Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

АКТ №36
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «27» 10 2014 г.

_____
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «09» февраля 2 0 09г. № 3-80 *Акиматом г.Талдыкорган.*
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе: председателя

Булдыбаев Кайрат Найманбаевич — ***заместитель акима города***
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

заместителя председателя - представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Узенбаев Г.А. — ***государственный архитектурно-строительный инспектор государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля по Алматинской области»***
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

членов комиссии - представителей:

заказчика

Шаяхметов А.К. — И.о.*руководителя ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган»*
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

эксплуатационной организации

Ибраева Т.Ж. — *Директор СШ №22 с.Енбек*
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

генерального проектировщика

Ан В.Д. — *Директор ТОО «Арлан-жоба курылыс»*
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

органов государственной санитарно-эпидемиологической службы

Асемкулов Ермек Асемкулович — ***руководитель государственного учреждения «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по городу Талдыкорган»***
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

органов государственной противопожарной службы

Бояров Рамиль Тагирович — ***начальник государственного учреждения «Управление по чрезвычайным ситуациям города Талдыкорган»***
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

государственного органа социальной защиты населения
Мухаметжан Шайзада Базарбаевич *руководитель государственного учреждения «Отдел занятости и социальных программ г.Талдыкорган»*
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального подрядчика
Жарасбаев Д.Ж. *Директор ТОО «Техно Снаб 2002»*
(фамилия, имя, отчество) (должность)

субподрядных организаций _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора
Баулыков К.Б. – руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Талдыкорган»;
Амиров Н.К. – руководитель ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Талдыкорган»;
Жанибеков С.С. – начальник центра технического обслуживания местных сетей Алматинской области;
Ахимбеков М.А. – директор ГГКП «Талдыкоргантеплосервис»;
Ким В.Ф. – директор ГГКП «ЖетысуВодоканал»;
Онгарбаев Б.С. – начальник ТК РЭС города Талдыкорган;
Акжаркенова Роза Хаджиахметовна - председатель общественного объединения инвалидов-опорников «Ерлік»
Калиев М.М. - руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г.Талдыкорган»;
Кажиев А.К. - Эксперт технического надзора ТОО «УКС»

Установила:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
ТОО «Техно Снаб 2002»
(наименование организации)

предъявлено к приемке в эксплуатацию ***«Строительство школы на 360 мест с мини-центром на 80 мест в с.Енбек г.Талдыкорган Алматинской области»***
[наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)]

по адресу: *Алматинская область, город Талдыкорган, с.Енбек*
[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
от «*19*» *сентября* 20*11*г. № *22-996 Акимата г.Талдыкорган.*
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ
от «*02*» *июля 2013г.* №*3Т 15-Іх-351 ГУ «ДГАСК и Л по Алматинской области»*
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
ТОО«Техно Снаб 2002»
(наименование организации)

Выполнившим *Строительство школы*

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

[наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральны проектировщиком *ТОО «Арлан-жоба курылыс»*

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим *Паспорт рабочего проекта. Генеральный план(ГП). Архитектурно часть (АР). Конструкций железобетонные (КЖ). Водопровод канализация (ВК Наружный водопровод канализация (НВК). Отоплени вентиляция(ОВ).Электроснабжения (ЭС). Сметная документация*

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____

[наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

5. Исходные данные для проектирования выданы *Задание на проектирование, технические условия, АПЗ.*

[наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематик исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальном повторно применяемому) *РП – 2012*

[номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта]

7. Проектно-сметная документация утверждена *ГУ «Отдел строительств г.Талдыкорган»*

[наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]

от «*24*» *мая* 20 *12* г. № *76*

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2013г*; окончание работ *сентябрь 2014г.*

(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по ПОС *8*; фактически *15*

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: *исполнительные схемы; акты испытание и скрытых работ; журналы: авторского надзора, сварочных работ, производства работ, сертификаты качества и паспорта на примененное оборудование*

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. [заполняется по всем объектам (кроме жилы домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:

Мощность, производительнос и т.д	Единица измерени	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом Ранее приняты	в том числ пускового комплекс или очеред	Общая (с учетом Ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Средняя школа на 360 ученических мест и 80 учащихся мини-центра предназначена для обучения и воспитания детей и с учетом деления помещений на функциональные группы – учебную и общешкольную. Общая наполняемость классов до 18 учащихся, при нормативной площади классов и кабинетов – 2,5м2 на одного учащегося. Проектируемое здание сложной формы, состоит из 5-ти блоков, с подвалом, разделенных антисейсмическими швами на всю высоту здания, включая фундаменты, с общими размерами 75,1х85,7м.* ***Блок А-*** *двухэтажное здание, размерами 18,0х24,0м. На первом этаже расположены: обеденный зал, умывальная, кабинет заведующей столовой, горячий цех, холодный цех первичной обработки, моечные столовой посуды и тары, хранение и резка хлеба. На втором этаже расположены: спортзал размерами 18,0х24,0м.* ***Блок Б -*** *двухэтажное, размерами 12,0х18,0м. В подвале расположены: венткамера, тепловой пункт, технические помещения. На первом этаже расположены: мастерские по обработке дерева и металла, универсальная мастерская, учебный класс, коридор, отдельный вход с тамбуром. На втором этаже расположены: зрительный зал с эстрадой, коридор – ожидальная выхода на сцену.* ***Блок В – с центральным входом*** *представляет собой трехэтажное здание, с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами 30,0х18,0м. В подвале расположены:*

венткамера, электрощитовая, технические помещения. На первом этаже расположены: центральный вход с тамбуром, фойе, помещение охраны, кабинет техперсонала, гардеробная, кабинет заведующего учебной частью, мастерская по обработке ткани, холл столовой, санузлы мальчиков, девочек, преподавателей, две лестничные клетки. На втором этаже расположены: кабинет директора, бухгалтерия, две артистические для зрительного зала, снарядная, коридор, раздевалки для мальчиков и девочек с санузлами и душевыми для спортзала, кладовая уборочного инвентаря, фойе, коридор, второй свет холла центрального входа, санузлы мальчиков, девочек, преподавателей, две лестничные клетки. На третьем этаже расположены: фойе, читальный зал, фонд хранения, общешкольный ресурсной центр (медиатека), кабинет врача с процедурным кабинетом, кабинет психолога, санузлы мальчиков, девочек, преподавателей, кладовая уборного инвентаря, две лестничные клетки. ***Блок Г*** *– трехэтажные здание, с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами 18,0х42,4м. На первом этаже расположены: восемь учебных классов начальной школы, санузлы для мальчиков и девочек, коридор – рекреация, мультимедийный кабинет, учительская методический кабинет, тамбур, вестибюль, две лестничные клетки. На втором этаже расположены: три учебных класса, два кабинета информатики и вычислительной техники, кабинеты физики и химии с лаборантскими, учебный класс НВП с оружейной, коридор-рекреация, санузлы для мальчиков и девочек, две лестничные клетки. На третьем этаже расположены: семь учебных классов основной школы, два кабинета иностранного языка, кабинет биологии с лаборантскими, санузлы для мальчиков и девочек, коридор-рекреация, две лестничные клетки.* ***Блок Д-*** *трехэтажное здание, с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами 31,8х18,0м. На первом этаже расположены: тамбур, саночная, помещение охраны, коридор-рекреация, групповая ячейка младшей группы с раздевальной, игровой спальной, буфетной, туалетной, две раздевальные для группы шестилеток и старшей разновозрастной группы. На втором этаже расположены: групповая ячейка младшей группы с раздевальной, игровой спальной, буфетной, туалетной, коридор-рекреация, кабинет директора, преподавателей, зал для занятий по музыке и гимнастике, кабинет предшкольного класса, методический кабинет, тамбур шлюз оранжерея, кладовая, санузел, кладовая уборочного инвентаря, раздаточная с лифтом, две лестничные клетки. На третьем этаже расположены: групповая ячейка старшей группы с раздевальной, игровой спальной, буфетной, туалетной, игровая, спальная, буфетная, туалетная группы шестилеток, обеденный зал на 2 группы с буфетной, комната персонала с санузлом и душевой, коридор-рекреация, раздаточная с лифтом, кладовая уборочного инвентаря, две лестничные клетки. Крыша входных групп, входа в подвал – скатная, с покрытием кровли из оцинкованного профнастила по деревянной обрешетке, обшивка потолка металлосайдингом, облицовка парапета – фиброцементной плитой. Крыша блоков Б, В, Г, Д – чердачная, односкатная, с покрытием кровли из оцинкованного профнастила с окраской Полиэстер по деревянной обрешетке и деревянным стропилам, с неорганизованным водоотводом. Крыша блока А- односкатная, с покрытием кровли цветным профнастилом по металлическим фермам, с неорганизованным водоотводом.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ..... к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом *Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам. Все двери открываются по направлению к выходу. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов. Помещения подвала имеют выход непосредственно наружу и обеспечены окнами для вентиляции и выпуска дыма при пожаре. Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антипиреном. Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно требованиям п.8.8 СНиП РК 2.02-05-2009 и п.4.11 СНиП РК 3.02-06-2009. Для обеспечения предела огнестойкости 0,25 часа, стальные элементы покрываются огнезащитной краской. Предусмотрена пожарная сигнализация в помещениях здания, система оповещения людей о пожаре.*

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении..... к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего *978 727,440* тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ *945 160,100* тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *978 727,440* тыс. тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ *945 160,100* тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

6. Смет

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный объект приемку ***«Строительство школы на 360 мест с мини центром на 80 мест в с.Енбек г.Талдыкорган Алматинской области»***

(наименование объекта)

Принять в эксплуатацию.

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ Булдыбаев К.Н.

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ Узенбаев Г.А.

Члены Государственной приемочной комиссии

_____ Баулыков К.Б.

_____ Турысбеков Б.К.

_____ Калиев М.М.

_____ Шаяхметов А.

_____ Амиров Н.К.

_____ Мухаметжан Ш.Б.

_____ Асемкулов Е.А.

_____ Бояров Р.Т.

_____ Акжаркенова Р.Х.

_____ Ахымбеков М.А.

_____ Ким В.Ф.

_____ Жанибеков С.С.

_____ Онгарбаев Б.С.

_____ Кажиев А.К.

_____ Ан В.Д.

_____ Жарасбаев Д.Ж.

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печать)