВРУ) проектом принят распределительный пункт ПР8501 устанавливаемый на стене в коридоре. Для переключения вводов предусмотрена панель автоматики (панель автоматического ввода резерва). Щиток учета электроэнергии устанавливается на КТПН.

Силовыми электроприемниками врачебной амбулатории являются электродвигатели вентиля-торов, электрокотлы, технологическое оборудование.

Силовые распределительные щитки приняты серии ЩРн.

Для управления вентиляторами проектом предусмотрены кнопочные выключатели, циркуляционным насосом пускатель магнитный с кнопками управления. Управление технологическим оборудованием осуществляется комплектно поставляемыми или встроенными аппаратами управления.

Предусмотрено отключения вентиляции при пожаре.

Распределительные и групповые сети запроектированы: кабелем ВВГ-660, открыто по стене с защитой кабель-каналом и в гофрированных трубах ПВХ, скрыто под слоем штукатурки кирпичных стен. Проводом ПВ в поливинилхлоридных трубах, прокладываемых в подготовке пола. Подъём проводки в трубах ПВХ из подготовки пола к розеткам скрытой установки и электросушителям предусматривается в бороздах кирпичных стен.

Предусмотрено общее освещение и аварийное для эвакуации. Общее рабочее освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников общего освещения. Выбор и расстановка светильников произведен в соответствии с назначением помещений. Управление рабочим и аварийным освещением предусмотрено выключателями по месту. Ремонтное освещение выполнено от ящика с понижающим трансформатором ЯТП-0,25. Освещение территории принято светильником с ртутной лампой устанавливаемым на высоте 3 м от земли.

Групповые осветительные и розеточные сети запроектированы кабелем марки ВВГ-660, скрыто под слоем штукатурки кирпичных стен, в пустотах плит перекрытия, в полости подшивного потолка.

Щитки, устанавливаемые на стене, зашиваются гипсокартонными листами по металлическому каркасу с устройством открывающихся створок для оборудования.

В помещении электрокотельной проектом предусматривается видимый контур заземления, соединенной с наружным контуром заземления.

Предусматривается основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов.

Пересечение трасс электропроводки с воздуховодами принято прокладкой проводов стальных трубах.

Предусматривается молниезащита здания по III категории. В качестве молниеприемника используется сама металлическая кровля, соединенная с наружным контуром заземления. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) присоединяются к металлу кровли.

Табли

Основные показатели по разделу ЭЛ

Наименование показателей, ед. измер	Показатели
Категория по надежности электроснабжения	II
Напряжение	380/220
Расчетная нагрузка кВт	74,0
Расчетный ток, А	119,6

6.2.5.4. Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрено оборудование помещений средствами пожарной си лизации.

В качестве приемно-контрольного прибора принят концентратор типа «ВРЭС 16», извещатели пожарные оптико-электронные дымовые – ИП212-412М, у выходов у новлены извещатели ручные – ИПР 514-2.

Прибор пожарной сигнализации устанавливается в кабинете заведующей.

Сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем КСВВ-2х0,5 по стене и потол

Шлейфы пожарной сигнализации и соединительные линии приняты с услов обеспечения автоматического контроля целостности их по всей длине.

Питание прибора «ВРЭС ПК-16» предусматривается отдельной групповой ли от ВРУ, резервное – от аккумуляторной батареи.

Монтаж средств пожарной сигнализации вести в соответствии с требован СНиП РК 2.02-15-2003.

Оповещение о пожаре

Оповещение о пожаре выполнено по второму типу.

Проектом предусмотрена установка сигнальных сирен, световых табло «Выхо встроенной сиреной 12В и светозвуковых оповещателей типа «Корбу» для светово звукового оповещения о пожаре. Проводка к сигнальным устройствам выполнена к лем ВВГ-3х1,5, проложенным открыто по стенам.

Включение сигнальных устройств предусмотрено при срабатывании пожар-ны вещателей.

Телефонизация

Проектом предусмотрена подвеска кабеля МКПЭп3 5х2х0,4 от ЯКГ № 26-1-6 роа № 43 по проектируемым опорам на железобетонных приставах. Далее до вво здание запроектирована прокладка кабеля МКПЭп3 5х2х0,4 в земле в полиэтилен трубе.

Распределительная коробка КРТВ-10х2 установлена под потолком на первом же. Распределительная сеть от коробки до телефонных розеток принята «кабе КРВПМ-1х2х0,4 по стенам и плинтусам. Телефонные аппараты приняты типа «Р sonic».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычай ситуаций по взрыво- и пожарнобезопасности

Противопожарная безопасность обеспечена проектными решениями в соотве вии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и соор ний», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», ут жденного Постановлением Правительства Республики Казахстан от 16.01.2009 г. № 1

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

К зданию врачебной амбулатории предусмотрен проезд для пожарного автотр порта.

Количество эвакуационных выходов, их ширина и высота приняты в соответств нормативными требованиями. Открывание дверей на путях эвакуации предусмотрен направлению выхода из здания.

Отделка на путях эвакуации принята из несгораемых материалов.

Высота прохода в свету чердака соответствует п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009.

Деревянные конструкции стропильной крыши предусмотрено покрыть огнезащитным составом.

Трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости.

6.4. Охрана окружающей среды

В разделе выполнена качественная и количественная оценка воздействия на окружающую среду проектируемого объекта.

В выводах раздела указано:

- воздействие на атмосферный воздух не приведет к качественному изменению атмосферы;
- воздействие на подземные и поверхностные воды не происходит;
- воздействие на почвы и грунты не приведет к ощутимому загрязнению и изменению их свойств, мусор собирается в контейнеры с последующим вывозом на свалку.

Рассматриваемый объект негативного влияния на здоровье человека, животный и растительный мир, на прилегающую территорию и ландшафт не окажет.

6.5. Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 3,5 месяца.

Согласно письму № 04-08/1368 от 13.06.2012 г. ГУ «Управление строительства ВКО» определен срок начала строительства – март 2013 г.

6.6. Сметный раздел

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы - СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования - СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции - СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 13-2.16) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость материалов определена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 п. 4.3.5.

Стоимость оборудования определена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 п. 4.3.8.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2011 - 2013 г. в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем и прогнозном уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчет-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ного показателя, к текущей и прогнозной стоимости строительства на 2011 - 2013 г.г. согласно Закону Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы»

- 2011 год – 1 512 тенге (индекс – 1,951);
- 2012 год – 1 618 тенге (индекс – 2,088);
- 2013 год – 1 731 тенге (индекс – 2,234).

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007*, СНиП РК 3.02-43-2007, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, установлен разрез отложений, слагающих площадку строительства, состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Объемно-планировочные решения учитывают градостроительную увязку проектируемого объекта с окружающей существующей застройкой и отвечают требованиям действующих нормативных документов. Архитектурно-строительный раздел разработан в соответствии с требованиями нормативных документов, выполнены мероприятия по энергосбережению, разработан энергетический паспорт проекта. Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007* и СН РК 8.02-02-2002.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны разделы Генеральный план, Электотехнические решения, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

7.2.1. Генеральный план

1. На чертежах указан откос насыпи для юго-западной стороны проезда к пожарным резервуарам. Откорректировано расположение участка ограждения в данном месте, с учётом откоса насыпи.
2. Предусмотрено асфальтобетонное покрытие проезда к пожарным резервуарам, с учётом продольных уклонов прилегающих проездов и направления отвода поверхностных вод с прилегающей территории.
3. Для отвода поверхностных вод с площадки для установки контейнеров ТБО, имеющей асфальтобетонное покрытие и бортовые бетонные камни по краю площадки, Предусмотрен втопленный бортовой бетонный камень, место выпуска укреплено бетоном В25, F200, W5 по откосу устроен бетонный лоток.
4. Для отвода поверхностных вод с площадки для кратковременной парковки автотранспорта, имеющей асфальтобетонное покрытие и бортовые бетонные камни, предусмотрен втопленный бортовой бетонный камень, место выпуска укреплено бетоном В25, F200, W5 по откосу устроен бетонный лоток.
5. С нагорной стороны от откоса выемки предусмотрено устройство нагорной канавы, с перепуском поверхностных вод на рельеф.
6. В ведомости малых архитектурных форм и оборудования откорректирована ссылка на индивидуальное металлическое ограждение.
7. Проектируемое индивидуальное ограждение запроектировано с учётом условий конкретного проектируемого земельного участка.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

1. Дополнительно представлен лист ЭС-2 с планом наружных сетей ЭС, НСС.

7.3. Сметный раздел

1. Откорректированы затраты на технический надзор в соответствии с изменениями к РДС РК 1.03-02-2010 от 02.05.2012 года.
2. Представлена смета на проектно-изыскательские работы выполненная в соответствии с РДС РК 8.02-03-2002.
3. Откорректирована горизонтальная и боковая изоляция фундаментов в соответствии с 1-95-АС, лист 16.
4. Откорректирована стоимость утеплителя в соответствии с маркой на 1-95-АС, лист 4.
5. Откорректирован объем устройства отмостки в соответствии с 1-95-АС, лист 16.
6. Откорректированы виды и объемы работ по устройству ограждения в соответствии с 1-95-ГП, лист 7.
7. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

Таблица 7

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Вместимость	посещений в смену	20	20	-
2	Общая площадь земельного участка	га	0,4	0,4	-
3	Общая площадь здания	$м^2$	361,95	361,95	-
4	Полезная площадь здания	$м^2$	316,70	316,70	
5	Строительный объем	$м^3$	2317,43	2317,43	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	млн. тенге	60,608	60,467	-0,141
6.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	30,087	29,948	-0,139
6.2	оборудование		30,091	30,091	-
6.3	прочие		0,430	0,428	-0,002
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2013 г. г. в том числе:	млн. тенге	154,833	154,317	-0,516
7.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	67,214	66,904	-0,310
7.2	оборудование, в том числе:		67,223	67,223	-
	технологическое оборудование			6,998	
	медицинское оборудование			9,700	
	медицинское оборудование не-облагаемое НДС			50,525	
7.3	прочие		20,396	20,190	-0,206
	из них:				
8.1	- 2011 год (ПИР) МРП – 1 512 тенге	млн. тенге		3,251	
8.2	- 2012 год (экспертиза) МРП – 1 618 тенге			0,416	
	- 2013 год МРП – 1 731 тенге;			150,650	
9	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5	

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание: снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки объемов работ по гидроизоляции фундаментов, устройству отмостки и ограждения в соответствии с проектными данными.

Общее снижение сметной стоимости составило 0,516 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Врачебная амбулатория в селе Ушаново Глубоковского района Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Вместимость	20 посещений в смену
Общая площадь участка	0,4 га
Общая площадь здания	361,95 $м^2$
Полезная площадь здания	316,70 $м^2$
Строительный объем	2317,43 $м^3$
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	60,467 млн. тенге
строительно-монтажные работы	29,948 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2013 г. г. в том числе:	154,317 млн. тенге
строительно-монтажные работы	66,904 млн. тенге
Продолжительность строительства	3,5 месяцев

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Глубокое ауданы Ушаново ауылындағы дәрігерлік амбулаториясы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Сыйымдылығы	20 ауысымда кіріп шығу
Аумақтың жалпы ауданы	0,4 га
Ғимараттың жалпы ауданы	361,95 $м^2$
Ғимараттың пайдалы ауданы	316,70 $м^2$
Құрылыс көлемі	2317,43 $м^3$
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	60,467 млн. теңге;
сонымен қатар ҚМЖ	29,948 млн. теңге;
2011-2013 жылдар ағымындағы және болжамдық бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	154,317 млн. теңге;
сонымен қатар ҚМЖ	66,904 млн. теңге;
Құрылыс ұзақтығы	3,5 ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т. Г. Мосиенко
Жетекші сарапшы	Т. Г. Васильева
Бас маман	А. В. Шалаев
Бас маман	Т. А. Шушакова
Бас маман	Е. М. Балаболкина
Бас маман	Н. Л. Карманова
Бас маман	Е. Ю. Игнатович

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА