Бекітемін
"Мемсараптама" РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалы
Директорының м.а.
Қ.Қ. Қандығұлов

«Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданы Комсомол селосындағы "Әйтеке би аудандық "Халықтар достығы" мұражайы" КМК-на газбен жабдықтау құрылғысын орната отырып, әкімшілік ғимаратты газдандыру»
жұмыс жобасы бойынша

04.11.2016 ж. № 04-0291/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актам-инжиниринг» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданы Комсомол селосындағы "Әйтеке би аудандық "Халықтар достығы" мұражайы" КМК-на газбен жабдықтау құрылғысын орната отырып, әкімшілік ғимаратты газдандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
И.о. директора
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области
Кандыгулов К.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0291/16 от 04.11.2016 г.

по рабочему проекту
«Газификация административного здания с установкой газового оборудования КГУ «Айтекебийский районный музей «Дружбы народов» с.Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актам-инжиниринг», город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Газификация административного здания с установкой газового оборудования КГУ «Айтекебийский районный музей «Дружбы народов» с.Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Газификация административного здания с установкой газового оборудования КГУ «Айтекебийский районный музей «Дружбы народов» с.Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №160140010537/160144/00/89 от 26.09.2016 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», г.Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актам - инжиниринг», государственная лицензия ГСЛ №0001753 от 11.08.2006 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Астаны», приложение к лицензии, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 05.07.2012 года, категория лицензии - II.

ГИП – Бурамбаева И.Н. (приказ №02 от 13.04.2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 15.02.2016 года, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»;
- архитектурно - планировочное задание №03 от 18.07.2016 года, утвержденное вр.и.о. руководителя ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, архитектуры, градостроительства и строительства»;
- решение областного маслихата №461 от 22.12.2015 года о реализации решения областного маслихата «Об областном бюджете на 2016-2018 годы»;
- решение акима Комсомольского сельского округа №17 от 27.02.2008 года об изменении площади территории музея «Дружбы народов»;
- акт на право постоянного землепользования №0196400 от 27.03.2009 года с кадастровым номером №02-024-005-753, площадью 0,1092 га;
- протокол согласования стоимости оборудования и материалов, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

- №357 от 24.05.2016 года на подключение к газораспределительным сетям, выданные АПФ АО «КазТрансГаз Аймак».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №ses/D21-03/00153 от 22.08.2016 года о том, что данный рабочий проект не подлежит рассмотрению, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;
- заключение государственной экологической экспертизы №eco/D24-0369/16/5 от 03.11.2016 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»;
- экспертное заключение №04 от 11.07.2016 года по промышленной безопасности, выданное ТОО «Стримлайн» (аттестат №0001999 от 20.02.2013 года);

- согласование рабочего проекта с ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Актюбинской области» №2995 от 22.08.2016 года;
- согласования рабочего проекта с ПТО АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» №1613 от 29.06.2016 года, службой учета и режима газоснабжения №219 от 07.07.2016 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта;
- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи;
- раздел «Охрана окружающей среды»;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Актам-инжиниринг» в 2016 году;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях №09/16, выполненное в 2016 году ТОО «Актам-инжиниринг»;
- проект организации строительства;
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Во исполнение решения областного маслихата, обеспечение бесперебойным газоснабжением административного здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по улице Жургенова №65 в с.Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области.

Климат - резко континентальный с суровой зимой и жарким сухим летом.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район	- III А;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31 ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 1,8 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,8 м;
- сейсмичность участка строительства	- до 5 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Газоснабжение

Наружный газопровод

Согласно технических условий №357 от 24.05.2016 года, выданные АПФ АО «Каз ТрансГаз Аймак» на газификацию существующей кубовой для теплоснабжения административного здания с установкой газового оборудования КГУ «Айтекебийский районный музей «Дружбы народов». Точка врезки - надземный газопровод низкого давления диаметром 32 мм Р(проек) = 140 мм.вод.ст., после ранее предусмотренного ГРПШ. От точки врезки надземный газопровод низкого давления вдоль стены здания на кронштейнах по фасаду предусмотрен из стальных труб ГОСТ 10704-91 диаметром 32х2,5 мм протяженностью 20,0 м. На входе в кубовую предусмотрено отключающее устройство в надземном исполнении – кран шаровый КШ-32.

После монтажа трубы защищаются от атмосферной коррозии покрытием из двух слоев грунтовки и двух слоев краски (газопровода - желтой краской, опоры – черной). Смонтированный газопровод продувается сжатым воздухом.

Согласно МСН 4.03-01-2003 табл.15 контроль качества сварных стыков для стального газопровода низкого давления - 6% со средней степенью автоматизации.

Согласно МСН 4.03-01-2003 табл.17 проверка на герметичность стального газопровода низкого давления выполняется давлением 0,3 МПа в течении 1 час.

Внутреннее газоснабжение

Топливо - природный газ Q=8000ккал/нм³.

Согласно данных технического паспорта здания отапливаемая площадь здания – 222,8 м², объем здания – 1 218,0 м³.

В существующей кубовой для теплоснабжения предусмотрены: один котел марки КОВ-31,5 СТс (без ГВС) мощностью 31,5 кВт, резервный котел (существующий электрокотел), счетчик расхода газа, система сигнализации, дымоход для отвода дымовых газов, материалы для обвязки оборудования котельной.

Средний расход газа котлом 1,9 м³/ч., мах – 3,78 м³/ч.

Для обеспечения безопасной эксплуатации котельной устанавливается САОГ-32Н система аварийного отключения газа в случае утечки. Также устанавливается сигнализатор загазованности угарным газом СЗ-2.

Учет расхода газа осуществляется ротационным счетчиком G-4.

Газопроводы выполнены из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 диаметрами 32, 20, 15 мм и электросварных по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3,0 мм, прокладываются открыто по стенам на кронштейнах, а также на опорах из труб по ГОСТ 3262-75 диаметром 32 мм Н=2,2 м. Предусмотрены краны шаровые КШ диаметрами 32, 20 мм.

Безопасный пуск и остановка котла обеспечивается продувочными газопроводами.

После монтажа и испытаний системы, устранения возможных дефектов системы газоснабжения, газопровод окрашивается покрытием состоящим из 2-х слоев грунтовки и 2-х слоев масляной краски желтого цвета.

Отвод дымовых газов осуществляется в дымоход диаметром 160 мм высотой 3,0м.

В кубовой предусмотрена естественная приточно-вытяжная вентиляция обеспечивающая 3-х кратный воздухообмен, оборудована отдельным входом, окном с форточкой, жалюзийной решеткой РР300х300 и вентиляционным каналом диаметром 150 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В объем строительства, предусмотренный настоящим проектом входит надземный газопровод низкого давления.

В целях обеспечения максимальных условий безопасности обслуживающего персонала и снижения вредности производства в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- полная герметизация процесса транспорта газа до потребителей;
- соблюдение безопасных допустимых расстояний между сооружениями;
- проверка на герметичность после монтажа;
- первичные средства тушения пожара.

Все заглушки, фланцы, задвижки, крышки, пробки и т. д. установлены до начала испытаний и каждая деталь проверена на то давление, на которое оно рассчитано. При пневмоиспытаниях весь персонал не участвующий в проведении испытаний удален из непосредственной близости от любых открытых участков испытываемых трубопроводов или сосудов.

На рабочий проект выдано ТОО «Стримлайн» заключение по промышленной безопасности №04 от 11.07.2016 года, согласованное с ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Актюбинской области» №2995 от 22.08.2016 года.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду процессов строительства показывает, что при соблюдении всех предусмотренных настоящим проектом природоохранных мероприятий существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет.

Проект строительства считается экологически безопасными, так как он удовлетворяет следующим условиям:

- исключена угроза для здоровья человека при прямом, косвенном и других видах воздействия в период строительства и эксплуатации;
- предупреждена возможность необратимых изменений в окружающей среде;
- исключены катастрофические последствия в случае технического отказа каких-либо элементов сооружения.

В период строительства газопровода в основные задачи охраны окружающей среды входит:

- защита от вредных воздействий транспорта и строительных машин и механизмов;
- выброс сработанных продуктов сгорания и разлива масел, а также аварийного выброса газа при пуске газопровода.

Раздел «Охрана окружающей среды» рабочего проекта согласован с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» (заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект №eco/D24-0369/16/5 от 03.11.2016 года).

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

- сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2015;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №47 от 17.11.2015г.).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Газоснабжение

1. Согласно данных технического паспорта здания представлена отапливаемая площадь и объем здания.

2. Указана потребность тепла – 26 260 ккал/час.

3. Согласно табл.А7 СН РК 4.02-12-2002 размещение помещения для отопительных котлов на газообразном топливе принято встроенное на 1-ом этаже, категория здания по степени огнестойкости – III.

4. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.

Сметная документация

5. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей нормативной базе и принятые по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» в соответствии СН РК 1.02-03-2011 (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 2-позиции, утвержденный заказчиком).

6. Откорректирована согласно замечаниям технической части проекта.

7. Откорректирован ПИР, стоимость экспертизы.

8. Сметная документация пересчитана согласно сметно-нормативной базы по состоянию на IV квартал 2016 года.

9. Откорректирован метраж труб.

В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увелич., -уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1.	Протяженность наружного газопровода	м	20,0	20,0	-
2.	Газовый котел марки КОВ-31,5 СТс	шт.	1	1	-
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	0,895 0,269 0,070 0,554	1,451 0,345 0,070 1,034	+0,556 +0,076 - +0,480
4.	Продолжительность строит-ва	мес.	1	1	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 1,451 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 0,895 млн.тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,556 млн.тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой стоимости материалов, принятых по прайс-листам, пересчетом на 4 квартал и корректировкой ПИР.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Газификация административного здания с установкой газового оборудования КГУ «Айтекебийский районный музей «Дружбы народов» с.Комсомол Айтекебийского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- протяженность наружного газопровода - 20,0 м;

- газовый котел марки «КОВ-31,5 СТс»	- 1 шт.;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года	- 1,451 млн.тенге;
в том числе: СМР	- 0,345 млн.тенге;
оборудование	- 0,070 млн.тенге;
прочие затраты	- 1,034 млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 1 месяц.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» в соответствии с условиями договора №160140010537/160144/00/89 от 26.09.2016 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданы Комсомол селосындағы "Әйтеке би аудандық "Халықтар достығы" мұражайы" КМК-на газбен жабдықтау құрылғысын орната отырып, әкімшілік ғимаратты газдандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық - экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- сыртқы газ құбырының ұзындығы	- 20,0 м;
- «КОВ-31,5 СТс» маркалы газ қазаны	- 1 дана
- 2016 жылғы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 1,451 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 0,345 млн.теңге;
жабдықтар	- 0,070 млн.теңге
өзге шығындар	- 1,034 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 1 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 26.09.2016 жылғы №160140010537/160144/00/89 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Куздибаева С.Р.

Эксперт

Калмагамбетова Г.М.

Ведущий специалист

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Сагинтаева Ж.К.

Главный специалист

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела