8708235 0117

821140000285

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӨКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
15702 * 2019ге
бет

	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" февраля 2019 года

Заказчик ТОО "КАМКОРШЫ" 120014, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Коркыт Ата 123

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 05.02.2019г. ТОО "Строй Мунай Сервис Актобе" в лице директора Мурзагалиева Бахтияр Кумаровича, г.Актобе, ул.Маресьева 103А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 05.02.2019г. Эксперта По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций Танбай Мурат Ерманулы №KZ95VJE00012164 21.07.2015г. По объектам второго и тертьего уровня ответственности - в части инженерных сетей Танбай Мурат Ерманулы, №06727 от 18.02.2014г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 05.02.2019г. ТОО "Талгат" в лице ГИП Аскаров Талгат Аскарулы,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство торгового-развлекательного центра по ул. Коркыт Ата 123

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Коркыт Ата №123,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

от

"04" марта 2002 года №360 Акимат города Кызылорды;

наименование органа вынесшего решение

от

"05" июля 2018 года №11503 Акимат города Кызылорды;

наименование органа вынесшего решение

от
"05" июля 2018 года №11504 Акимат города Кызылорды;
наименование органа вынесшего решение
от
"05" июля 2018 года №11502 Акимат города Кызылорды;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области" от 28.01.2019г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ТАЛГАТ"
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда №KZ17VUA00025575 от 08.09.2017 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 2018;
месяц, год
окончание работ 2019;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 (семь);
фактически, месяц: 7 (семь);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	этаж	3		3	
Общая площадь	М2	4729,8		4729,8	
Полезная площадь	м2	4501,32		4501,32	
Общий строительный объем	М3	20966,4		20966,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундамент и каркас здания монолитно-железобетонные, заполнение стен из жженого кирпича, перегородки из жженого кирпича и ГКЛ, перекрытия из сборных ЖБ плит, полы бетонные с покрытием керамических плит, крыша из профнастила с деревянным каркасом, внутренние стены штукатурка с водоэмульсионной покраской, наружные стены облицованы плиткой травентином, цоколь здания из гранита, лифт грузоподьемностью 1000кг.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 405 000 000 миллионов тенге, в том числе строительно-монтажных работ 283 500 000 миллионов тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 121 500 000 миллионов тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 397 000 000 миллионов тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 275 500 000 миллионов тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 121 500 000 миллионов тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство торгово-развлекательного центра по ул. Коркыт Ата 123 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Хожбанов Арип 05.02.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Танбай Мурат Ерманулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Аскаров Талгат Аскарулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мурзагалиев Бахтияр Кумарович

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Балмоканов А.

(Т.А.Ө., қолы)

Күні 2019 ж. «07» 02

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

Кіріс № 8577	Тіркеу ісі №
10. 08. 2017	Тіркелген күні 10.02.18
Кіріс №	Тіркелген уақыты 12.18

Мемлекеттік мүлік объектісінің мекен жайы:
Ул. Корнай Ата 7/23

Тіркеуші (маман) Сенербеков	Қолы
Бөлім бастығы Бөлмежанов	Қолы

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӨКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
15.02.2019 ж.
бет

	Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"05" февраля 2019 года

Технический надзор Танбай Мурат Ермануллы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Эксперта По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций Танбай Мурат Ермануллы №KZ95VJE00012164 21.07.2015г. По объектам второго и тертьего уровня ответственности - в части инженерных сетей Танбай Мурат Ермануллы, №06727 от 18.02.2014г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании "КАМ"-15 от 22.12.2018г.

№ договора и дата

по объекту: Строительство торгового-развлекательного центра по ул. Коркыт Ата 123,

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО "КАМКОРШЫ" в лице директора Хожбанова Арипа

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Строй Мунай Сервис Актобе" ГСЛ №17002490 от 13.02.2017г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Мурзагалиева Бахтияр Кумаровича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

_____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2018 ;

месяц, год

окончание работ 2019 ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 7 (семь) месяц;

фактически 7 (семь) месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 405 000 000 миллионов тенге, в том числе строительно-монтажных работ 283 500 000 миллионов тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 121 500 000 миллионов тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 397 000 000 миллионов тенге,

в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 275 500 000 миллионов тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 121 500 000 миллионов тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "ТАЛГАТ"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда №KZ17VUA00025575 от 08.09.2017 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность,
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация Танбай Мурат Ермануллы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата 05.07.19г Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Эксперта По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций Танбай Мурат Ермануллы №KZ95VJE00012164 21.07.2015г. По объектам второго и тертьего уровня ответственности - в части инженерных сетей Танбай Мурат Ермануллы, №06727 от 18.02.2014г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата 05.07.19г Место печати (при наличии)

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
15.02 * 2019ж
бет

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"05" февраля 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Строй Мунай Сервис Актобе", г.Актобе, ул.Маресьева 103А
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Мурзагалиева Бахтияр Кумаровича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство торгово-развлекательного центра по адресу ул. Коркыт Ата 123
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ТОО "КАМКОРШЫ", Хожбанов Арип
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации
_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "ТАЛГАТ"
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда №KZ17VUA00025575 от 08.09.2017 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	М2	3653,44		3653,44	
Обьем здания	м3	20966,4		20966,4	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Фундамент и каркас здания монолитно-железобетонные, заполнение стен из жженного кирпича, перегородки из жженного кирпича и ГКЛ, перекрытия из сборных ЖБ плит, полы бетонные с покрытием керамических плит, крыша из профнастила с деревянным

каркасом, внутренние стены штукатурка с водоэмульсионной покраской, наружные стены облицованы плиткой травентином, цоколь здания из гранита, лифт грузоподьемностью 1000кг.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 2018;
месяц, год
окончание работ 2019;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 (семь);
фактически, месяц: 7 (семь);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,
теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительство торгово-развлекательного центра по адресу ул. Коркыт Ата 123 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Строй Мунай Сервис Актобе" Мурзагалиев Бахтияр Кумарович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата 05.02.2019

Место печати (при наличии)

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
15.02.2019ж
бет

	Приложение 2 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"05" февраля 2019 года

Авторский надзор ТОО "Талгат"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ГИП Аскаров Талгат Аскарулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения действующего на основании договора № КАМ-12 от 20.12.2018г.

№ договора и дата

по объекту Строительство торгово-развлекательного центра по ул. Коркыт Ата 123,

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО "КАМКОРШЫ" в лице директора Хожбанова Арипа

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Строй Мунай Сервис Актобе" ГСЛ №17002490 от 13.02.2017г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Мурзагалиева Бахтияр Кумаровича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2018;

месяц, год

окончание работ 2019;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 7 (семь) месяц;

фактически 7 (семь) месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "ТАЛГАТ"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда

№KZ17VUA00025575 от 08.09.2017 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО "ТАЛГАТ"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата _____ Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Аскаров Талгат Аскарулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата _____ Место печати (при наличии)

	Приложение 1 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство торгово-развлекательного центра по ул. Коркыт Ата 123	этаж	3	3653,44	20966,4	4729,8		4501,32	624

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ЖБ	Кирпич	Металический	Водяное	Есть	Есть	Есть	Есть	Есть

Заказчик Хожбанов Арип
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Аскаров Талгат Аскарулы
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись эксперта М.П