ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

Бекітемін
ЖШС «Орал Экспертиза»
Директоры
А.Ж. Оразгалиев

«Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Қобда ауылы Иманова көшесі 33 мекен жайдағы әкімшілік ғимаратын газдандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

25.08.2016 ж. № ОЭ-0025/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қобда аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актам Инжиниринг» ЖШС

Орал қ.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Қобда ауылы Иманова көшесі 33 мекен жайдағы әкімшілікғимаратын газдандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Орал Экспертиза» ЖШС-нен берілді.

«Орал Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО "Орал Экспертиза"
Оразгалиев А.Ж.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ОЭ-0025/16 от 25.08.2016 г.

по рабочему проекту
«Газификация административного здания по адресу ул.Иманова 33 в с. Кобда Кобдинского района Актюбинской области.**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства и градостроительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актам Инжиниринг»

г. Уральск

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Газификация административного здания по адресу ул. Иманова 33 в с. Кобда Кобдинского района Актюбинской области»** выдано ТОО «Орал Экспертиза» г. Уральск.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орал Экспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Газификация административного здания по адресу ул. Иманова 33 в с. Кобда Кобдинского района Актюбинской области» разработан в 2016 г.

Настоящее заключение выполнено на основании договора №ОЭ-0028 от 17 августа 2016 года между ТОО «Орал Экспертиза» и ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства и градостроительства»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства и градостроительства»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актам Инжиниринг», г. Актобе. (Государственная лицензия от 11 августа 2006 года № 0001753, продлена 05 июля 2012 г., Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно - коммунального хозяйства, II - категория).

Главный инженер проекта: Бурамбаева И.Н. (приказ № 35 от 21 декабря 2015 г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: - государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 2016 г.;

архитектурно-планировочное задание № 7 от 8 июля 2016 г., выданное ГУ « Кобдинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

акт на право собственного землепользования, номер 0037816 от 20 апреля 2015 г., выдан ГУ «Кобдинский районный отделением Актюбинского филиала РГП «НПЦзем»;

постановление бюджетной комиссии о выделении денег № 2 от 25 февраля 2016 г.;

Технические условия:

Актюбинский производственный отдел АО «КазТрансГазАймак» № 145 от 29 февраля 2016 г., на газоснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо от 27 июля 2016 г. № ses/D111-03/00028/2, выданное РГУ «Кобдинское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики» Республики Казахстан»;

заключение экологической экспертизы от 23 августа 2016 г. № eco/D24-0247/16/6. выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Пояснительная записка. Исходные данные.
Том II Рабочие чертежи.
Том III Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительстваЦелью строительства является улучшение социально-экономических, санитарно-эпидемиологических условий жизни

труда и быта населения с. Кобда. Данным проектом предусматривается газификация административного здания по ул. Иманова 33 в с.Кобда.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительство находится в черте застройки с. Кобда Кобдинского района Актюбинской области. Имеются существующие подъездные автодороги с грунтовым покрытием.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон – IIIA;

по весу снегового покрова на 1м^2 горизонтальной поверхности – 1,8 кПа;

по скоростному напору ветра – III район 0,38 кПа;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 34° С;

Нормативная глубина промерзания – 170 см;

Сейсмичность района - до 6 баллов;

Господствующие ветер: юго-западный;

давление ветра на высоте 10 м. над поверхностью земли 0,38 кПа;

Грунтовые воды не вскрыты до глубины 4,5 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружный газопровод низкого давления

Подключение проектируемого надземного газопровода низкого давления по стальным опорам предусматривается от существующего газопровода Ø57х3 мм после газорегуляторного пункта ГРПШ-10МС . Давление на выходе ГРПШ-6 Рвых=1,6 кПа.

Проектом предусматривается прокладка надземного газопровода низкого давления с применением стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* Ø57х3,5 мм.

Надземный газопровод прокладывается по стальным опорам на высоте Н=2,2 м., а также по стене административного здания на кронштейнах.

На вводе газопровода в кубовую устанавливается запорная арматура.

Построенный газопровод ввод испытать на прочность воздухом, давлением 0,1 мПа в течении 1 часа, на герметичность воздухом, давлением 0,01 мПа в течении 0,5 часа. Падение давления воздуха не допускается.

Для защиты надземного стального газопровода от коррозии после монтажа трубы окрасить грунтовкой масляной краской за 2 раза в желтый цвет, опоры черной.

Технологические решения кубовой

Внутреннее газооборудование

Данным проектом предусматривается установка в топочной двух газовых котлов марки КСГВ-50 каждый, работающим на газообразном топливе низкого давления.

Учет газа производиться газовым счетчиком G-10 установленного в помещении топочной, а также там предусматривается установка сигнализатора загазованности. Оборудование котла включает в себя отключающую арматуру. Система автоматики обеспечивает контроль за процессом горения и защиту котлов, работа котлов не требует постоянного присутствия персонала.

В качестве устройства автоматического отключения подачи газа, в случае появления в газифицированном помещении до взрывоопасных концентраций газа, принята система аварийного отключения с электромагнитным клапаном САОГ-50Н.

Газопровод запроектирован из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Прокладка газопровода принята открытая.

При прохождении через ограждающие конструкции газопровод прокладывают в футляре, концы которого следует выводить на расстояние 30мм в обе стороны за пределы пересекаемой конструкции.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоёв эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиям СН РК 4.03-01-2011.

В нижней части двери оставить зазор между дверью и полом площадью 0,02 м2. В комнате, где устанавливается газовое оборудование, предусмотрено естественное освещение и вентиляция.

Удаление продуктов сгорания производится в утепленный дымоход Д=140 мм, Н=10 м с молниеприемником.

Кубовая укомплектована противопожарным щитом.

Технические показатели:

Общий расход газа составляет – 10,80 м3/ч.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусматривается совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при воздействии на объект строительства природных явлений и человеческого фактора.

Кубовая укомплектована противопожарным щитом.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка современного состояния окружающей среды основывается на оценке природных условий, ресурсов и территории рассматриваемого района. Оценка основывается на данных полевых исследований, производственного мониторинга в зоне влияния. Оценка включает общий анализ инженерно-экологических характеристик, а также покомпонентный анализ количественного и качественного состояния основных составляющих окружающей среды – атмосферного воздуха, воды, почвенно-растительного покрова, геологической среды, животного мира.

Земельные ресурсы

Во время работ плодородный слой не снимается, так как работы ведутся на существующем эксплуатируемом участке.

Водные ресурсы

Строительство и эксплуатация объекта не влияют на поверхностные и подземные воды.

Охрана растительного и животного мира

Проектируемые работы имеют кратковременный характер и не оказывают негативного влияния на растительный и животный мир.

Имеется заключение государственной экологической экспертизы по рабочему проекту от 23 августа 2016 г. № eco/D24-0247/16/6, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области».

6.5 Организация строительства

Строительство должно осуществляться в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета на здание в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды;

способы и методы выполнения работ будут определяться выбранным подрядчиком после проведения тендера на строительство.

Нормативная продолжительность строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет – 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство или за счет средств субъектов квазигосударственнного сектора в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;
- сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, согласно пунктам 62, 66 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015)
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2016 года согласно Закону Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года №259-V «О республиканском бюджете на 2014-2017 годы».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на 2016 год в размере 12% от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиками проекта установлен II (нормальный) технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «ОралЭкспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметный раздел

Сводный сметный расчет стоимости строительства

1. Откорректированы затраты на проведение экспертизы и ПИР согласно расчету.

Сметный расчет стоимости строительства.

2. Временные здания и сооружения принято согласно (НДЗ РК 8.04-05-2015). Откорректированы затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Локальная ресурсная смета 2-1.

3. Заменены расценки.
4. Сметные расчеты откорректированы по программному комплексу АВС-4 редакции 5.5.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы.

1. Представлен перечень (ведомость) материалов и оборудования и протокол технического совещания утвержденный заказчиком с датой утверждения согласно СН РК 1.02-03-2011, п.9.3.14

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		+увелич. - уменьш.
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Расчетный часовой расход газа	м3/ч	10,80	10,80	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г.	млн. тенге	1,643	2,012	+0,369
	в том числе:				
	- СМР		0,799	1,025	+0,226
	- оборудование		0,452	0,452	0,000
	- прочие затраты		0,392	0,535	+0,143
3	Продолжительность строительства	мес.	1	1	

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Газификация административного здания по адресу ул. Иманова 33 в с. Кобда Кобдинского района Актюбинской области» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Расчетный часовой расход газа	10,80 м3/ч;
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2016 года	2,012 млн. тенге;
в том числе: СМР	1,025 млн. тенге;
оборудование	0,452 млн. тенге;
прочие затраты	0,535 млн. тенге;
Продолжительность строительства	1 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства и градостроительства» в соответствии с условиями договора №ОЭ-0028 от 17 августа 2016 г.

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3-х месяцев.

8.5 Заказчику, во исполнение Правительства РК от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Кадыров Р.С.

Эксперт

Шилимова Н.П.

Эксперт